

AS TALLINNA VESI

2025. aasta 3. kvartali konsolideeritud vahearuanne

31. oktoober 2025



Vääring	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2025
Aruandlusperioodi lõpp	30. september 2025
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti	www.tallinnavesi.ee
kodulehekül	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate
Tegevusala	veega varustamine, heit- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	18
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	19
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	20
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	22
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	23
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	23
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	23
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	25
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	26
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	26
LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS	27
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	29
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	29
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	29
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	29
LISA 12. DIVIDENDID	30
LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA	30
LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED	31
LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	32

TEGEVUSARUANNE

2025. aasta kolmandas kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojekte teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõtte veevõrku 6,20 miljonit m³ puhast joogivett ja puhastas ligi 11,93 miljonit m³ reovett.

Kontserni müügitulu

Tallinna Vee kontserni müügitulu oli 2025. aasta kolmandas kvartalis 18,2 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 10,8% ehk 1,77 miljoni euro võrra. Tulude kasvu mõjutas enim kriitiliste investeeringute vajadusest tingitud hinnamuutus.

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aasta kolmanda kvartaliga 9,4% ehk 1,35 miljoni euro võrra, ulatudes 15,71 miljoni euroni. Muudatused era- ja äriklientide teenuste müügitulus on seotud peamiselt veehinna ühtlustumise poole liikumisega, mis tuleneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusega ette nähtud kohustusest pakkuda ühtset hinda 1. juuliks 2026. Hinnamuudatuse selles suunas kinnitas Konkurentsiamet märtsikuus ja see hakkas kehtima 1. mail 2025.

Ettevõtte ärikasum oli kolmandas kvartalis 5,95 miljonit eurot, mis on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 13,5% võrra suurem. Ärikasumit mõjutasid teenuse tagamiseks teostatud investeeringutest tingitud hinnamuutused. Ettevõtte puhaskasum oli 4,96 miljonit eurot, mis on 6,9% võrra suurem kui eelnenud aasta samal perioodil.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus 2025. aasta kolmanda kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet hea, vastates 98,04% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Kolmanda kvartali jooksul võeti 816 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ja õigeaegsed investeeringud.

Viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime kolmandas kvartalis 43 km veevõrku. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ja selle pumpamisel läbi torustiku.

Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatessse, loomaks täiendava desinfitseerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Eriti oluline on täiendava desinfitseerimise võimalus just suvel, kui vesi torustikus on soe. Kloor püsib vees väikeses koguses ning aitab tagada joogivee kõrge kvaliteedi kogu veevõrgus.

Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus kolmandas kvartalis keskmiselt 1 tunni ja 52 minutit. See on poole tunni võrra parem tulemus võrreldes eelmise aasta kolmanda kvartaliga. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

2025. aasta kolmandas kvartalis oli Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvee kvaliteet parem, kui heitveele kehtestatud nõuded ette näevad. Puhta Läänemere säilitamiseks kasutab ettevõtte tõhusaid puhastusprotsesse, mille abil eemaldati 2025. aasta kolmanda kvartali jooksul reoveest ligi 200 tonni prahti, 63 tonni liiva, 476 tonni lämmastikku ja 62 tonni fosforit.

Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks taristu tulevikukindluse suurendamise ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamise selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. Planeeritud investeeringute kogusumma 2025. aastaks on kuni 61 miljonit eurot.

Veepuhastusjaamas jätkuvad osoneerimise rekonstrueerimise projekti hanketegevused ja algas ka A-maja toodangutoru renoveerimise ehitusprojekt.

Reoveepuhastusjaamas on lõpetatud võrehoone võrede vahetamine, käimas on uue õhupuhuri paigaldus, settetahenduse rekonstrueerimine ja kahe järelsetiti renoveerimine. Peapumplas lõpetatakse võrede paigaldust ning peapumpade imisiibrite vahetust. Planeeritud investeeringud reoveepuhastusjaama ulatuvad 2025. aastal 8 miljoni euroni.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus vähenes kolmandas kvartalis aastatagusest 12,47 protsendi tasemelt 12,24 protsendile. Veekadude taseme madalal hoidmiseks tehakse veevõrgus pidevat *online*-seiret ning jätkatakse plaanipäraselt veevõrkude rekonstrueerimiskava.

Kolmanda kvartali lõpuks uuendasime ja rajasime 32 kilomeetrit torustikke, millest peaaegu pool ehk üle 14 kilomeetrit ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ja teiste koostööpartneritega, nagu näiteks AS-iga Utilitas Tallinn, et teha võimalikult palju töid üheaegselt. See võimaldab säästa keskkonda ning häirida linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Kolmandas kvartalis algasid suuremad torustiku ehitustööd järgmistes asukohtades: Põhja-Tallinna strateegilise sademevee eelvoolu rajamine Kolde puisteel, Peterburi tee ja Bornhöhe tänava ehitus koosöös Tallinna linnaga ja Retke tee ehitustööd koos Utilitasega. Samuti algas mitme tänava kanalisatsiooni renoveerimine kaevikuta meetodil, mis lubab töödega jätkata ka talvel. Koostöös Tallinna linnaga jätkuvad tööd Värvi ja Mustjõe tänaval ning koostöös Utilitasega Tuukri ja Uus-Sadama tänaval, kus valmib Reidi tee sademeveekollektori pikendus. Tööd jätkuvad ka Paljassaare teel ja Nõlvaku kollektori rajamisel.

Kolmandas kvartalis lõppes veetorustiku renoveerimine Tammsaare teel ning avariülevoolu ja sademevee väljalasu rajamine Kopli tänaval ja Paljassaare teel. Samuti valmisid tööd Jaama, Raudtee ja Vilmsi tänaval. Aasta lõpuks on plaanis rajada ja rekonstrueerida vähemalt 44 kilomeetrit torustikku.

Valmis kesklinna sademeveevõrgu lahkvooleks viimise skeem ja koostamisel on Mustamäe piirkonna sademeveeskeem. Mõlemad skeemid lähtuvad looduslähedaste lahenduste põhimõttest, mille eesmärk on tagada sademeveele pikem viibeaeg ja luua rohelisem linnakeskkond. Sellised sademeveelahendused aitavad vähendada üleujutuste riski valingvihmade ajal.

Klienditeenindus

Kolmanda kvartali lõpuks olime paigaldanud ligi 17 500 nutiarvestit, mis tähendab, et kaugloetavad veearvestid on 79 protsendil meie klientidest. Nutiarvestite peamiseks eeliseks on andmete edastamise kiirus ja täpsus, aga ka turvalisus ja töökindlus. 2025. aastaks oleme seadnud eesmärgi varustada nutiarvestiga 80 protsenti oma klientidest ning hiljemalt 2026. aasta lõpuks on kõikide meie teeninduspiirkonna klientide veearvestid asendatud nutiarvestitega.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2025. aasta kolmandas kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele 2 päeva jooksul 99,5 protsendil juhtudest, mis on sarnane tase nagu ka eelmisel aastal.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2025. aasta kolmandas kvartalis laekus kokku 140 kliendikaebust, mida on eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes oluliselt vähem (2024. aastal oli 179 kaebust). Kaebuste arv on vähenenud eelkõige tänu veekvaliteedi ja -survega seotud pöördumiste arvu kahanemisele. 2025. aasta kolmandas kvartalis ei rikkunud me kordagi klientidele antud lubadusi.

Koostöösuhted

Kolmas kvartal kui suvine periood on meie ettevõtte jaoks sündmustel osalemise ja veevaldkonna teemade tutvustamise osas aktiivne aeg. Näiteks võtsime joogivee pakkumise ja veeteenuste tutvustamisega osa Läänemere päevast, lasteaedade teabepäevast, Ironmani võistlusest, Kõrvemaa jooksust ja Tallinna Vee 53. jooksust ümber Ülemiste järve.

30. juunil alustasime värsket joogivee pakkumist üldtantsupeo prooviväljakutel, millele järgnes laulu- ja tantsupeoliste joogiveega varustamine terve juulikuise peonädala jooksul. Laulu- ja tantsupeo ajal tarbiti peo- ja majutuskohade kraanidest ning paakidest ligi 3 miljonit liitrit vett ning peoliste kraaniveega varustamine hoidis ära kümnete tuhandete plastpudelite tootmise.

Suvekuudel on Tallinna eri paigus avatud 60 avalikku joogiveekraani, mis varustavad nii linlasi kui ka turiste värsket kraaniveega.

Meie ettevõtte ekspertide teadmisi jagasime juulis toimunud Investeerimisfestivalil ja augustis toimunud Arvamusfestivalil. Jätkasime eelmisel aastal alustatud projektiga pumplate kaunistamiseks EKA tudengite töödega, mille raames sel suvel sai värsket ilme neli pumplat.

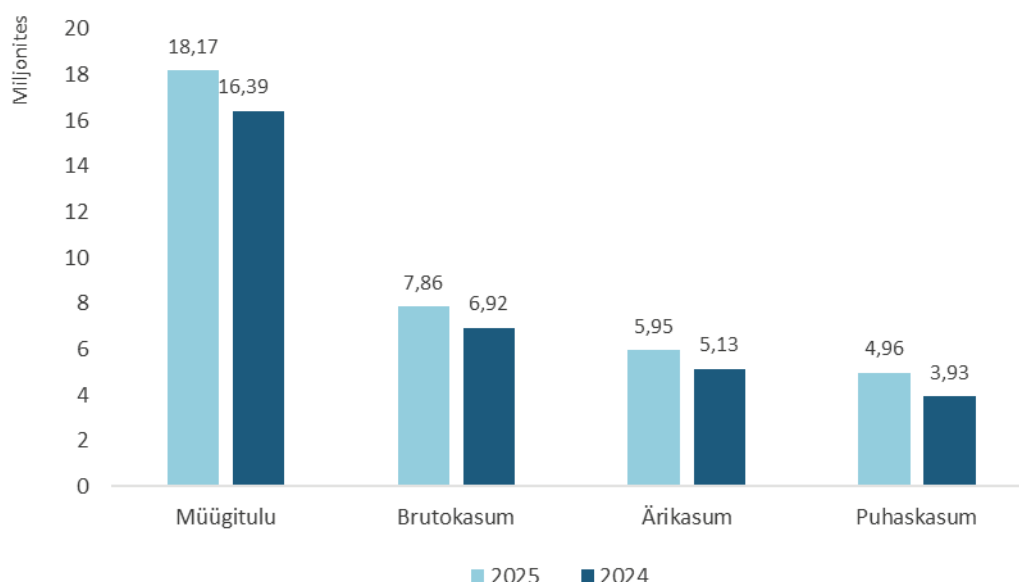
2025. AASTA KOLMANDA KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2025 9 kuud	2024 9 kuud	2025 III kvartal	2024 III kvartal
Joogivesi					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	99,3%	99,6%	98,0%	98,9%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	13,53%	14,01%	12,24%	12,47%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	1 h 52 min	2 h 22 min	2 h 09 min	2 h 0 min
Reovesi					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	255	331	67	80
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	46	49	8	19
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Klienditeenindus					
Kliendikontaktide arv	tk	19637	22397	6883	6947
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,7%	99,6%	99,5%	99,8%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	0	0	0

2025. AASTA KOLMANDA KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värske majandusprognoosi järgi ulatub Eesti tänavune majanduskasv 0,6%-ni ja kahel järgmisel aastal üle 3%. Märkimisväärse kasvukiirenduse annab 2026. aastal valitsuse poolt majandusse suunatav täiendav laenuraha. Majanduse enda kasvutingimused järjest paranevad 2027. aastani, mil valitsuse poolt majandusse suunatud rahaline stiimul taandub. Selleks ajaks on välistunud praegusega võrreldes paremas seisus ja Eesti ettevõtted jõudnud uue konkurentsikolukorraga rohkem kohaneda. Hinnatõus püsib Eestis tänavu tootmiskulude kasvu ja maksutõusude tõttu kiire, ulatudes 5,3%-ni. Järgmise aasta jooksul taandub hinnakasv umbes 2% juurde ja püsib selle lähedal ka 2027. aastal.

Tallinna Vee konsolideeritud käive on ehitusteenuse mahu ning veeteenuste hinnamuudatuse tulemusena 2025. aasta kolmanda kvartalis suurenenud 1,77 miljoni euro võrra võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga. Ettevõtte kasum on suurenenud 26,2% ehk 1,03 miljonit eurot, olles 2025. aasta kolmandas kvartalis 4,96 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	3. kvartal			Muutus 2025/ 2024		9 kuud		Muutus 2025/ 2024
	2025	2024	2023	2025		2024	2023	2024
Müügitulu	18,17	16,39	15,77	10,8%		53,57	47,22	46,06
Brutokasum	7,86	6,92	6,65	13,6%		21,60	19,33	18,19
Brutokasumi marginaal %	43,26	42,21	42,19	2,5%		40,32	40,93	39,48
Amortisatsioonieelne ärikasum	8,52	7,28	7,12	17,1%		22,76	19,99	19,23
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	46,90	44,39	45,13	5,6%		42,49	42,34	41,75
Ärikasum	5,95	5,13	5,10	15,9%		15,57	13,71	13,30
Ärikasum – põhitegevus	5,61	4,78	4,72	17,4%		14,62	13,11	12,44
Ärikasumi marginaal %	32,74	31,29	32,32	4,6%		29,07	29,04	28,86
Kasum enne tulumaksustamist	5,04	4,07	4,20	24,1%		12,76	10,51	11,13
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	27,76	24,80	26,64	11,9%		23,82	22,26	24,17
Puhaskasum	4,96	3,93	4,05	26,2%		9,76	9,13	9,87
Puhaskasumi marginaal %	27,29	23,97	25,71	13,9%		18,22	19,34	21,42
Vara puhasrentaablus %	1,47	1,33	1,54	10,6%		2,97	3,12	3,76
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	65,20	61,82	57,42	5,5%		65,20	61,82	57,42
Omakapitali puhasrentaablus %	4,24	3,45	3,62	23,2%		8,15	7,84	8,77
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,83	0,83	1,09	0,0%		0,83	0,83	1,09
Maksevõime kordaja	0,76	0,78	1,03	-2,6%		0,76	0,78	1,03
Investeeringud põhivarasse	14,47	15,38	12,40	-5,9%		37,11	33,42	22,84
Dividendide väljamaksmise määr %	-	79,80	79,41			-	79,80	79,41

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum

Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

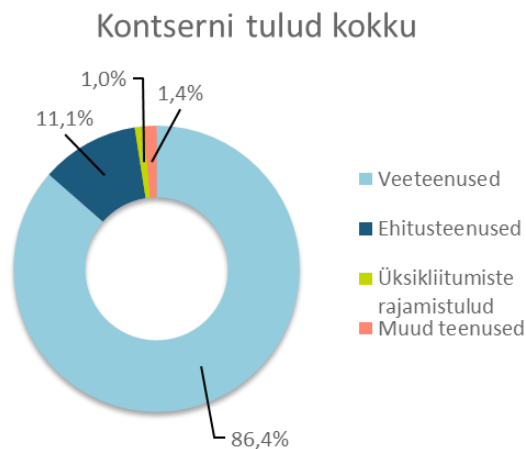
Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitus-teenused, lootusetud nõuded

MÜÜGITULUD

Lähtudes veehindade ühtiustamise eesmärgist ning investeerimisvajadusest veetaristu toimepidevusse muutusi hinnad ka alates 01.05.2025.



7

	3. kvartal			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	euro	%
tuhandetes eurodes					
Veevarustuse teenus	4 162	3 303	2 420	858	26,0%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 060	3 843	3 561	217	5,6%
Müük eraklientidele kokku	8 222	7 146	5 981	1 077	15,1%
Veevarustuse teenus	1 770	1 935	2 080	-165	-8,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 372	2 222	2 189	149	6,7%
Müük äriklientidele kokku	4 142	4 157	4 269	-15	-0,4%
Veevarustuse teenus	546	483	411	63	13,0%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 380	1 178	1 037	202	17,1%
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	30	31	-20	-66,7%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 936	1 691	1 478	245	14,5%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 003	991	2 054	12	1,2%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	402	365	349	37	10,1%
Veeteenused kokku	15 705	14 350	14 132	1 354	9,4%
Ehitusteenused	2 017	1 657	1 289	360	21,7%
Üksikliitumiste rajamistulud	187	176	153	11	6,3%
Muud teenused	258	210	192	48	22,9%
MÜÜGITULU KOKKU	18 167	16 393	15 767	1 773	10,8%

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aasta 3. kvartaliga 9,4% ehk 1,35 miljonit eurot, ulatudes 15,70 miljoni euroni, tulenevalt tariifide tõusust alates 01.07.2024, 01.11.2024 ja 01.05.2025.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 15,1%, ehk 1,07 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu jäi eelmise aasta sama perioodiga võrreldes samale tasemele ja on 4,14 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulude arvestamise põhimõtted muutusid 1. juulist 2024 kehtima hakanud hinnamuutusega. 2025. aasta kolmandas kvartalis olid sademevee- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud 1,00 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 1,2%. Tulude kasv on seotud teenuse hinna muutusega, mille muutus tuleneb investeeringute ning regulatiivsete kulude muutusest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 2,02 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 21,7% ehk 0,36 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt väliste projektide ajastusest ning turult võidetud torustike ehitusteenuse oluliselt kõrgemast tulust, mida täiendas kontsernivälistele partneritele osutatud teedehituse tulu kasv. Suurimad tellijad olid Tallinna linn ja lähiümbruse kohalikud omavalitsused.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdnud toodete ja teenuste kulu oli 2025. aasta kolmandas kvartalis 10,31 miljonit eurot, mis võrreldes 2024. aasta sama perioodiga on suurenenud 8,8% ehk 0,83 miljonit eurot.

tuhandetes eurodes	3. kvartal			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-312	-317	-309	5	1,6%
Kemikaalid	-709	-711	-717	2	0,3%
Elekter	-1 012	-1 002	-1 583	-10	-1,0%
Saastetasu	-254	-184	-215	-70	-38,0%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 288	-2 215	-2 823	-73	-3,3%
Tööjõukulu	-2 607	-2 522	-2 257	-85	-3,4%
Kulum	-2 406	-2 046	-1 908	-360	-17,6%
Ehitusteenused	-1 740	-1 341	-938	-399	-29,8%
Muud kulud	-1 266	-1 350	-1 189	84	6,2%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-8 019	-7 259	-6 292	-760	-10,5%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-10 308	-9 474	-9 115	-834	-8,8%

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,28 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 3,3% ehk 0,07 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutas enim:

- **Saastetasud** on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 38,0%, ulatudes 0,25 miljoni euroni. Seda peamiselt kasutusmahtude ja maksumäärade koostõjust tulenevalt.
- **Muud müüdnud toodete ja teenustega seotud kulud** (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) on suurenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 10,5%. Muutused kuludes on järgmised:
- **Tööjõukulud** suurenesid 3,4% ehk 2,61 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt keskmiselt 5% palgatõusust.
- **Ehitusteenuste kulud** suurenesid 29,8% ehk 0,40 miljonit eurot, ulatudes 1,74 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurenemine on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurenemisega.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2025. aasta kolmandas kvartalis 7,86 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2024. aasta sama perioodi 6,92 miljoni euro suuruse brutokasumiga 13,6% ehk 0,94 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 5,8% ehk 0,09 miljonit eurot, ulatudes 1,82 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt varade hoolduskulude teenuste kasvamisest.

Muud neto ärikulud moodustasid kolmandas kvartalis kokku kuluna 0,09 miljonit eurot, 2024. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,07 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2025. aasta kolmandas kvartalis 5,95 miljonit eurot. Võrreldes 2024. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 15,9% ehk 0,82 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 0,90 miljonit eurot, mis on 2024. aasta 3. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,16 miljonit eurot väiksemad. Kulude peamise muutuse põhjustas Euribori muutusest tulenevalt laenujäägi pealt arvestatud madalam intressikulu.

Juulis võeti sündikaatlaenulepingu raames kasutusele täiendavad 10 miljonit eurot laenu, mille tulemusena on kolmanda kvartali lõpuks kogu laenujääk 146 miljonit eurot, ujuva intressiga.

2025. aasta kolmanda kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,11%, mille tulemusel olid intressikulud 0,90 miljonit eurot, 2024. aasta 3. kvartalis olid vastavad näitajad 4,73% ja 1,06 miljonit eurot, laenujäägi 110,00 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum suurenes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 1,03 miljonit eurot, olles 2025. aasta kolmandas kvartalis 4,96 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid positiivselt eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes.

2025. AASTA ÜHEKSA KUU MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULUD

Kontserni 2025. esimese 9 kuu **müügitulu** oli 53,56 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 13,4% ehk 6,34 miljonit eurot. 2025. esimese 9 kuu **veeteenuste müügitulu** oli 45,97 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama ajaga 6,8% ehk 2,91 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 85,8%, 11,9% tuludest moodustus ehitusteenustest, 1,0% muudest teenustest ja 1,2% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	9 kuud		Muutus 2025/2024		
	2025	2024	2023	Euro	%
Veevarustuse teenus	11 408	8 312	7 355	3 096	37,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	12 033	11 221	10 819	812	7,2%
Müük eraklientidele kokku	23 441	19 533	18 175	3 908	20,0%
Veevarustuse teenus	5 554	6 277	6 308	-724	-11,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	6 958	6 656	6 648	302	4,5%
Müük äriklientidele kokku	12 512	12 933	12 957	-422	-3,3%
Veevarustuse teenus	1 559	1 245	1 262	314	25,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 134	3 308	3 144	826	25,0%
Sademevee ärajuhtimise teenus	29	183	154	-154	-84,2%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	5 722	4 737	4 562	984	20,8%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	3 118	4 765	4 865	-1 648	-34,6%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	1 184	1 099	1 067	85	7,7%
Veeteenused kokku	45 977	43 067	41 626	2 911	6,8%
Ehitusteenused	6 349	3 075	3 483	3 273	106,4%
Üksikliitumiste rajamistulud	580	516	445	64	12,4%
Muud teenused	660	566	509	94	16,6%
MÜÜGITULU KOKKU	53 566	47 223	46 064	6 343	13,4%

2025. aasta esimesel 9 kuul suurenes **põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu** 20,0% võrra 23,44 miljoni euron, mis tulenes tarbimise mahu kasvust ning tariifide muudatusest alates 01.07.2024, 01.11.2024 ja 01.05.2025.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes veehinna muudatuste ja mahtude muutuse tulemusena 3,3% võrra 12,51 miljoni euron. Äriklientide müügitulu vähenemist põhjustas äriklientide veetariifide langus alates 01.07.2024 ja täiendavalt alates 01.05.2025, mis tuleneb seadusjärgsest kohustusest ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** suurenes 20,8%, 5,72 miljoni euron, mõjutatuna peamiselt reovee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuse müügitulude suurenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2025. kolmanda kvartali lõpuks 3,12 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 34,6% ehk 1,65 miljonit eurot. Tulude vähenemine peegeldab reguleeritud hinna põhimõtete muutust, mille kohaselt kajastub 1. juulist kogu ühisvoolse kanalisatsioonisüsteemi tulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise

teenuse tuludes. Eelnevatel perioodidel kuulus sademevee teenuse hulka ka osa ühisvoolse süsteemi tuludest. Alates 1. juulist koosnevad sademevee ärajuhtimise teenuse tulud ainult lahkvoolse sademevee teenusega seotud tuludest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 6,35 miljonit eurot, suurenes võrreldes eelmise aastaga 3,27 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt torustike ehitusteenuste käibe ja kontserniväliste teedehituse töödega seotud teenuse suurenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

tuhandetes eurodes	9 kuud			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-940	-960	-954	20	2,1%
Kemikaalid	-2 242	-2 086	-2 070	-156	-7,5%
Elekter	-3 256	-3 499	-4 769	242	6,9%
Saastetasu	-902	-693	-684	-207	-29,8%
Otsesed tootmiskulud kokku	-7 341	-7 239	-8 476	-102	-1,4%
Tööjõukulud	-8 392	-7 950	-7 129	-444	-5,6%
Kulum	-6 694	-5 990	-5 570	-705	-11,8%
Ehitusteenused	-5 419	-2 345	-2 584	-3 076	-131,2%
Muud kulud	-4 125	-4 372	-4 120	249	5,7%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-24 631	-20 655	-19 403	-3 976	-19,2%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-31 970	-27 895	-27 878	-4 075	-14,6%

2025. aasta esimese 9 kuu **müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 31,97 miljonit eurot, olles 4,07 miljonit eurot suurem võrreldes 2024. aasta sama perioodiga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 7,34 miljoni euroni, olles eelmise aastaga võrreldes samal tasemel. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kemikaalid**, mille kulud on peamiselt tänu reoveepuhastusprotsessis kasutatava metanooli 25,2% hinnatõusule kasvanud 7,5% ehk 0,16 miljonit eurot.
- **Kulutused elektrile**, mis vähenesid 6,9% ehk 0,24 miljonit eurot 3,26 miljoni euroni, vaatamata 10,6% kõrgemale hinnale. Elektrikulud vähenesid peamiselt tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektril, tänu millele on ostetavad mahud väiksemad.
- **Saastetasud**, mis on tõusnud tänud maksumäärade kasvule ning kasutusmahtude suurenemisele 29,8%.

Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 24,63 miljoni euroni, suurenedes 19,2%. Muude müüdnud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt 5,6% ehk 0,44 miljonit eurot suuremad tööjõukulud ja 131,2% ehk 3,07 miljoni euro võrra suurem ehitusteenuste kulu, tulenevalt suuremast ehitusteenuste tulust, nagu kirjeldatud eelnevalt kolmanda kvartali tulemuste juures.

Kontserni 2025. aasta esimese 9 kuu **brutokasum** oli 21,60 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta esimese 9 kuuga 11,7% ehk 2,27 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2025. aasta esimese 9 kuu kohta 15,57 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta esimese 9 kuuga 13,5% ehk 1,86 miljonit eurot, mõjutatuna peamiselt elektrikulude optimeerimisest tänu koostootmisjaama käivitumisele.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 2,81 miljonit eurot, võrreldes 2024. aasta esimese 9 kuu 3,20 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude vähenemise peamiseks põhjuseks oli madalam Euribori määr.

MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

Kontserni 2025. aasta esimese 9 kuu **maksustamiseelne kasum** oli 12,76 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 21,4% ehk 2,25 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2025. aasta esimese 9 kuu kohta 9,76 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta esimese 9 kuuga 6,9% ehk 0,63 miljonit eurot, mida mõjutas dividendide väljamakse tulumaksumäära tõus.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2025. aasta esimesel 9 kuul **investeeris kontsern põhivarasse** 37,11 miljonit eurot. Seisuga 30.09.2025 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 322,76 miljonit eurot, millest enamuse ehk 233,57 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2024: 231,78 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 325,29 miljonit eurot (31.12.2024: 298,33 miljonit eurot).

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed on 2025. aasta kolmanda kvartali lõpus 10,79 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,74% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2024. septembri lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,78%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2024. aasta lõpuga vähenenud 0,64 miljonit eurot, ulatudes 21,18 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2024. aasta lõpuga kasvanud 1,50 miljonit eurot, jõudes 51,61 miljoni euroni.

Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2024. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisas nr 6.

Kontserni laenujääk on 146,43 miljonit eurot (31.12.2024: 118 miljonit eurot). 2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 võrdse 9 kuumaksena. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 30.09.2025 on 3,11%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarest on 65,20%, 2024. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarest 61,82%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Veas tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektidel kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppega, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi välja-
kutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus.
Koolitame ja arendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2025. aastal jätkame 2021. aasta sügisel
alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid,
ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värske teadmistega
spetsialiste. Jätkub koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2024. aasta sügisel alustasime
stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid,
kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele
kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii
olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu
võimalusi, kui see on konkreetses olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei
diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude
asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaksineerimiseks, seda nii COVID-
19 viiruse kui ka gripi, puukentssefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riski-
analüüsile. Lisaks eelloetelule pakume võimalust hoida enda tervist, kasutades tervisekindlustust ja
sportimisvõimalusi.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskus-
tööliste, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest
kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2025. aasta kolmanda kvartali lõpus töötas kontsernis 358 töötajat, 2024. aasta samal ajal oli ettevõttes 370
töötajat. Täistöökohaga töötas 2025. aasta kolmanda kvartali lõpus 350,9 töötajat ja 2024. aastal oli vastav
näitaja 359,2. Üheksa kuu keskmine töötajate arv oli 2025. aastal 361,30 töötajat ja 2024. aastal 368,48
töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 30.09.2025			Seisuga 30.09.2024		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	105	253	358	103	267	370
Juhtkond	12	15	27	12	18	30
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	2	7	9	2	7	9

Tööjõukulud olid 2025. aasta kolmanda kvartalis kokku 3,70 miljonit eurot, millest 0,10 miljonit eurot maksti
juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks
välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,19 miljonit eurot.

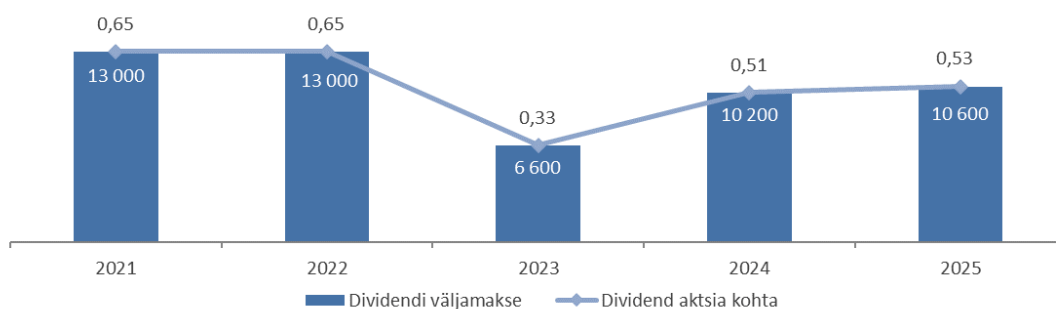
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

22. mail 2025 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2024. aasta kasumist välja 0,53 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2024. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 17. juunil 2025.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVE1T ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 30. juuni 2025 olid rohkem kui 5-protsendilist otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

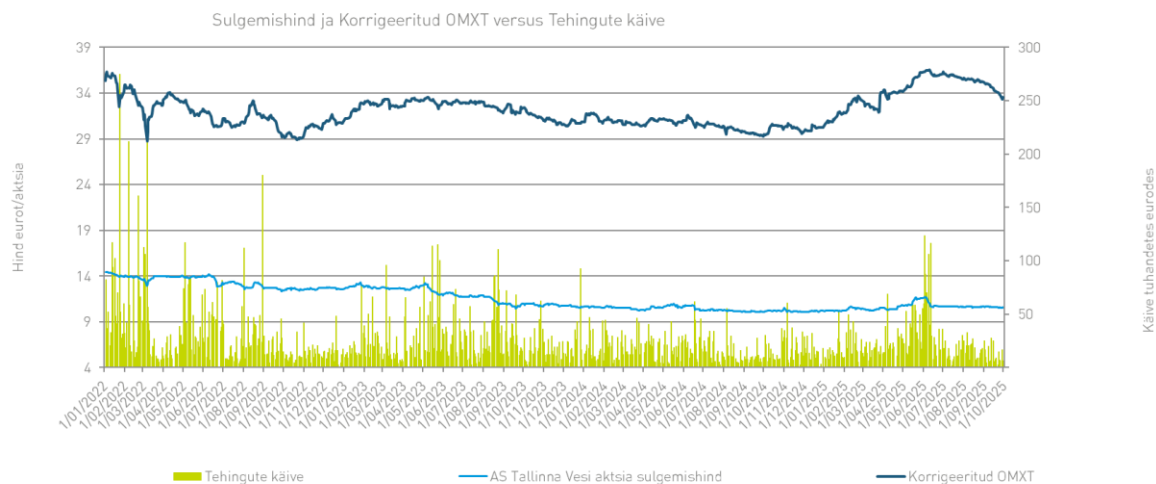
2025. aasta üheksa kuuga on kohalike erainvestorite osakaal suurenenud 1,76% võrra, kohalike institutsionaalsete aktsionäride osalus on vähenenud 0,10% võrra, välismaiste institutsionaalsete investorite osakaal on jäänud samaks ning välismaiste erainvestorite osakaal on vähenenud 1,68% võrra.

Seisuga 30. september 2025 oli Tallinna Vee aktsia sulgemishind 10,60 eurot, mis on 3,92% kõrgem, võrreldes aasta alguse hinnaga 10,20 eurot (2024. aastal langes aktsia hind 5,19%). OMX Tallinn börsiindeks tõusis 2025. aasta kolmandas kvartalis 10,99% (2024: langes 5,05%).

2025. aasta esimese 9 kuu jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 10 447 tehingut (2024: 12 246 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 355 tuhat aktsiat ehk 1,8% kõigist aktsiatest (2024: 290 tuhat aktsiat ehk 1,4%).

Tehingute käive oli 3,82 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,79 miljoni euro võrra.

Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 30.09.2025 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtte konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Komiteed](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhtimis põhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 31.10.2025 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev

Juhatusesimees

+372 6262 200

aleksandr.timofejev@tvesi.ee

Tarvi Thomberg

Juhatuseliige

+372 6262 200

tarvi.thomberg@tvesi.ee

Taavi Gröön

Juhatuseliige

+372 6262 200

taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütarettevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuarande lühendatud raamatupidamisaruandena 2025. aruandeaasta 30. septembril 2025 lõppenud 9 kuu kohta. Vahearuanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. september 2025 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 9 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 31. oktoober 2025.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev

Juhatuse liige
Tegevjuht

Tarvi Thomberg

Juhatuse liige
Varahaldusdirektor

Taavi Gröön

Juhatuse liige
Finantsdirektor

31. oktoober 2025

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel

<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/>.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

		30. september	31. detsember
VARAD	Lisa	2025	2024
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	3	5 369	3 589
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		10 786	10 746
Varud		1 399	1 180
KÄIBEVARA KOKKU		17 554	15 515
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	322 757	296 264
Immateriaalne põhivara	5	2 531	2 062
PÕHIVARA KOKKU		325 288	298 326
VARAD KOKKU		342 842	313 841
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		783	875
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 407	3 441
Võlad tarnijatele ja muud võlad		14 109	13 581
Ettemaksed		2 885	2 646
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		21 184	20 543
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		51 610	50 106
Rendikohustised		1 638	2 178
Laenukohustised		142 496	114 241
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		505	494
Muud võlad		76	108
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		202 343	173 145
KOHUSTISED KOKKU		223 527	193 688
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurs		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		81 303	82 141
OMAKAPITAL KOKKU		119 315	120 153
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		342 842	313 841

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

		III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
tuhandetes eurodes	Lisa	2025	2024	2025	2024
Müügitulu	1, 7	18 167	16 393	53 566	47 222
Müüdud toodete/teenuste kulud	1, 9	-10 307	-9 473	-31 970	-27 895
BRUTOKASUM	1	7 860	6 920	21 596	19 327
Turustuskulud	9	-222	-205	-716	-680
Üldhalduskulud	9	-1 596	-1 514	-4 982	-4 539
Muud äritulud ja -kulud	1, 10	-95	-71	-327	-394
ÄRIKASUM		5 947	5 130	15 571	13 714
Intressitulud	11	25	19	89	168
Intressikulud	11	-928	-1 083	-2 898	-3 368
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		5 044	4 066	12 762	10 514
Tulumaks		-86	-136	-3 000	-1 380
PERIOODI PUHASKASUM		4 958	3 930	9 762	9 134
PERIOODI KOONDKASUM		4 958	3 930	9 762	9 134
Jaotatav kasum:					
A- aktsia omanikele		4 958	3 930	9 762	9 134
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	13	0,25	0,20	0,49	0,46

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes

30. septembril
lõppenud 9 kuud

	Lisa	2025	2024
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		15 571	13 714
Korrigeerimine kulumiga	9	7 191	6 279
Korrigeerimine rajamistuludega	7	-580	-516
Muud mitterahalised korrigeerimised		26	-88
Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-57	-63
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-258	-1 627
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		-66	147
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		21 827	17 846
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasumised põhivara soetamisel		-38 702	-25 955
Laekumised põhivara sihtfinantseerimisest	4	5 528	0
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 523	1 517
Laekumised põhivara müügist		58	111
Saadud intressid	11	89	168
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-31 504	-24 159
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-2 505	-2 617
Tasutud rendimaksud		-662	-916
Saadud laenud		30 000	15 000
Tasutud laenud		-1 786	-1 818
Tasutud dividendid	12	-10 600	-10 069
Tasutud kinnipeetud tulumaks dividendidelt	12	0	-131
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	-2 990	-1 508
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		11 457	-2 059
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		1 780	-8 372
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	3	3 589	14 736
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3	5 369	6 364

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31. detsember 2023	12 000	24 734	1 278	79 058	117 070
Dividendid	0	0	0	-10 200	-10 200
Perioodi koondkasum	0	0	0	9 134	9 134
30. september 2024	12 000	24 734	1 278	77 992	116 004
31. detsember 2024	12 000	24 734	1 278	82 141	120 153
Dividendid	0	0	0	-10 600	-10 600
Perioodi koondkasum	0	0	0	9 762	9 762
30. september 2025	12 000	24 734	1 278	81 303	119 315

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearuanded“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2024. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaruandest toimunud muutusi.

Muutus liitumistasude tulude ja kulud esitusviisis

Kontsern on 2025. aastast muutnud üksikliitumiste rajamistulude ja liitumispunktide kulumise esitusviisi. 30. septembril 2024 lõppenud 9-kuulise võrdlusperioodi vastavate näitajate muutused konsolideeritud koondkasumiaruandes ja lisades on toodud alljärgnevas tabelis.

30. septembril 2024 lõppenud 9 kuud			
tuhandetes eurodes	Saldo enne esitusviisi muutust	Muutuse mõju	Saldo peale muutust
Konsolideeritud koondkasumiaruanne			
Müügitulu	46 706	516	47 222
Müüdud toodete/teenuste kulud	-27 410	-485	-27 895
Brutokasum	19 296	31	19 327
Muud äritulud ja kulud	-363	-31	-394
Lisa 7 Segmendiaruandlus			
Muud teenused – kontserniväline müük	565	516	1 081
Muud teenused – segmendi müügitulu kokku	5 296	516	5 812
Muud teenused – segmendi brutokasum	1 625	31	1 656
Lisa 7 - tabel Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üksikliitumiste rajamistulud	0	516	516
Lisa 9 - tabel Müüdud toodete ja teenuste kulu			
Kulum	-5 505	-485	-5 990
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud			
Üksikliitumiste rajamistulud	516	-516	0
Liitumispunktide kulum	-485	485	0

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud

viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2024, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 30. septembrile 2025 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 30. september 2025 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 89 tuhat eurot.
- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 30. september 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	30. september	31. detsember
tuhandetes eurodes	2025	2024
Raha ja pangakontod	5 369	3 589
Raha ja raha ekvivalendid kokku	5 369	3 589

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata materiaalsed varad	Kasutusõiguse varad	Lõpetamata kasutusõiguse varad	Materiaalsed põhivarad kokku
31. detsember 2023							
Soetusmaksumus	28 121	292 134	57 446	9 025	4 743	0	391 469
Akumuleeritud kulum	-8 579	-86 091	-39 041	0	-1 650	0	-135 361
Jääkmaksumus	19 542	206 043	18 405	9 025	3 093	0	256 108
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 30. september 2024 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	31 820	0	1 284	33 104
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-48	0	-6	0	-54
Reklassifitseerimine	0	9 828	3 433	-13 134	1 129	-1 284	-28
Arvestuslik kulum	-235	-3 446	-2 018	0	-406	0	-6 105
30. september 2024							
Soetusmaksumus	28 121	301 381	60 602	27 711	5 382	0	423 197
Akumuleeritud kulum	-8 814	-88 956	-40 830	0	-1 572	0	-140 172
Jääkmaksumus	19 307	212 425	19 772	27 711	3 810	0	283 025
31. detsember 2024							
Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	17 581	5 391	0	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	0	-1 695	0	-141 068
Jääkmaksumus	19 464	231 783	23 740	17 581	3 696	0	296 264
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. september 2025 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	36 146	0	31	36 177
Reklassifitseerimine	108	5 461	4 268	-12 659	22	-31	-2 831
Arvestuslik kulum	-476	-3 667	-2 303	0	-407	0	-6 853
30. september 2025							
Soetusmaksumus	27 944	326 489	68 366	41 068	4 982	0	468 849
Akumuleeritud kulum	-8 848	-92 912	-42 661	0	-1 671	0	-146 092
Jääkmaksumus	19 096	233 577	25 705	41 068	3 311	0	322 757

Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

30. septembril 2025 lõppenud 9 kuu põhivara soetuste summat vähendab lahkvoolse sadeveetaristu investeeringute toetuseks saadud sihtfinantseerimine summas 5 528 tuhat eurot.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalne põhivara kokku
31. detsember 2023			
Soetusmaksumus	5 400	514	5 914
Akumuleeritud kulum	-4 621	0	-4 621
Jääkmaksumus	779	514	1 293
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 30. september 2024 toimunud liikumised			
Soetamine	0	314	314
Reklassifitseerimine	563	-563	0
Arvestuslik kulum	-174	0	-174
30. september 2024			
Soetusmaksumus	5 964	265	6 229
Akumuleeritud kulum	-4 795	0	-4 795
Jääkmaksumus	1 169	265	1 434
31. detsember 2024			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
Jääkmaksumus	1 964	98	2 062
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. september 2025 toimunud liikumised			
Soetamine	0	938	938
Reklassifitseerimine	-59	-72	-131
Arvestuslik kulum	-338	0	-338
30. september 2025			
Soetusmaksumus	3 434	964	4 398
Akumuleeritud kulum	-1 867	0	-1 867
Jääkmaksumus	1 567	964	2 531

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 30. september 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatuse on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseivaks segmentiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseivat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

	Veeteenused	Ehitus- teenused	Muud teenused	Segmentide- vahelised tehingud	Segmentid kokku
tuhandetes eurodes					
1. jaanuar 2025 - 30. september 2025					
Kontserniväline müük	45 978	6 348	1 240	0	53 566
Segmentidevaheline müük	1	3 091	4 876	-7 968	0
Segmenti müügitulu kokku	45 979	9 439	6 116	-7 968	53 566
Segmenti brutokasum	19 251	603	2404	-662	21 596
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-5 698
Muud äritulud ja -kulud					-327
Ärikasum					15 571
1. jaanuar 2024 - 30. september 2024					
Kontserniväline müük	43 066	3 075	1 081	0	47 222
Segmentidevaheline müük	3	2 267	4 731	-7 001	0
Segmenti müügitulu kokku	43 069	5 342	5 812	-7 001	47 222

Segmendi brutokasum	18 101	310	1 656	-740	19 327
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-5 219
Muud äritulud ja -kulud					-394
Ärikasum					13 714

Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Veeteenused				
Veevarustuse teenus	4 162	3 303	11 408	8 312
Reovee ärajuhtimise teenus	4 060	3 843	12 033	11 221
Müük eraklientidele kokku	8 222	7 146	23 441	19 533
Veevarustuse teenus	1 770	1 935	5 554	6 277
Reovee ärajuhtimise teenus	2 372	2 222	6 958	6 656
Müük äriklientidele kokku	4 142	4 157	12 512	12 933
Veevarustuse teenus	546	483	1 559	1 245
Reovee ärajuhtimise teenus	1 380	1 178	4 134	3 308
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	30	29	183
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 936	1 691	5 722	4 736
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 003	991	3 118	4 764
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	402	365	1 184	1 099
Veeteenused kokku	15 705	14 350	45 977	43 065
Muud teenused				
Ehitusteenused	2 017	1 657	6 349	3 075
Üksikliitumiste rajamistulud (vt lisa 1)	187	176	580	516
Muud teenused	258	210	660	566
Muud teenused kokku	2 462	2 043	7 589	4 157
Müügitulu kokku	18 167	16 393	53 566	47 222

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Töötasu	-2 773	-2 653	-8 922	-8 459
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-925	-883	-2 978	-2 767
Tööjõukulud kokku	-3 698	-3 536	-11 900	-11 226
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	365	374	361	368

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Müüdnud toodete ja teenuste kulu				
Vee erikasutusõiguse tasu	-312	-318	-940	-960
Kemikaalid	-709	-711	-2 242	-2 086
Elekter	-1 012	-1 002	-3 256	-3 499
Saastetasu	-254	-184	-902	-693
Tööjõukulu	-2 607	-2 522	-8 392	-7 950
Kulum	-2 407	-2 045	-6 694	-5 990
Ehitusteenused	-1 740	-1 341	-5 419	-2 345
Muud kulud	-1 266	-1 350	-4 125	-4 372
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-10 307	-9 473	-31 970	-27 895
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-205	-185	-657	-616
Kulum	0	0	-1	-1
Muud turustuskulud	-17	-20	-58	-63
Turustuskulud kokku	-222	-205	-716	-680
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-887	-829	-2 851	-2 660
Kulum	-165	-101	-496	-288
Muud üldhalduskulud	-544	-584	-1 635	-1 591
Üldhalduskulud kokku	-1 596	-1 514	-4 982	-4 539

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-) /kulu vähenemine (+)	58	33	27	-131
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	-153	-104	-354	-263
Muud äritulud ja -kulud kokku	-95	-71	-327	-394

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Intressitulud	25	19	89	168
Intressikulud, laen	-898	-1 064	-2 812	-3 307
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-30	-19	-86	-61
Finantstulud ja -kulud kokku	-903	-1 064	-2 809	-3 200

LISA 12. DIVIDENDID

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Perioodil välja kuulutatud dividendid	0	0	10 600	10 200
Perioodil välja makstud dividendid	0	0	10 600	10 069
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	0	0	0	131
Tulumaks välja makstud dividendidelt	0	0	2 990	1 508

Välja kuulutatud dividend aktsia kohta:

Dividend A aktsia kohta (eurodes) 0,53 0,51

Dividendide tulumaksumäär 2025. aastal on 22/78 (2024. aastal: 20/80).

Kuni 2024. aastani rakendus maksumäär 14/86 eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peeti kuni 2024. aastani täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	III kvartal		30. septembril lõppenud 9 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Aruandeperioodi jaotamata kasum	4 958	3 930	9 762	9 134
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	0,25	0,20	0,49	0,46

30. septembril 2025 ja 30. septembril 2024 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	30. september	31. detsember 2024
	2025	
Nõuded ostjate vastu	1 075	1 305
Võlad tarnijatele ja muud võlad	57	59

Tehingud Kontserni koondkasumiaruandes

tuhandetes eurodes	2025	III kvartal 2024	30. septembril lõppenud 9 kuud	
			2025	2024
Müügitulu	2 245	1 233	5 629	5 741
Soojusenergia ost	53	5	262	65
Investeeringute soetus	0	0	0	250

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

tuhandetes eurodes	2025	III kvartal 2024	30. septembril lõppenud 9 kuud	
			2025	2024
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	83	80	320	300
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	17	54	38

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 185 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 30. september 2025 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 600 ja 1000 aktsiat. 2025. aasta 9 kuuga on nii Tarvi Thomberg kui Taavi Gröön juurde ostnud 200 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 30. september 2025 ja 31. detsember 2024 AS Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Karolina Ullman	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/noukogu/>.