

LIITUMISPUNKTI EHTUSE ÜLDTINGIMUSED

1. LEPINGU DOKUMENDID NING POOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 1.1. Igakordse hankelepingu (edaspidi ka kui Leping) moodustavad käesolevad üldtingimused, igakordselt Töövõtja poolt Tellijale esitatav pakkumus (edaspidi ka kui Pakkumus), igakordselt Tellija poolt Töövõtjale esitatav ostutellimus (edaspidi ka kui Ostutellimus), AS Tallinna Vesi (edaspidi ka kui Tellija) töötervishoiu, -ohutuse- ja keskkonnanõuded, tehniline kirjeldus ning leppetrahvi määramise vorm.
 - 1.1.1. Leping loetakse sõlmituks ja on jõustunud, kui Tellija on saatnud Ostutellimuse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Töövõtja poolt teatatud volitatud isikule ja see kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni poolte poolt.
 - 1.1.2. Tellijal on õigus erinevalt punktis 1.1.1. toodust seada Lepingu jõustumine sõltuvusse tema poolt liitujaga sõlmitava liitumislepingu jõustumisest, kui dünaamilise hankesüsteemi kehtivusaja lõpuni on jäänud vähem kui **90 kalendripäeva** järgmistel tingimustel:
 - 1.1.2.1. Tellija teavitab Töövõtjat Ostutellimuses (p. 4) Lepingu hilisemast jõustumisest. Tellija esitab Töövõtjale täiendava teavituse, kui Leping loetakse jõustunuks, millisel juhul hakkab jooksmas üldtingimuste punktis 2.1.9 toodud Tööga alustamise tähtaeg. Teavitus võib olla esitatud pärast dünaamilise hankesüsteemi kehtivusaja lõppu, kuid kindlasti Pakkumuse jõusoleku tähtaja jooksul;
 - 1.1.2.2. Kui Tellija ei teavita Töövõtjat Lepingu jõustumisest, kuna tema ja liituja vaheline liitumisleping ei ole sõlmitud, muutub Lepingu täitmine pooltest mitteolenevalt võimatuks. Sellisel juhul loetakse, et Leping ei jõustu ning pooltele ei teki sellega seonduvalt õigusi ja/või kohustusi, sh ei teki poolle teise poole suhtes mis tahes nõudeid ja/või pretensioone ja/või õigust kohaldada muid õiguskaitsevahendeid.
- 1.2. Lepingu dokumentides mõistetakse termini „Töö” all Tellija poolt tellitavaid ja Töövõtja poolt teostatavaid ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ja/või sademevee liitumispunkti ehitustöid. Täpsemalt on Töö igakordselt määratletud Töövõtja poolt esitatud Pakkumuses ja Tellija poolt edastatud Ostutellimuses.
- 1.3. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu dokumentidega ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumentide sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust. Leping asendab mistahes võimalikud suulised või kirjalikud kokkulepped poolte vahel, mis on sõlmitud Töö osas enne Lepingu allkirjastamist.
- 1.4. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et poolte esindajate volitused on kehtivad ning ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid poolte õigust sõlmida Lepingut ja et pooltel on tulenevalt õigusaktidest ning äriühingu sisedokumentidest olemas kõik nõutavad load, otsused, kooskõlastused ja muud eeldused, mis on vajalikud Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.
- 1.5. Pooled avaldavad ja kinnitavad oma valmisolekut ja tahet suunata oma parimad jõupingutused Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks, austades ja järgides teise Poole õigusi ning huve.
- 1.6. Töövõtja avaldab ja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud Töö teostamist puudutavate kõikide oluliste asjaolude ja dokumentidega ning ei oma selles suhtes mingeid pretensioone, mistõttu puudub tal õigus Lepingus ilmneva võivate puuduste tõttu või mis iganes muul põhjusel nõuda Tellijalt Lepingu maksumust ületavate täiendavate summade tasumist, Töö teostamise tähtaegadest või kvaliteedinõuetest mittekiinnipidamist, v.a. kui Pooled on kirjalikult leppinud kokku teisiti. Töövõtja poolt nimetatud keeldude rikkumist mis iganes põhjusel käsitletakse Töövõtja poolt Lepingu olulise rikkumisena.
- 1.7. Töövõtja kinnitab, et tal on Töö tegemiseks piisavad teadmised, oskused ja kogemused ning pädevus ning ta omab nõuetekohast ja kehtivat registreeringut riiklikus registris. Töövõtja kohustub tagama käesolevas punktis nimetatud registreeringu kehtivuse kogu Lepingu perioodi jooksul.

2. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

2.1. Töövõtja kohustub oma üldkohustuste raames:

- 2.1.1. tegema kogu Lepingu objektiks oleva Töö, mis hõlmab muuhulgas kohustuse omal kulul hankida kogu ehituseks vajaliku tööjõu, kõik kasutatavad ehitustooted, -seadmed, -masinad ja töövahendid ning teostama muud toimingud, mis on vajalikud ja/või kooskõlastatud Tellijaga ning võimaldavad Lepingu eesmärki täita ja ehitist pärast selle Tellijale üleandmist sihipäraselt kasutada;
- 2.1.2. tegutsema Töö teostamisel tavaliselt vajaliku professionaalse hoolsusega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, teostades Töö kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktide, ehitusnormide ja -eeskirjade ning asjakohaste standardite ja hea ehitustavaga;

- 2.1.3. kasutama Töö teostamisel ainult Tellijaga kirjalikku taasesitamist võimaldavalts kooskõlastatud alltöövõtjaid, kellel on vastava tööliigi läbiviimiseks nõuetekohane pädevus ning vastavasisuline registreering riiklikus registris. Töövõtja kohustub esitama Tellijale alltöövõtja üldandmed, kontaktandmed ja vajadusel muu Tellija poolt nõutud teabe. Tellijal on õigus kontrollida alltöövõtja kvalifikatsiooni ning kõrvaldamise aluste puudumist, sh keelduda alltöövõtja kooskõlastamisest ja nõuda tema asendamist vastavalt riigihangete seaduses sätestatule;
- 2.1.4. järgima Töö teostamisel Lepingu dokumente, Tellija poolt kehtestatud eeskirju ja juhendeid ning Tellija poolt antud juhiseid ning korraldusi ja arvestama Tellija spetsialistide sisendiga. Samuti kohustub Töövõtja järgima Tellija tehnilisi nõudeid, mis on avaldatud Tellija koduleheküljel <https://tallinnavesi.ee/tehnilised-nouded/>. Juhul, kui Tellija või omanikujärelevalve juhiste ja korralduste järgimine tooks kaasa Töö Lepingule mittevastavuse, peab Töövõtja Tellijat sellest kohehelt, kuid mitte hiljem kui **kahe tööpäeva** jooksul kirjalikku taasesitamist võimaldavalts teavitama, misjärel Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsest mõju toob kaasa Tellija otsus;
- 2.1.5. kontrollima enda ala professionaalile kohase ja piisava hoolsusega enne Tööga alustamist Tellija juhiseid (sh Tellija poolt üle antud ehitusprojekti), kolmanda isiku eeltöid või Tellija poolt Lepingu täitmiseks antud ehitusmaterjale, -tooteid ja -seadmeid ning edastama Tellijale kirjalikku taasesitamist võimaldavalts informatsiooni **kahe tööpäeva** jooksul mis tahes mittevastavuste osas arvates sellest teada saamisest, misjärel Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsest mõju toob kaasa Tellija otsus;
- 2.1.6. hankima omal kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud lähteandmed, hankides ühtlasi omal kulul kõik Töö teostamiseks ja Töö resultaadi kasutusele võtmiseks vajalikud load (sh kaeveloa) ning vajalikud kooskõlastused. Vajadusel peab Töövõtja uuendama võrguvaldajate kooskõlastusi, kui need aeguvad enne Töö lõpetamist;
- 2.1.7. võimaldama Tellijal, omanikujärelevalve tegijal ning riikliku ja kohaliku omavalitsuse järelevalveorganitel teostada õigusaktides sätestatud järelevalvet, andma järelevalve teostajatele õigusaktides nõutud informatsiooni ja järgima järelevalve teostajate poolt tehtud ettekirjutusi ning vastutama õigusaktide rikkumisega kaasnevate tagajärgede eest;
- 2.1.8. tagama, et tema poolt hangitud ehitustooted, -seadmed, -masinad ning muud töövahendid, aga ka töövõtted vastavad õigusaktidega kehtestatud ja Lepingus kokku lepitud nõuetele, kusjuures:
- 2.1.8.1. Töövõtjal on õigus Lepingu täitmisel kasutada ehitustooteid ja -materjale või seadmeid (sh tehnoloogiat), mis ei ole fikseeritud projektis või Töö lähteülesandes üksnes tingimusel, et muudatused on kirjalikult kooskõlastatud projekteerija, omanikujärelevalve tegija ja Tellijaga;
- 2.1.8.2. lähtuma Töö, sh ehitustoodete kvaliteedi osas vastavalts kutsealal kehtivatest juhistest, praktikast ning standarditest ja normidest. Töövõtja on kohustatud võtma teetöödel kasutatavate materjalide proovid ja tegema või korraldama omal kulul kõik kvaliteedinõuetes ette nähtud katsetused;
- 2.1.8.3. esitama Tellija omanikujärelevalve tegijale:
- a) **viis tööpäeva** enne Tööga alustamist kasutatavate materjalide sertifikaadid;
- b) **seitse tööpäeva** enne Tööga alustamist tööohutusplaani;
- 2.1.8.4. Tellija nõudmisel on Töövõtja kohustatud esitama kasutatavate ehitustoodete kvaliteeti ja Lepingule vastavust tõendavad dokumendid. Töövõtja kohustub kooskõlastama nimetatud dokumendid omanikujärelevalve tegijaga enne Tööga alustamist. Töövõtja kohustub pidevalt dokumenteerima kvaliteedinõuetest kinnipidamise vastavalt kutsealal kehtestatud ehitustööde dokumenteerimise nõuetele;
- 2.1.9. **Tööga tuleb alustada hiljemalt 30 kalendripäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist (s.o Tellija poolt Ostutellimuse edastamist), kui ei ole kokku kirjalikku taasesitamist võimaldavalts lepitud teisiti (sh p. 1.1.2. toodud juhul).** Töövõtja kohustub teavitama Tellija ja omanikujärelevalve esindajaid Tööga alustamisest ja Töö ülevaatuses vähemalt **viis tööpäeva** ette;
- 2.1.10. teatama viivitamatult, kuid hiljemalt **kahe tööpäeva** jooksul vastavast asjaolust teada saamisest Tellijale ja omanikujärelevalve tegijale kõigist Töö teostamisega seotud olulistest asjaoludest (sh asjaoludest, mis takistavad Lepingu kohast täitmist ja asjaoludest, mis võivad ajendada Tellijat ja/või omanikujärelevalvet antud juhiseid ning sõlmitud Lepingut muutma). Ohtlikest töötervishoiu ja -ohutusega ja/või keskkonnaga seotud juhtumitest, sh tööõnnetustest ja keskkonnareostusest vmt negatiivse mõjuga juhtumitest kohustub Töövõtja teavitama eelnevalt suuliselt. Samuti kohustub Töövõtja andma Tellija ja/või omanikujärelevalve esindaja nõudmisel teavet Töö teostamise käigu kohta;
- 2.1.11. dokumenteerima Töö teostamise protsessi (vt üldtingimuste punkti 8.2), fikseerides Töö faktilise teostamise ja kulgemise, tagades Tellijale ja omanikujärelevalve esindajale alati vaba juurdepääsu Töö teostamise protsessi dokumentidega tutvumiseks;

- 2.1.12. kontrollima ja viima vastavusse omavahel kõik Lepingus määratletud Töövõtja poolt koostatavad või temalt nõutavad või tema poolt esitatavad tööjoonised ja ehitustoodete, -inventari, -seadmete või muu Lepingus objektiks oleva Töö näidised või andmed. Kui Töövõtja koostatavates või nõutavates andmetes või muu Lepingus objektiks oleva Töö näidistes või andmetes on vigu või puudusi, vastutab ta nende eest ka siis, kui Tellija ja/või omanikujärelevalve on need tööjoonised jm kinnitanud;
- 2.1.13. tagama Töö teostamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise ning pideva kontrolli Lepingus täitmisel kasutatavate isikute üle;
- 2.1.14. mitte andma Lepingust tulenevaid Töövõtja õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele ilma Tellija kirjaliku nõusolekuta;
- 2.1.15. tagama enda, alltöövõtjate ning tema poolt kasutatava renditööjõu olmetingimuste vastavuse kehtestatud nõuetele;
- 2.1.16. Töövõtja kohustub Töö teostamisel kaitsma ja mitte ohtu seadma inimeste elu ja tervist, vara ja keskkonda:
- 2.1.16.1. Töövõtja kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud Töövõtjale kuuluva või Tellija poolt temale usaldatud või kolmandatele isikutele ehitusobjektile kuuluva vara säilimise tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse nimetatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest;
- 2.1.16.2. Töövõtja kohustub kaitsma omal kulul ehitusobjektile Tellijale ja kolmandatele isikutele kuuluvaid olemasolevaid ehitisi ja seadmeid vigastuste ja teiste kahjulike mõjude eest (sh ehitustolm), samuti hoiduma kahju tekitamisest keskkonnale. Tekkinud kahjud hüvitab täies mahus Töövõtja;
- 2.1.17. tegutsema Töö teostamisel vastavuses Tellija keskkonnapoliitikaga ja -aspektidega ning vältima ja vähendama oma tegevusest tulenevat negatiivset keskkonnamõju. Informatsioon Tellija keskkonnapoliitika, keskkonnaaspektide ja keskkonnamõju kohta on kättesaadav Tellija koduleheküljelt;
- 2.1.18. võtma avariid või selle ohu korral Töö teostamise kohas või selle ümbruses koheselt tarvitusele kõik vajalikud meetmed avariid võimalikuks vältimiseks või selle tagajärgede mõju leevendamiseks ja likvideerimiseks. Töövõtja teavitab toimunud avariist Tellija esindajat viivitamatult suuliselt ning Tellija nõudmisel esitab Töövõtja **kahe tööpäeva** jooksul tarvitusele võetud abinõude kohta kirjaliku aruande;
- 2.1.19. tagama Töö teostamise käigus töötervishoiu-, -ohutuse-, liiklus- ja tuleohutuse, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni ning muude kehtestatud nõuete ja eeskirjade täitmise. Töövõtja nimetab ehitusplatsil töö- ja tuleohutuse ning liikluskorralduse eest vastutava isiku, kelle kohustus on ära hoida õnnetusi, ennetada õnnetuste tekkepõhjusi ja võtta kasutusele meetmeid, et vähendada kahjusid;
- 2.1.20. tagama ehitusobjektile ning ehituspiirkonnas isikukaitsevahendite kasutamise vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja Tellija nõuetele. Töövõtja edastab Tellija töötervishoiu-, -ohutuse- ja keskkonnanõuete dokumendis märgitud isikutele tööohutusplaani (v.a juhul, kui Tellija kontaktisikuga lepatakse kokku teisiti). Eelnevalt nimetatud nõuetes märgitud keskkonnaplaani esitamise kohustus Töövõtjal puudub;
- 2.1.21. tagama Töö objekti ja seda vahetult ümbritseva maa-ala ja teede puhtuse, korrasoleku, valve ning ohutuse ümbruskonnale;
- 2.1.22. korraldama omal kulul lammutatud materjalide jm kõikvõimaliku ehitusprügi ja –jääkide äraveo ja utiliseerimise vastavalt õigusaktidele;
- 2.1.23. tasuma Töö teostamise käigus Töövõtja ja kõigi alltöövõtjate (sh renditööjõu) poolt kasutatud vee, kütte, elektrienergia ja kõigi muude tarbitud ressursside kulude eest, kusjuures nimetatud teenuste hankimine on Töövõtja kohustus, välja arvatud juhul, kui Pooled on kirjalikku taasesitamist võimaldavalt leppinud kokku teisiti;
- 2.1.24. kooskõlastama eelnevalt kirjalikult Tellijaga kõik Tööga seotud reklaamid, info- ja pressiteated. Reklaamimaksu või muud sarnased seotud tasud tasub ja deklareerib Töövõtja;
- 2.1.25. ilma täiendava tasuta teostama ka sellised tööd ning hankima sellised materjalid ja tooted, mis ei ole otseselt Lepingus fikseeritud, kuid mis Lepinguga võetud Töövõtja kohustuste täielikuks täitmiseks kuuluvad hea tava kohaselt või tulenevalt Töö olemusest teostamisele ja hankimisele Töövõtja poolt;
- 2.1.26. dokumenteerima kogu ehitusprotsessi vastavalt tööliigi dokumenteerimiseks kehtestatud nõuetele. Dokumendid peavad olema ajakohased ning tööohutusplaani ehitusobjektile ja muud dokumendid kokkulepitud kohas (nt digitaalselt projektipanga vahendusel) Tellijale ja ehitusjärelvalvet teostatavatele isikutele kättesaadavad;
- 2.1.27. kaasama kogu Lepingus perioodi vältel dünaamilise hankesüsteemiga liitumise taotluses välja toodud võtmeisiku(-d). Võtmeisiku pikaajaline/jäädav (kestusega **üle 21 kalendripäeva**) asendamine on lubatud vaid mõjuvatel põhjustel (töösuhte lõpetamine, pikaajaline töövõimetus) või kokkuleppel Tellijaga, sh Tellija nõudmisel juhul, kui on toimunud usalduse kaotus või koostöö sobimatuse tõttu. Asendav võtmeisik peab vastama vähemalt samaväärsetele näitajatele, mis olid hanke alusdokumendis sätestatud. Töövõtja peab esitama Tellijale viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavalt asendava võtmeisiku vastavad näitajad ja muu nõutud teabe. Võtmeisiku lühiajaline/ajutine (kestusega **kuni 21 kalendripäeva**) asendamine on lubatud, kui sellest teavitatakse eelnevalt Tellija esindajat ning edastatakse talle asendava võtmeisiku

kontaktandmed jm Tellija poolt nõutud teabe. Asendav võtmeisik peab omama piisavat pädevust, kvalifikatsiooni ja kogemust, et mitte ohustada Lepingu nõuetekohast täitmist;

- 2.1.28. juhinduma Lepingu täitmisel eetilistest äritavadest, sh vältima huvide konflikti ja korruptsiooni ning järgima Tellija koduleheküljel olevaid ärieetika juhtpõhimõtteid: [ASTV-arieetika-juhtpõhimõtted-01.01.2025.docx](#);
- 2.1.29. kõrvaldama omal kulul Tellija poolt teostatud Töös tuvastatud puudused **viie tööpäeva** jooksul (kui ei ole kirjalikku taasesitamist võimaldavalt kokku lepitud teistsuguses tähtajas) arvates puudustest teavitamisest Tellija poolt.

2.2. Lisaks eeltoodule kohustub Töövõtja oma erikohustuste raames:

- 2.2.1. tagama Töö teostamise ajal vee-, reovee- ja sademevee kanalisatsioonitorustike nõuetekohase toimimise, olemasolevate klientide joogiveega varustamise ning klientidelt reovee vastuvõtmise ja ärajuhtimise (vajadusel reovee ülepumpamise) ning kinnistutelt ja tänavalt sademevee ärajuhtimise. Kaevu, pumpa mahuti ja eelvoolutorustike puhastamine kuulub Töö mahtu. Ehitatavad toruühendused veevärgi- ja/või kanalisatsioonisüsteemiga tuleb esitada kooskõlastamiseks ja seejärel ülevaatamiseks Tellijale ja omanikujärelevalve esindajale enne uue toru töösse lülitamist. Vajadusel kohustub Töövõtja tagama ajutise veeühenduse lisasiibrite paigaldusega;
- 2.2.2. ehitatavad veetorustikud, mille pikkus ületab kümnet meetrit, tuleb vastavalt Tellija tehnilistele nõuetele desinfitseerida. Kõikidele toruühendustele sõltumata nende pikkusest tuleb rakendada kohtdesinfitseerimise protseduuri, mis vastab Tellija tehnilistele nõuetele;
- 2.2.3. pärast uue torustiku või selle lõigu käiku andmist likvideerima olemasolevad, tööst kõrvaldamisele kuuluvad torustikud (näidatud projekti plaanidel ja profiilidel) Tellija nõuetele (sh projektile) vastavalt;
- 2.2.4. tagama juurdepääsu piirkonna elanikele ning vajadusel Päästeametile jt asjakohastele asutustele ning korraldama piirangute puhul parkimise, jalakäijate juurdepääsud, prügi äraveo sulgemispiirkonnas olevatelt kinnistutelt ja kindlustama kinnistutele mõistlike eluks vajalike teenuste osutamise kinnistuoomanikele põhjendamatut lisakoormust vältides;
- 2.2.5. kooskõlastama kaevetööde alustamise eelnevalt maa-aluste tehnovõrkude valdajatega, hankides neilt enne kaevetöödega alustamist juhised kaevetööde läbiviimiseks ning vajadusel uuendama eelnevalt tehnovõrkude valdajate poolt antud kooskõlastused. Töövõtja kohustub teostama kaablite ja torustike asukoha kindlakstegemise töömaal ning fikseerima töömaal paiknevate kaevude seisukorra koos vastava tehnovõrgu valdajaga, kui tööde olemus seda eeldab. Kui töövõtja kahjustab tööde tegemise käigus töömaal paiknevaid tehnovõrke või kaevusid, siis likvideerib töövõtja kõik sellised kahjustused omal kulul;
- 2.2.6. katsetama vastavalt Tellija nõuetele enne lõplikku tagasitäidet kõikide survetorustike töökindlust hüdraulilise surveprooviga. Isevolseid torustikke kohustub Töövõtja kontrollima kaamerauuringuga. Tellijal on õigus nõuda isevolsete torustike katsetamist Töövõtja poolt hüdraulilise või pneumaatilise tihedusprooviga, mis kuulub Töö mahtu. Alla kümne meetri pikkusel survetorulõigul katsetusi hüdraulilise surveprooviga ei nõuta;
- 2.2.7. taastama olemasoleva teekatte ja haljastuse vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetele ja kooskõlastatud ehitusprojektile või teetööde kirjeldusele. Korraldama väljakaevatud pinnase äraveo ja tekkinud ehitusprahi koristuse ning utiliseerimise vastavalt õigusaktidele. Töö käigus lõhutatud teekatte ning rikutud haljastuse taastamisel, mis ei ole kajastatud ehitusprojekti, tuleb lähtuda kohaliku omavalitsuse nõudmistest. Talveperioodil ajutiselt taastatud katend, haljastus ja muud teepäraldised tuleb nõuetekohaselt välja ehitada kohaliku omavalitsuse poolt õigusaktides või kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud haldusaktis määratud tähtjaks, kuid mitte hiljem kui Tellijaga kokku lepitud tähtjaks;
- 2.2.8. kokku leppima taaskasutatavate materjalide (nt asfaltfreesipuru, graniitäärekiivid, betoonplaadid jms) ladustamises vastava kinnistu omanikuga. Likvideeritavate kaevude luugikomplektid, demonteeritavad sulgeseadmed ja hüdrandid tuleb utiliseerida Tellija poolt antud juhiste vastavalt;
- 2.2.9. kooskõlastama pinnase äraveo ehitusobjektilt eelnevalt kohaliku omavalitsusega. Äraveetatavat pinnast võib paigutada väljapoole ametlikke ladustamispaiku ainult vastava ametkonna kirjalikul loal;
- 2.2.10. arvestama Töö teostamisel, et veevärgitorudel olemasolevate siibrite avamine ja sulgemine toimub Tellija poolt. Veevärgitorude siibrite (suletakse veetoru) sulgemiseks kohustub Töövõtja esitama Tellijale digitaalsel kujul kirjaliku taotluse koos asukohaskeemiga e-posti aadressile tvesi@tvesi.ee vähemalt **ühiksa tööpäeva** ette. Juhul, kui vee sulgemise taotlus saadetakse tellijale pärast kella 12.00 päeval, tuleb teavitada vee sulgemisest vähemalt **kümme tööpäeva** ette. Uute paigaldatavate sulgelementide nõutud asendi eest vastutab Töövõtja. Tellija tagab ja vastutab, et pärast tööde lõpetamist ja vee avamist taastub veevarustus kõigil olemasolevatel klientidel, nagu oli enne sulgemist;
- 2.2.10.1. siibrite sulgemine, avamine ja veeteenuse katkestamine on tasuline teenus (vt hinnakirja Tellija tehnilistes nõuetes siin: <https://tallinnavesi.ee/tehnilised-nouded/>). Aega arvestatakse vee sulgemise reaalsest hetkest kuni teavituseni, et Tellija võib vee avada. Üle planeeritud tähtaja minevat sulgemise aega käsitletakse avariilise sulgemisena;

- 2.2.10.2. toru sulgemisel rohkem kui **viieks tunniks** peab Töövõtja rajama Tellija nõudel kohalikele elanikele veevarustuseks ajutised ühendused alternatiivsete lahendustega. Sama põhimõtte kehtib ka kanalisatsiooni survetoru sulgemisel;
- 2.2.11. avariide ja lekete korral teavitama Tellijat viivitamatult 24/7 töötava avariitelefoni numbril **6262 400**;
- 2.2.12. tagama kaeviku ohutuse vastavalt projektile ja mitte lubama ega paigaldama ehitustehnikat, transpordivahendeid vmt lähemale kui üks meeter kaeviku servast. Töövõtja kohustub kindlustama kaevatud kaevikud seestpoolt, kui pinnasest tulenev oht või tööohutus seda nõuavad;
- 2.2.13. torude ja seadmete paigaldamisel kaevikusse jälgima nende tootjatehase poolt väljastatud juhendeid;
- 2.2.14. korraldama kaeviku tihedusproovide teostamise vastavalt kohaliku omavalitsuse ja Tellija nõuetele (vastuolu korral lähtutakse rangematest nõuetest) ning saadud tulemused esitama kirjalikult Tellijale ja omanikujärelevalve teostajale. Tööde korral tee kaitsevööndis kohustub Töövõtja tihendama ja katsetama kaeviku tagasitäited ja torustiku sängituskihid vastavalt projektile, teedeehituses kehtestatud kvaliteedinõuetele, juhenditele, juhisteile ja õigusaktidele, lähtudes rangematest nõuetest;
- 2.2.15. tagama kaevikuga ristuvate kommunikatsioonide toetuse vastava kommunikatsioonivaldaja juhisele;
- 2.2.16. tagama materjalide transpordi, ladustamise ja paigalduse vastavalt materjali tarnija poolt väljastatud juhendile;
- 2.2.17. kui Töö käigus selgub, et projektis näidatud olemasolev torustik erineb projektijärgsest asukohast, teavitama sellest koheselt Tellijat ja omanikujärelevalvet;
- 2.2.18. viivitamatult, kuid hiljemalt **viie tööpäeva** jooksul omal kulul ümber tegema tööd, mis ei vasta kvaliteedinõuetele või on nõuetekohaselt dokumenteerimata.

3. TELLIJAJA KOHUSTUSED

Tellija kohustub:

- 3.1. andma Töövõtjale Lepingu sõlmimisel ja edaspidiselt üle kõik dokumendid, volitused jms, mis on vajalikud Töö kohaseks alustamiseks, teostamiseks ja lõpetamiseks;
- 3.2. teatama Töövõtjale selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist;
- 3.3. korraldama Töö teostamise ajal omanikujärelevalve Töö teostamise üle. Tellija tagab omanikujärelevalvet teostava isiku kohaloleku ja osavõtu kõigist Töövõtja poolt kirjalikult vähemalt **kaks tööpäeva** etteteatatud asjassepuutuvatest koosolekustest ja Töö ülevaatest. Tellijapoolne omanikujärelevalve kasutamine ei vähenda ega välista Töövõtja vastutust;
- 3.4. üle vaatama talle vastuvõtmiseks esitatud Töö ja nõuetekohaselt teostatud Töö vastu võtma, fikseerides selle üleandmise-vastuvõtmise aktis;
- 3.5. teatama Töö Lepingule mittevastavusest Töövõtjale **kümne tööpäeva** jooksul pärast seda, kui ta Töö Lepingu tingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama, kusjuures Tellija peab Töö Lepingu tingimustele mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama;
- 3.6. tasuma Töövõtjale teostatud Töö eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale Lepingus kokkulepitud hinna.

4. KOOSTÖÖ

- 4.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega seotud küsimustes Lepingus (Ostutellimuses) määratud volitatud esindajad (kontaktisikud). Pooled kohustuvad kontaktisikute muutumisel sellest viivitamatult teisele poolele nõuetekohaselt teatama. Kui pool leiab, et teise poole volitatud esindaja või mõni teine Lepingu täitmisega tegelev teise poole töötaja ei ole pädev ja seetõttu kannatab Lepingu nõuetekohane täitmine, teatab ta sellest viivitamatult teisele poolele. Vastava info saanud pool on kohustatud võtma tarvitusele mõistlikud meetmed tekkinud probleemi kiireks lahendamiseks;
- 4.2. Tellijal (sh omanikujärelevalve tegijal) on igal ajal õigus kontrollida Töö teostamise käiku (sh Töö ja kasutatavate ehitustoodete, -materjalide, -seadmete kvaliteedi vastavust Lepingule ja õigusaktidele);
- 4.3. Pooltel on õigus omal kulul kaasata Töö (sh ehitustoodete kvaliteedi) kontrollimiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste;
- 4.4. Poolte ühised töökoosolekuid peetakse vastavalt vajadusele ja need protokollitakse Töövõtja poolt, kui ei lepita kokku teisiti. Töökoosolekutel kokku lepitud tingimustel koostatud nõupidamise protokollid allkirjastatakse volitatud esindajate poolt. Protokoll edastatakse Lepingus nimetatud poolte esindajatele ja teistele nõupidamisel osalejatele koos tähtajaga allkirjastamiseks või muudatusettepanekute esitamiseks. Juhul, kui pooled ei ole tähtaegselt muudatusettepanekut esitanud ega protokollit allkirjastanud, loetakse, et pooled on protokollis sisuga nõus. Kui muudatusettepanek esitati tähtaegselt, muudetakse poolte kokkuleppel protokollis sisu või kui kokkulepet ei saavutata, lisatakse protokollile muudatusettepaneku esitanud poole eriarvamus.

5. KINDLUSTUS

- 5.1. Töövõtja on kohustatud sõlmima tegevuse vastutuskindlustuse lepingu kindlustussummaga Ostutellimuse maksumuse ulatuses, kui see on võrdne või ületab 30 000 eurot (ilma käibemaksuta). Sellisel juhul ei tohi olla kindlustushüvitis väiksem kui 50 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kindlustusleping peab kohalduma:
- 5.1.1. kui see on võetud konkreetse objekti suhtes, siis vaid Tellija konkreetisel ehitusobjektil või;
- 5.1.2. kui see on sõlmitud pikemaks perioodiks vastutuskindlustuse raamlepinguna ning katab kõiki sel perioodil teostatud töid, siis peab kindlustussumma katma kõiki antud perioodil teostatud töid, sh võttes arvesse punktis 5.1 toodud hüvitispiiri. Juhul kui kindlustuse raamleping kohaldub lühemaks ajaks, kui on Töö teostamise tähtaeg, kohustub Töövõtja nimetatud kindlustuslepingut enne tähtaja saabumist pikendama ja selle Tellija kontaktisikule esitama, st nõuetekohane kindlustuskaitse peab olema olemas katkematult kogu Töö teostamise perioodi vältel.
- 5.2. Lisaks peab antud vastutuskindlustuse leping sisaldama vähemalt järgmisi tingimusi:
- 5.2.1. Kui Töövõtja kasutab Töö teostamisel alltöövõtjaid, peab kindlustuskaitse kehtima ka alltöövõtjate poolt tekitatud kahjudele ning sisaldama ristvastutuse kaitset;
- 5.2.2. Kindlustuskaitse peab muuhulgas katma kahjud, mis on tingitud vibratsioonist, toetuselementide paigaldamisest, eemaldamisest või nõrgestamisest ning kahjud, mis on Töö käigus tekitatud nii maa-alustele kui ka maapealsetele tehnorajatistele või –võrkudele;
- 5.2.3. Kindlustuskaitse peab kehtima Töö käigus tekitatud keskkonnakahjudele (keskkonnakahju likvideerimise ja/või koristuskulud);
- 5.2.4. Kindlustuskaitse peab kehtima nii Lepingu kehtivuse ajal kui ka sisaldama hooldusperioodi laiendatud kaitset garantiiperioodi esimeseks 24 kalendrikuuks.
- 5.2.5. Vastutuskindlustuse lepingu osas loetakse kolmandaks isikuks teistehulgas Tellija.
- 5.3. Töövõtja kohustub esitama Tellijale kindlustuslepingu koopia hiljemalt **kümne tööpäeva** jooksul pärast Lepingu sõlmimist, kuid kindlasti enne Tööga alustamist. Tellijal on õigus kontrollida kõiki kindlustuslepinguga seotud dokumente ning paluda kindlustuslepingu korrigeerimist, kui see ei vasta nõutule. Juhul kui Töövõtja ei esita kindlustuslepingut tähtaegselt, on Tellijal õigus kasutada käesolevates üldtingimustes sätestatud õiguskaitsevahendeid.
- 5.4. Tellijal on õigus kindlustusandjale esitada nõue Töövõtja vastu, kui Töövõtja ei täida Tellija poolt nõutud mahus kahju hüvitamise kohustust. Tellija nõudmisel loovutab Töövõtja enda kindlustusandja vastu esitatava nõude Tellijale.

6. GARANTII

- 6.1. Töövõtja poolt Tellijale Töö (sh kasutatatud ehitustoodete ja seadmete) osas antava garantiitähtaja pikkuseks on vähemalt 36 kuud arvates Töö lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest. Garantiiaeg algab Töö lõpliku üleandmise-vastuvõtmisega ja lõpeb garanti üleavaatusega, mille kohta koostatakse Tellija nõudmisel garantii üleavaatuse akt. Garanti üleavaatus teostatakse Tellija poolt määratud ajal, kuid vähemalt **viis tööpäeva** enne garantiitähtaja lõppemist. Isevolsetel torudel kohustub Töövõtja teostama omal kulul survepesu ja torustiku sisevaatluse **kahe kuu** jooksul enne garantiiaja lõppu. Vajadusel kohustub Töövõtja korraldama ka torustiku sulgemise ja ülepumpamise.
- 6.2. Garantiiajal ilmnenud või tekkinud Töö mittevastavused parandab Töövõtja omal kulul Tellija või omanikujärelevalve tegija poolt määratud tähtaja jooksul. Kui tähtaega ei ole määratud, siis hiljemalt **viie tööpäeva** jooksul pärast neist Töövõtjale teatamist. Töövõtjal ei ole õigust nõuda Lepingu tingimustele mittevastavuste parandamise eest täiendavat tasu ega kulutuste hüvitamist.
- 6.3. Töövõtja parandab mittevastavused sõltumata nende põhjusest, selle põhjustanud isikust ning tema süüst, välja arvatud juhul, kui Töövõtja tõendab, et puudus või mittevastavus on tingitud Tellija või temaga seotud isiku õigusvastasest tegevusest.
- 6.4. Kui Töövõtja keeldub mittevastavuste parandamisest või ei paranda mittevastavusi tähtaegselt, on Tellijal õigus mittevastavused ise parandada või lasta parandada ning Töövõtja on kohustatud Tellijale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste parandamisega seonduvad kulud ja Tellijale tekitatud kahju.
- 6.5. Garantiiajal ilmnenud mittevastavustest tuleneva kahju kohustub Töövõtja hüvitama Tellijale täies ulatuses.

7. GARANTIIAJA TAGATIS

- 7.1. Et tagada Töövõtja kohustuste täitmine garantiiajal, on Töövõtja kohustatud esitama Tellijale garantiiaja tagatise summas, mis vastab vähemalt:

- 7.1.1. 5% Ostutellimuse maksumusest, kui selle maksumus ilma käibemaksuta on 30 000 eurot (k.a) kuni 100 000 eurot või
- 7.1.2. 2% Ostutellimuse maksumusest, kui Lepingu maksumus ilma käibemaksuta on võrdne või ületab 100 000 eurot;
- ning mis peab olema kehtiv kogu garantiiaja jooksul (sh garantiiaja võimalik pikenemine) ja lisaks vähemalt **30 päeva** arvates garantiiaja lõppemisest.
- 7.2. Garantiiaja tagatis esitatakse Töövõtja poolt Euroopa majanduspiirkonnas registreeritud ja kehtivat litsentsi omava krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatud garantiikirja vormis. Garantiiaja tagatis peab olema garantiiperioodil tagasivõtmatu ja esimesel nõudmisel täidetav. Nimetatud garantiikiri peab sisaldama Tellija poolt aktsepteeritud tingimustel garandi kohustusi ja vastutuse ulatust juhtumiks, kui Töövõtja rikub Lepingu tingimusi garantiiajal, millega kaasneb rahaliselt hinnatava kohustuse tekkimine Tellija ees, millisel juhul kuulub garantiiaja tagatis Tellija esimesel nõudmisel temale tingimusteta väljamaksmisele.
- 7.3. Garantiiaja tagatise esitamine Tellijale on Töö lõpliku üleandmise – vastuvõtmise eelduseks.

8. TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 8.1. Töö üleandmine ja vastuvõtmine toimub Töövõtja poolt koostatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega, milleks on viimane rahaline akt. Akti allkirjastab teistehulgas ka omanikujärelevalve esindaja. Töö üleandmine-vastuvõtmine toimub reeglina ühes osas pärast kogu Töö lõplikku teostamist. Erandina on Tellijal õigus lubada ka akteerimist kahes või kolmes osas, kui rakenduvad käesolevate üldtingimuste punktid 9.2 ja/või 9.3. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt peab sisaldama Lepingu maksumust ning akti alusel akteeritava Töö nimekirja ja maksumust. Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise eelduseks on Töö vastavus kõikidele Lepingus kokkulepitud nõuetele selliselt, et asjaomastel ametkondadel ja Tellijal ning omanikujärelevalvel ei ole Töö osas pretensioone. Töö üleandmise ja vastuvõtmise akti koostamisega ei tohi ebamõistlikult viivitada.
- 8.2. Hiljemalt **viis tööpäeva** enne Töö teostamise lõpptähtpäeva esitab Töövõtja Tellijale ning omanikujärelevalvele ülevaatamiseks teostatud Töö koos üleandmise-vastuvõtmise akti, dokumentatsiooni ning kasutusloaga. Täitedokumentatsioon esitatakse eestikeelselt digitaalselt järgmises koosseisus, kui pole kokku lepitud teisiti:
- 8.2.1. teostusjoonised;
- 8.2.2. fotod veesõlmedest, kaevudest, olulistest sõlmedest ja tööprotsessidest viitega TJ tähistele;
- 8.2.3. kasutatud materjalide sertifikaadid;
- 8.2.4. laboratoorsed õiendid (vee analüüsid, torustiku kaameravaatluse raportid ja videod, CIPP tööde labori tugevuskatse protokoll jne);
- 8.2.5. veetorustiku desinfitseerimise akt;
- 8.2.6. survekatse akt;
- 8.2.7. kaetud tööde aktid;
- 8.2.8. ehitustööde päevik;
- 8.2.9. plasttorude keevitusraportid (vajadusel);
- 8.2.10. tuletõrje hüdrantide katsetuse akt;
- 8.2.11. objekti ülevaatuse akt;
- 8.2.12. lõpetatud kaevetöö luba või maaomaniku nõusolek tööde lõpetamise kohta;
- 8.2.13. kasutusluba;
- 8.2.14. muu varasemalt kokkulepitud või tellija poolt nõutud dokumentatsioon, mis on konkreetsele ehitusobjektile spetsiifiline;
- 8.2.15. teetööde dokumentatsioon, täpsemalt:
- 8.2.15.1. teehoiutööde päevikud;
- 8.2.15.2. teehoiutööde kaetud tööde aktid;
- 8.2.15.3. materjalide sertifikaadid ja kooskõlastatud asfaldireseptid;
- 8.2.15.4. asfalteerimise vahetuse aruanded;
- 8.2.15.5. liiva ja killustiku tiheduse mõõteprotokollid;
- 8.2.15.6. asfaldi seguproovid ja asfaldi suurkehade katsetulemused;
- 8.2.15.7. teekatete tööde teostusjoonis;
- 8.2.15.8. fotod ja/või video ehitustööde-eelsest, -aegsest ja -järgsest olukorrast;
- 8.2.16. muud rajatis(-t)e kohaseks ekspluateerimiseks vajalikud dokumendid (sh näiteks ehitustoodete passid, ehitusmaterjalide ja -toodete kasutamise ja hooldamise eeskirjad).
- 8.3. Töövõtja esitab Tellijale valminud Töö ülevaatamiseks. Töö ülevaatamiseks esitamisest **viie tööpäeva** jooksul kohustub Tellija esitatud Töö üle vaatama. Kui Tellijal puudub Töövõtja süül või muul objektiivsel põhjendusel võimalus teostada esitatud Töö ülevaatus, lükkub ülevaatamise tähtaeg proportsionaalselt takistuse ületamiseks vajaliku aja võrra edasi. Aktis märgitakse muuhulgas, millise osa Tööst Tellija vastu võtab ja millist osa ta vastu ei võta. Töö vastu võtmata jätmise puhul kohustub Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul kas üleandmise-vastuvõtmise

aktis endas või eraldi dokumendis esitama Töövõtjale kirjalikku taasesitamist võimaldavalt Töö vastuvõtmata jätmise põhjendused ning andma tähtaja mittevastavuste likvideerimiseks. Kui Tellija tähtaega ei anna, likvideerib Töövõtja puudused **viie tööpäeva** jooksul.

- 8.4. Tellija põhjendustega mittenõustumisel on Töövõtjal õigus **viie tööpäeva** jooksul arvates Tellija põhjenduste saamisest nõuda vastavale Tööle ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud tasub Töövõtja. Kui ekspertiisi tulemused näitavad Tellija Töö aktsepteerimisest keeldumise põhjenduste alusetust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamist ja ekspertiisi kulude hüvitamist. Ekspertiisi valik tuleb eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.
- 8.5. Täiendavate tööde eest, sh seadmete jmt kasutamise ning ehitustoodete kulud, mis tulenevad mittevastavuste likvideerimisest Töös, Tellija tasu ei maksa. Nimetatud tööd kohustub Töövõtja teostama omal kulul. Juhul, kui Töövõtja ei ole Tellija nõudmisest hoolimata eelnimetatud mittevastavusi kõrvaldanud, on Tellijal õigus pärast täitmiseks antud täiendava tähtaja soovitud tulemusteta möödumist (loobumata õigusest kasutada teisi õiguskaitsevahendeid) kõrvaldada mittevastavused ise või kolmandate isikute abiga, millega seonduvad kulud peab Töövõtja Tellijale hüvitama.
- 8.6. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt Tellijale üle Lepingu objektiks oleva Töö lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt.

9. ARVELDUSED

- 9.1. Töö eest arve esitamise eelduseks on Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamine Tellija ja omanikujärelevalve esindajate poolt.
- 9.2. Kui Töö teostatakse ajal, mil seoses ilmastikutingimustega ei ole võimalik kinni pidada tee ehitamisele õigusaktidega kehtestatud nõuetest haljastuse ja teekatte nõuetekohaseks taastamiseks, on Tellijal õigus teostada osaline makse nõuetekohaselt ehitatud ja Tellija ning omanikujärelevalve tegija poolt vastu võetud Töö osas 60% ulatuses Töö kogumaksumusest. Eeltoodu eelduseks on Töövõtja vastavasisuline taotlus. Lõplik makse tehakse haljastuse ja teekatte nõuetekohase taastamise järgselt, mis tuleb teostada kevadel esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kohaliku omavalitsuse poolt sätestatud tähtjaks. Kui Tellijaga on kokku lepitud varasem tähtaeg, siis Tellijaga kokku lepitud tähtjaks.
- 9.3. Kui Töövõtjast sõltumatult viibib kasutusluba, on Tellijal õigus teostada osaline makse nõuetekohaselt ehitatud ja Tellija ning omanikujärelevalve tegija poolt vastuvõetud Töö osas 70% ulatuses Töö kogumaksumusest. Eeltoodu toimub eeldusel, et Töövõtja esitab Tellijale vastavasisulise taotluse koos tõendiga, et kasutusloa taotlus on selle väljastamiseks esitatud. Ülejäänud Töö maksumus tasutakse pärast kasutusloa esitamist Tellijale, mille kohta vormistatakse allkirjastatakse vastavasisuline akt.
- 9.4. Tellijal ei teki makse tasumise kohustust enne, kui talle on esitatud vastav arve Töö eest, mis on tema poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega vastu võetud.
- 9.5. Töövõtja on kohustatud Tellijale esitatud arvel näitama ära Ostutellimuse numbri, mille alusel Töö on teostatud, Tellija kontaktisiku nime ning Töö üleandmise-vastuvõtmise akti kuupäeva ja numbri, millel toodud Töö eest arve esitatakse.
- 9.6. Töövõtja on kohustatud esitama nõuetekohase arve elektrooniliselt e-arvete operaatori vahendusel, kes on ära toodud Tellija äriregistri B-kaardil, arve aluseks oleva üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisele järgneva kuu **kolmandaks tööpäevaks**. E-arve peab vastama Eesti e-arve standardile. Arvega seonduv dokumentatsioon (üleandmise-vastuvõtmise akt jmt) tuleb saata e-posti aadressile arved@tvesi.ee. Arve esitamine mittenõuetekohasel viisil või mittenõuetekohase arve esitamine Töövõtja poolt vabastab Tellija tasumise kohustusest kuni nõuetekohaselt esitatud nõuetekohase arve saamiseni.
- 9.7. Tellija maksetähtaeg on **28 kalendripäeva** arvates nõuetekohaselt esitatud arve kuupäevast, seejuures peab arve jõudma Tellija e-arvete operaatorini **viie kalendripäeva** jooksul.
- 9.8. Lepingu alusel makstavate summade tasumine loetakse teostatuks vastava summa laekumisega poole pangakontole, kusjuures summat tasuv pool ei vastuta summa tasumisega hilinemise eest juhul, kui pank õigusvastaselt viivitab vastava ülekande tegemisega.

10. MUUDATUS- JA LISATÖÖD

10.1. Muudatustööd

10.1.1. Tellijal on õigus vajadusel nõuda ning Töövõtjal esitada ettepanek Lepingu objektiks olevas Töös muudatuste tegemiseks, kui need olemuslikult kuuluvad Lepingu objektiks oleva Töö juurde. Kui kumbki pool teeb teisele poolele kirjaliku ettepaneku muudatuste tegemiseks Lepingu objektiks olevas Töös, peab vastav pool kirjeldama muudatusi arusaadavalt.

10.1.2. Töövõtja koostab kalkulatsiooni muudatustööde mõjust Lepingu maksumusele ja tähtajale ning esitab selle Tellijale. Muudatustöodes lepitakse kokku kooskõlas riigihangete seadusega ning need vormistatakse koos muudatustega Lepingu tähtajas ja/või maksumuses kirjalikult Lepingu lisadena.

10.1.3. Töövõtja on kohustatud tegema Tellija poolt nõutud muudatusi, kui muudatused kuuluvad olemuslikult kokkulepitud Lepingu objektiks oleva Töö juurde. Töövõtja kohustub esitama muudatustöö ettepaneku esimesel võimalusel pärast muudatuse aluseks oleva asjaolu ilmnemist, kuid hiljemalt **14 kalendripäeva** enne Töö tähtaja saabumist.

10.1.4. Kui Tellija nõutav muudatus Lepingu objektiks olevas Töös on Töövõtja arvates põhjendamatult või vastuolus kehtivate õigusaktidega, peab ta oma seisukohast viivitamatult Tellijale kirjalikku taasesitamist võimaldavalt teatama. Teate edastamine ei vabasta Töövõtjat kohustusest Lepingu objektiks olevat Tööd jätkata, kuid vabastab ta vastutusest, mida võib kaasa tuua Tellija otsus.

10.1.5. Töövõtja peab keelduma muudatustöö tegemisest juhul, kui see võib kaasa tuua ohtliku olukorra (sh avariiolekorra) või tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms). Viimasel juhul on Tellijal õigus tellida muudatustöö kolmandalt isikult ning Töövõtja kohustub tema kaasamist lubama.

10.2. Lisatööd

10.2.1. Lisatööde tegemine, mis olemuslikult ei kuulu Lepingu objektiks oleva Töö juurde, lepitakse Lepingu poolte poolt eraldi kokku kooskõlas riigihangete seadusega. Kui kokkulepet ei saavutata, on Tellijal õigus võtta lisatöid tegema teine töövõtja.

10.2.2. Kui Tellija tellib lisatöid, ei ole Töövõtja kohustatud tegema neid enne sellekohase kirjaliku kokkuleppe saavutamist. Vastasel juhul ei ole Töövõtjal õigus nõuda nimetatud tööde eest tasumist. Vastav kokkuleppe vormistatakse Ostutellimuse lisana. Kokkuleppes peab olema kirjas nii lisatööde eest makstav tasu kui ka lisatööde mõju Lepingu tähtajale.

10.2.3. Töövõtja peab keelduma lisatöö tegemisest juhul, kui see võib kaasa tuua ohtliku olukorra (sh avariiolekorra) või tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms). Viimasel juhul on Tellijal õigus tellida muudatustöö kolmandalt isikult ning Töövõtja kohustub tema kaasamist lubama.

11. POOLTE VASTUTUS

11.1. Töövõtja vastutab:

11.1.1. Lepingu täitmise eest, sealhulgas Lepingus kokkulepitud muudatus- ja lisatöö tegemise eest;

11.1.2. omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja projektis, õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuetest ning standarditest kinnipidamise eest;

11.1.3. Lepingu objektiks olevas Töös, sh. muudatus- ja lisatöös kasutatavate vahendite, meetodite, tehnika, tehnoloogia, tööjärjekordade ja protsesside eest, ent ka nimetatud töö koordineerimise eest Lepingu raames;

11.1.4. kasutatavate ehitustoodete ja seadmete kvaliteedi eest;

11.1.5. Lepingu objektiks oleva Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et ehitusprojekti järgi tehtud Lepingu objektiks oleva Töö tulem (sh paigaldatud seadmed) vastaks Lepingu eesmärgile ning funktsioneeriks nõuetekohaselt ka pärast Töö üleandmist-vastuvõtmist;

11.1.6. tema poolt koostatud või tema tellimisel koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;

11.1.7. nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimisel;

11.1.8. Töö teostamise käigus töö-, liiklus- ja tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete ekspluatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade rikkumise ja rikkumisega põhjustatud kahju hüvitamise eest;

11.1.9. oma ja alltöövõtjate töötajate (sh renditööjõu) tegevuse eest. Töövõtja tagab nende isikute poolt sisekorra eeskirjadest kinnipidamise ega luba tööle isikuid, kellel ei ole kvalifikatsiooni nõutud ülesannete täitmiseks;

11.1.10. Tellija ees alltöövõtjate (sh renditööjõu) poolt tehtud Lepingu objektiks oleva Töö eest (sh nende poolt teostatud Töö kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise, jms). Töövõtja vastutab nimetatud isikute poolt teostatud Töö (sh kasutatud ehitustoodete ja seadmete) eest nagu enda Töö eest;

11.1.11. kahju eest, mida tema või alltöövõtjad või tema poolt kaasatud mis tahes muud isikud (sh renditööjõud) põhjustavad Tellija ja/või kolmandate isikute elule, tervisele, varale ja/või keskkonnale, kohustudes kogu vastava kahju hüvitama. Töövõtja vabastab Tellija vastutusest kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

11.2. Tellija vastutab:

11.2.1. omapoolsete kohustuste rikkumise eest, sealhulgas Lepinguga ettenähtud maksete tähtajaks tasumata jätmise eest;

11.2.2. tema poolt koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule. Tellija ei vastuta projekti õigsuse eest (v.a juhul, kui erandina on projekt koostatud Tellija tellimusel ning Töövõtja on projekti enda erialale iseloomuliku piisava professionaalse hoolsusega enne ehitustööde teostamist kontrollinud).

11.2.3. Lepingu objektiks oleva Töö kestel oma töötajate ja esindajate tegevuse eest.

11.3. Õiguskaitsevahendid

11.3.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitsevahendeid.

11.3.2. Töövõtja on kohustatud hüvitama Tellijale kõik kahjud, mis tulenevad Lepingu objektiks oleva Töö mittevastavusest Lepingule ja/või õigusaktidele ning muud Tellijale tekitatud kahjud, mis on Töövõtja vastutada.

11.3.3. Tellija on kohustatud hüvitama Töövõtjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.

11.3.4. Juhul, kui teostatud Töö (sh selle osa) või kasutatud ehitustööde või seade ei vasta Lepingule, on Töövõtja kohustatud hiljemalt **viie tööpäeva** jooksul (kui ei ole lepitud kokku teist tähtaega) Tellija poolt mittevastavuse osas pretensiooni esitamisest omal kulul Lepingule mittevastavused kõrvaldama või vastava Töö või Töö osa või ehitustööde või seadme asendama. Juhul, kui Töövõtja ei ole Tellija või omanikujärelevalve tegija nõudmisest hoolimata eelnimetatud mittevastavusi kõrvaldanud, on Tellijal õigus pärast täitmiseks antud täiendava tähtaja, milleks on minimaalselt **viis tööpäeva**, soovitud tulemusteta möödumist (loobumata õigusest kasutada teisi õiguskaitsevahendeid):

11.3.4.1. nõuda Töö seiskamist kuni mittevastavused on kõrvaldatud. Sellisel juhul lükkuvad vastavalt edasi kõik Tellija kohustuste täitmise tähtpäevad, kusjuures Tellijale ei kaasne kohustust hüvitada Töövõtjale eeltooduga põhjustatud mis tahes kulu ja/või kahju; või selle asemel või pärast seda

11.3.4.2. kõrvaldada mittevastavused ise või kolmandate isikute abiga, millega seonduvad kulud peab Töövõtja Tellijale hüvitama Tellija poolt antud tähtaja jooksul.

11.3.5. Pooled on leppinud kokku, et Töövõtjal puudub VÕS §-s 654 sätestatud pandiõigus.

11.4. Leppetrahv

11.4.1. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus sätestatud kohustusest, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale leppetrahv vastavalt Lepingu lisaks olevale leppetrahvi määramise vormile.

11.4.2. Lepingu alusel nõutav leppetrahv ei ületa 20% Ostutellimuse käibemaksuta maksumust, v.a töötõrjehoiu ja –ohutuse ning keskkonnavalvete rikkumiste puhul, mille osas on eraldiseisev leppetrahvi maksimummäär 20% Ostutellimuse käibemaksuta maksumusest. Leppetrahvi saamiseks peab Tellija esitama Töövõtjale kirjaliku nõude **kuue kuu** jooksul hetkest, mil Tellija sai teada leppetrahvi nõudmise aluseks olevast asjaolust.

11.4.3. Tellijal on lisaks käesolevas peatükis sätestatud leppetrahvi nõuetele õigus nõuda kahju hüvitamist summas, mis ületab leppetrahvi summat.

11.5. Viivis

11.5.1. Pool tasub teisele poolele Lepingu tingimustele vastava arve ja nõuete mitteõigeaegse tasumise korral viivist 0,05% tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 20% Ostutellimuse maksumusest.

11.5.2. Viivise saamiseks õigustatud pool on kohustatud esitama viivisenõude teisele poolele **kuue kuu** jooksul arvates päevast, mil tal tekkis viivisenõude esitamise õigus.

11.6. Tasaarvestus

11.6.1. Tellijal on õigus vähendada tasumata Lepingu maksumust tasaarvestusega, teatades Töövõtjale tasaarvestuse tegemisest vastavasisulise kirjaliku avaldusega:

11.6.1.1. summa ulatuses, mis võrdub kokkulepitud tagatissummaga, kuni garantiiaja tagatist pole Tellijale esitatud;

11.6.1.2. summa ulatuses, mis on vajalik, et parandada Töövõtja vastutusel olev puudus Lepingu objektiks olevas Töös või ehitustöotes või teha tegemata Töö, kuni puudust pole kõrvaldatud või Tööd tehtud;

11.6.1.3. mõistlike kulude ulatuses, mida Tellija on teinud Lepingu objektiks oleva Töö seiskamiseks, kui Tellija on varasemalt esitanud Töövõtjale nõudmisi Lepingule mittevastavuste kõrvaldamiseks ja Töövõtja ei ole mittevastavusi kõrvaldanud;

11.6.1.4. kahjuhüvitise, viivise või leppetrahvi ulatuses, mille nõudmiseks Töövõtjalt on Tellijal nõudeõigus;

11.6.1.5. muu Lepingu alusel tekkinud rahaliselt hinnatava kohustuse ulatuses, mille nõudmiseks Töövõtjalt on Tellijal nõudeõigus.

11.6.2. Töövõtjal on õigus tasaarvestada tema poolt Tellijale tasumisele kuuluvad summad Tellija poolt Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega, teatades Tellijale tasaarvestuse tegemisest vastavasisulise kirjaliku avaldusega.

12. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

12.1. Tellijal on õigus Leping ilma etteteatamiseta ning täiendavat heastamise tähtaega andmata erakorraliselt üles öelda, kui:

12.1.1. Töövõtja viivitab Tööde alustamisega määral, mis muudab Lepingu nõuetekohase ja tähtaegse täitmise ilmselgelt võimatuks; või

12.1.2. kui ilmneb, et Töövõtja ei täida riigihanke alusdokumendis rahvusvaheliste sanktsioonide puudumise kohta antud kinnitusi.

12.2. Tellijal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda, kui Töövõtja on Lepingut rikkunud, eelkõige:

12.2.1. kui Töövõtja ei lõpetata Lepingu objektiks olevat Tööd kokkulepitud tähtajaks ja hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui **kümne kalendripäevase** lisatähtaja andmist ei ole Tööd teostatud; või

12.2.2. kui Lepingu objektiks olev Töö kulgeb niisuguse tempoga, et tekib tööde selline mahajäämus, et ilmselt ei ole võimalik seda lõpetada Lepingus kokku lepitud tähtajaks ja kui hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui **kümne kalendripäevase** lisatähtaja andmist ei ole probleemi likvideeritud; või

12.2.3. kui Töövõtja jätab tööd mistahes staadiumis pooleli või annab teisiti selgelt mõista, et ei kavatse töid lõpule viia; või

12.2.4. Töövõtja paneb toime muu lepingu rikkumise ja ei kõrvalda rikkumist **kümne kalendripäeva** jooksul Tellija nõude saamisest, sh ei esita Lepingus nõutud kindlustusdokumente ja/või tagatist; või

12.2.5. Töövõtja kaasab alltöövõtjaid ja/või võtmeisikuid ilma Tellijaga kooskõlastamata ja/või annab osa töödest või Lepingu täitmise tervikuna üle kolmanda(-te)le isiku(-te)le ilma Tellija kirjalikku taasesitamist võimaldava nõusolekuta; või

12.2.6. kui Töövõtja suhtes on algatatud pankrotimenetlus või likvideerimismenetlus või kui ilmneb, et Töövõtja ei ole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta; või

12.2.7. muudel õigusaktides sätestatud juhtudel.

12.3. Kui Tellija ütleb Leping üles punktides 12.1. või 12.2. nimetatud põhjustel, tasutakse Töövõtjale kogu faktiliselt tehtud (proportsionaalselt tehtud mahuga) Lepingu objektiks oleva Töö eest, mille nõuetele vastavus on tõendatud ning millest on maha arvestatud Tellijale Leping ülesütlemisega ja Lepingu objektiks oleva Töö katkestamisega tekitatud mõistlikud otsesed kulud, kahju ning leppetrahvid.

12.4. Töövõtjal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda:

12.4.1. kui Tellija korralduste või juhiste andmisel eirab oluliselt õigusaktidest tulenevaid nõudeid (nt ohutusnõudeid), millele Töövõtja on kirjalikult Tellija tähelepanu varasemalt juhtinud, kuid Tellija ei ole sellega arvestanud ja Töövõtja ei pea põhjendatult võimalikuks Lepingu täitmist nõudeid selliselt eirates; või

12.4.2. kui Tellija oluliselt ei täida muul moel Lepingut ning tekkinud eriarvamused pole lahendatud **kümne kalendripäeva** jooksul hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest; või

12.4.3. kui Tellija takistab oma tegevusega põhjendamatult Töövõtjal täitmast Lepingut määral, mis muudab selle täitmise Töövõtja poolt võimatuks ning kui tekkinud eriarvamused pole Tellija süü tõttu lahendatud **kümne kalendripäeva** jooksul, hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest; või

12.4.4. kui Tellija viivitab raha tasumisega põhjendamatult **30 kalendripäeva** või rohkem ega kõrvalda sellist rikkumist **kümne kalendripäeva** jooksul töövõtja sellekohase nõude saamisest;

12.4.5. kui Tellija on pankrotis või likvideerimisel ja ilmneb, et Tellija pole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.

12.5. Kui Töövõtja ütleb Leping erakorraliselt üles punktis 12.4. nimetatud põhjusel, on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu objektiks oleva faktiliselt teostatud ja üleantud-vastuvõetud Töö eest, mille kohta on olemas teostusdokumentatsioon ja hüvitama mõistlikud otsesed tõendatud kulud, mida on põhjistanud Leping erakorraline ülesütlemine Töövõtjale.

12.6. Tellijal on õigus Leping üles öelda erakorraliselt juhul, kui tema ja liituja vaheline liitumisleping lõpeb ennetähtaegselt, kuivõrd sellisel juhul muutub Lepingu täitmine võimatuks. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu objektiks oleva faktiliselt teostatud ja üleantud-vastuvõetud Töö eest, mille kohta on olemas teostusdokumentatsioon ja hüvitama mõistlikud otsesed tõendatud kulud, mida on põhjistanud Leping erakorraline ülesütlemine Töövõtjale.

12.7. Lepingut on võimalik igal ajahetkel lõpetada poolte kirjalikul kokkuleppel.

13. VÄÄRAMATU JÕUD

13.1. Pooled vabanevad lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab väärramatu jõud, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kõiki abinõusid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses lepingu täitmine. Väärramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest;

13.2. Väärramatuks jõuks loetakse mh ettenägematuid füüsilisi tingimusi, milleks loetakse looduslikud tingimused ning inimese loodud või muud füüsilised takistused (sh ootamatud arheoloogilised leiud, fossiilid vms ehitusplatsil), mida Töövõtja ei näinud ega pidanud ette nägema enne Pakkumuse esitamist. Sealjuures ei peeta ettenägematuks füüsiliseks tingimuseks:

13.2.1. selliseid tingimusi, millega kaasnevaid asjaolusid pidi Töövõtja ise tööde tegemise käigus uurima;

13.2.2. ilmastikutingimusi, kui sellised ilmastikutingimused vastaval aastaajal ei erine oluliselt Eesti tavapärastest ilmastikutingimustest;

13.2.3. reostust, kui selle likvideerimine ja sellega kaasnevad tööd kuuluvad Lepingus sätestatud tööde hulka;

13.2.4. mistahes pinnasevee taset ja sellest tingitud pinnase varingutest, vajumistest ja liigveest tekkivaid võimalikke tingimusi ja takistusi. Kõik sellega seonduvad võimalikud lisakulutused kannab Töövõtja;

13.2.5. pinnase kandvusega seonduvad võimalikud komplikatsioonid (sh nt pinnase kandvusprobleem), millega seonduvad võimalikud kulud kannab Töövõtja;

13.2.6. pinnasekihtide tegeliku lasumissügavuse mistahes moel erinemist eeldatud (sh geoloogiliste uuringute aruandes lineaarse interpolatsiooni abil kujutatud) pinnasekihtide lasumissügavusest geoloogiliste uuringute uuringupunktide vahel.

13.3. Väärramatu jõu esinemisest tuleb teist poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.

13.4. Väärramatu jõu esinemisel pikeneb Töö tähtaeg proportsionaalselt nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Väärramatu jõu esinemisel kestusega üle **kolme kalendrikuu** on pooltel õigus leping üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale faktiliselt teostatud tööde eest ulatuses, milles need vastavad nõuetele.

14. TEATED

14.1. Kõik teated ja muu informatsioon peab olema esitatud eesti keeles. Teated ja informatsioon, mis on õiguslike, sh rahaliste tagajärgedega, loetakse nõuetekohaselt edastatuks, kui see on üle antud allkirja vastu või edastatud digitaalselt allkirjastatuna poole üldisel ja/või Lepingus nimetatud volitatud esindaja e-posti aadressil.

14.2. Informatsioonilist teadet, millel ei ole õiguslikke tagajärgi, samuti korraldusliku iseloomuga või kiireloomulist teadet, võib edastada telefoni või e-posti teel.

14.3. Lepingus fikseeritud kontaktisikute muutumisest teavitab pool teisi pooli viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Nimetatud teade on lepingu lahutamatuks osaks.

15. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUDATUSED

15.1. Leping on pooltele täitmiseks kohustuslik kokkulepe, mis kehtib vastavalt käesolevate üldtingimuste punktis 1.1. viidatule. Leping võib lõpetada Lepingus ja õigusaktides sätestatud alustel ja korras.

15.2. Lepingu muudatused ja täiendused loetakse kehtivaks vaid siis, kui need on poolte esindusõiguslike isikute vahel kokku lepitud ning sellises kokkuleppes sisalduvad tahted on väljendatud kirjalikus vormis allkirjastatud kujul, millisel juhul muutuvad nad Lepingu lahutamatuks osaks. Lepingu muutmisel lähtutakse riigihangete seadusest jt asjakohastest õigusaktidest.

16. KONFIDENTSIAALSUS JA ISIKUANDMETE KAITSE

16.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon või isikuandmed). Konfidentsiaalse informatsiooni avalikustamine on lubatud vaid teise poole kirjalikul nõusolekul, v.a juhul, kui informatsiooni avalikustamine on kohustuslik lähtuvalt õigusaktidest. Samuti ei ole lubatud edastada sellist informatsiooni tehisintellektile (*artificial intelligence* ehk AI), kui selline informatsioon võib seeläbi teatavaks saada kolmandatele isikutele (sh AI omanik või haldaja). Lepingus sätestatud konfidentsiaalse informatsiooni avalikustamise keeld ei laiene poolte

alltöövõtjatele, audiitoritele, advokaatidele, pankadele ning poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele tingimusel, et nad hoiavad samuti taolist informatsiooni konfidentsiaalsena.

16.2. Pooled kohustuvad isikuandmete töötlemisel järgima Euroopa Parlamendi ja Nõukogu 27.04.2016. a määrust (EL) 2016/679 füüsiliste isikute kaitse kohta isikuandmete töötlemisel ja selliste andmete vaba liikumise ning direktiivi 95/46/EÜ kehtetuks tunnistamise kohta (isikuandmete kaitse üldmäärus) ning muid isikuandmete kaitset reguleerivaid õigusakte.

16.2.1. Seoses Lepingu täitmisega, sh tööde teostamisega, võivad pooled saada ligipääsu poolte põhitegevuse käigus kogutud andmetele, mis on isikuandmete kaitse üldmääruse tähenduses isikuandmed. Sellisel juhul on isikuandmete vastutav töötleja vastavalt pool, kes on kogunud isikuandmeid ja volitatud töötlejaks pool, kes on saanud vastavatele isikuandmetele ligipääsu.

16.2.2. Pooled töötlevad punktis 16.2.1. nimetatud isikuandmeid ainult lepingu kehtivuse ajal ja lepingust tulenevate tööde teostamiseks vajalikus ulatuses ja üksnes lepinguga seotud eesmärkide täitmiseks. Lepingu lõppemisel kustutavad pooled viivitamatult kõik talle lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmed ja nimetatute koopiad, välja arvatud juhul, kui õigusaktidest tuleneb teisiti.

16.2.3. Pooltel ei ole õigust edastada isikuandmeid kolmandatele isikutele ilma teise poole (vastutava töötleja) eelneva kirjaliku loata. Pooled võimaldavad isikuandmetele juurdepääsu üksnes isikutele, kellel on selleks oma tööülesannete täitmiseks vajadus ning tagavad, et need isikud järgivad isikuandmete töötlemise nõudeid, sh on võtnud endale konfidentsiaalsuskohustuse. Pooled rakendavad vajalikke turvameetmeid isikuandmete kaitseks. Pool (volitatud töötleja) on kohustatud isikuandmete töötlemisega seotud rikkumise korral teatama sellest rikkumisest teisele poolele (vastutav töötleja) põhjendamatult viivitusest pärast rikkumisest teada saamist, kuid hiljemalt **24 tunni** jooksul.

17. INTELLEKTUAALOMANDI ÕIGUSED

17.1. Töövõtja loovutab Lepingu alusel ja sellega seoses Tellijale Töövõtja enda, tema töötajate, alltöövõtjate jt abiliste loodud tulemiga (sealhulgas eskiis, projekt ja teised vaheetappide resultaatid, mis võivad olla tööde osaks) seotud varalised intellektuaalomandi õigused (sealhulgas autoriõigused). Tulemiga seotud isiklike õiguste ulatuses annab Töövõtja Tellijale lisatasu nõudmata tagasivõtmatu lihtlitsentsi alates Töö või selle osa üleandmisest kuni autoriõiguse kehtivuse lõpuni ilma geograafiliste piiranguteta, mis annab Tellijale õiguse anda all-litsentse;

17.2. Piiramata Lepingu punkti 17.1. kohaldamist, on tööde tegemisega seoses tekkinud tulemite kui teoste algsetel autoritel (samuti Töövõtjal, kui Töövõtja ja autor on nii kokku leppinud) õigus viidata tulemile kui oma algupärasele loomingule ja kasutada tulemit avaliku referentsina. Samuti kohustub Tellija viitama tulemi autorsuse küsimustes tulemi autorile;

17.3. Töövõtja kinnitab, et Töö teostamisel tekkivad varalised autoriõigused on loovutatud või loovutatakse autorite poolt töövõtjale, samuti kinnitab Töövõtja, et ta on saanud või saab tööde tulemiga seotud isiklike autoriõiguste ulatuses tööde teostamiseks kasutatud isikutelt, sh Töövõtja töötajatelt ja alltöövõtjatelt, piiramatu ja tagasivõtmatu kuni autoriõiguste kehtivuse lõpuni kehtiva litsentsi, mille Töövõtja annab all-litsentsi korras tellijale;

17.4. Lepingu alusel antav litsents annab Tellijale muu hulgas loa teostada tööde autori kõiki isiklikke õigusi, sealhulgas teha või lasta kolmandatel isikutel teha töödes muudatusi ja täiendusi, lisada töödele teiste autorite teoseid ja lõpetada rajatisega seonduvate tööde teostamine rajatise valmimisega;

17.5. Töövõtja kohustub tagama, et ta ei kahjusta tööde tegemise käigus intellektuaalomand iobjekte luues kolmanda isiku autoriõigusi ega muid intellektuaalse omandi õigusi;

17.6. Lepingu lõppemine ei mõjuta tellijale loovutatud intellektuaalomandi õiguste kuuluvust ega Tellijale antud litsentside ja lubade kehtivust.

18. VAIDLUSTE LAHENDAMINE JA MUUD TINGIMUSED

18.1. Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlused heas usus läbirääkimiste teel.

18.2. Lepingust tulenevad poolte vahelised vaidlused, mille osas ei saavutata kokkulepet poolte läbirääkimistel, lahendatakse Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Harju Maakohtus. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.