

AS TALLINNA VESI

2025. aasta 2. kvartali konsolideeritud vahearuanne

1. august 2025



Vääring	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2025
Aruandlusperioodi lõpp	30. juuni 2025
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti	www.tallinnavesi.ee
kodulehekülg	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate
Tegevusala	veega varustamine, heit- ja sademevee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	19
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	20
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	23
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	24
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	24
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	25
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	25
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	27
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	27
LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS	28
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	29
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	30
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	31
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	31
LISA 12. KASUM AKTSIA KOHTA	31
LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED	32
LISA 14. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	33

TEGEVUSARUANNE

2025. aasta teises kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojekte teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõtte veevõrku 6,81 miljonit m³ puhast joogivett ja puhastas ligi 12,96 miljonit m³ reovett.

Kontserni müügitulu

Tallinna Vee kontserni müügitulu oli 2025. aasta teises kvartalis 19,4 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 23,4% ehk 3,67 miljoni euro võrra. Tulude kasvu mõjutas enim tütaretevõtte ehitusteenuste müügitulu, mis suurenes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 2,65 miljoni euro võrra. Ehitusteenuste tulude suurenemine tulenes projektide ajastusest ning pakkumiste käigus võidetud ehitusprojektide suuremast mahust.

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aasta teise kvartaliga 6,6% ehk 0,95 miljoni euro võrra, ulatudes 15,43 miljoni euroni. Muudatused era- ja äriklientide teenuste müügitulus on seotud peamiselt veehinna ühtlustumise poole liikumisega, mis tuleneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusega ette nähtud kohustusest pakkuda ühtset hinda 1. juuliks 2026. Hinnamuudatuse selles suunas kinnitas Konkurentsiamet märtsikuus ja see hakkas kehtima 1. mail 2025.

Ettevõtte ärikasum oli teises kvartalis 5,14 miljonit eurot, mis on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 15,2% võrra suurem. Ärikasumit mõjutasid teenuse tagamiseks teostatud investeeringutest tingitud hinnamuutused. 2025. aastal tõusis oluliselt ettevõtete tulumaks dividendidelt ning selle mõjul oli puhaskasum 0,83 miljoni euro võrra madalam kui eelnenud aasta samal perioodil, ulatudes 1,37 miljoni euroni.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

2025. aasta teise kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 100% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Teise kvartali jooksul võeti 564 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ja õigeaegsed investeeringud.

Viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime teises kvartalis 43 km veevõrku. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ning selle pumpamisel läbi torustiku.

Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatessesse, loomaks täiendava desinfitseerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Eriti oluline on täiendava desinfitseerimise võimalus just suvel, kui vesi torustikus on soe. Kloor püsib vees väikeses koguses ning aitab tagada joogivee kõrge kvaliteedi kogu veevõrgus.

Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus teises kvartalis keskmiselt 2 tundi ja 15 minutit. See on tunni võrra parem tulemus võrreldes eelmise aasta teise kvartaliga. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

2025. aasta teises kvartalis oli Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvee kvaliteet parem, kui heitveele kehtestatud nõuded ette näevad. Puhta Läänemere säilitamiseks kasutab ettevõtte tõhusaid puhastusprotsesse, mille abil eemaldatakse 2025. aasta teise kvartali jooksul reoveest rohkem kui 270 tonni prahti, 50 tonni liiva, 514 tonni lämmastikku ja 65 tonni fosforit.

Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks taristu tulevikukindluse suurendamise ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamise selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. Planeeritud investeeringute kogusumma 2025. aastaks on 61 miljonit eurot.

Oluliste investeeringutena lõpetati teises kvartalis veepuhastusjaamas nelja filtri rekonstrueerimine ning alustati hankega puhta joogivee tootmiseks vajaliku osoneerimisprotsessi uuendamiseks.

Reoveepuhastusjaamas lõpetati suuremahulised tööd mehhaanilise puhastusetapi täiendamiseks, selleks rekonstrueeriti reoveepuhastusjaamas olemasolevad võred ning paigaldati uued võred peapumplasse. Planeeritud investeeringud reoveepuhastusjaama ulatuvad 2025. aastal 8 miljoni euroni.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus vähenes teises kvartalis aastataguse 13 protsendiga võrreldes 12,4 protsendi tasemele. Veekadude taseme madalal hoidmiseks tehakse veevõrgus pidevat *online*-seiret ning jätkatakse plaanipärast veevõrkude rekonstrueerimiskava.

Teise kvartali lõpuks uuendasime ja rajasime ligi 20,5 kilomeetrit torustikke, millest peaaegu pool ehk 9,2 kilomeetrit ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ning teiste koostööpartneritega, nagu näiteks AS-iga Utilitas Tallinn, et teha võimalikult palju töid üheaegselt. See võimaldab säästa keskkonda ning häirida linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Teises kvartalis algasid suuremad ehitustööd Kopli tänaval, Paljassaare tee järgmises etapis, A. H. Tammsaare teel Tondi tänav ja Sõpruse puiestee vahelises lõigus ning Tuukri ja Uus-Sadama tänaval. Tammsaare teel on tegemist Mustamäe ja Õismäe piirkonna olulise toititorustiku asendamisega ning Tuukri ja Uus-Sadama tänaval rajatakse muuhulgas ka suured sademeveetorustikud, et leevendada piirkonna üleujutusi.

Jätkuvad tööd koostöös Tallinna linnaga Värvi ja Mustjõe tänaval ning koostöös Utilitasega Jaama, Raudtee ja Vana-Pärnu maanteel. Edasi liiguvad ka ahelmajade veetorustike ehitustööd ja eri linnapiirkondade kanalisatsioonitorustike renoveerimised kaevikuta meetodil.

Teises kvartalis said valmis eelmisel aastal alanud tööd Lastekodu tänaval, kus koos tänav ümberehitusega rekonstrueeriti kõik torustikud ja rajati sademeveetorustik. Lõpujärku on jõudnud ehitus Paljassaare teel, kuhu rajatakse kanalisatsiooni peapumpla jaoks olulist avariivoolu ning Paljassaare ja Kopli piirkonna sademevee väljalasku. Aasta lõpuks on plaanis rajada ja rekonstrueerida kokku 45 kilomeetrit torustikku.

Koostamisel on kesklinna sademeveevõrgu lahkvooleks viimise skeem ja sõlmitud on leping Mustamäe sademeveeskeemi koostamiseks. Mõlemad skeemid lähtuvad looduslähedaste lahenduste põhimõttest, mille eesmärk on tagada sademeveele pikem viibeaeg ja luua rohelisem linnakeskkond. Sademeveeskeemide põhjal koostatavate projektide elluviimine aitab vähendada üleujutuste riski valingvihmade ajal.

Klienditeenindus

Teise kvartali lõpuks olime paigaldanud üle 16 160 nutiarvesti, mis tähendab, et kaugloetavad veearvestid on 72 protsendil meie klientidest. Nutiarvestite peamiseks eeliseks on andmete edastamise kiirus ja täpsus, aga ka turvalisus ja töökindlus. 2025. aastaks oleme seadnud eesmärgi varustada nutiarvestiga 80 protsenti oma klientidest ning hiljemalt 2026. aasta lõpuks on kõikide meie teeninduspiirkonna klientide veearvestid asendatud nutiarvestitega.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2025. aasta teises kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele 2 päeva jooksul 99,7 protsendil juhtudest, mis on sama kõrge tase nagu ka eelmisel aastal.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2025. aasta teises kvartalis laekus kokku 130 kliendikaebust, mida on eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes oluliselt vähem (2024. aastal oli 205 kaebust). Kaebuste arv on vähenenud eelkõige tänu veekvaliteedi ja -survega seotud pöördumiste arvu kahanemisele. 2025. aasta teises kvartalis ei rikkunud me kordagi klientidele antud lubadusi.

Koostöösuhted

Teine kvartal kuulutab suve algust ning see on meie ettevõtte jaoks sündmustel osalemise ja veevaldkonna teemade tutvustamise vaates aktiivne aeg. Näiteks võtsime osa Tallinna liikumispeost, Tallinna vanalinna päevadest, Kopli liinide jooksust ja mitmetest teistest suvistest sündmustest meie tegevuspiirkonnas. 30. juunil alustasime värsket joogivee pakkumist üldtantsupeo prooviväljakutel, millele järgnes laulu- ja tantsupeoliste joogiveega varustamine terve peonädala jooksul.

Mai alguses avasime 59 avalikku joogiveekraani Tallinna eri paigus, mis jäävad linlaste kasutusse kuni suveperioodi lõpuni.

Tallinna Vee pikaajaline tegevus keskkonnasäästu ja kestlikkuse suunal sai tunnustuse Vastutustundliku ettevõtluse indeksi 2025. aasta kuldtaseme märgisega. Samuti omistati meile kaitseministeeriumi poolt „Riigikaitse toetaja“ hõbemärk.

Teises kvartalis toimus juba traditsiooniline avatud uste päev Paljassaare reoveepuhastusjaamas, kus jaama tööga käis tutvumas üle 130 inimese. Nii veepuhastuse kui ka reoveepuhastuse toimimist tutvustasime ka valdkonnaga seotud ministriumite ja ametite töötajatele ning keskkonnast hoolivate ettevõtete rühmitusele Rohetiiger.

Juunis täitus oluline verstapost meie ettevõtte investorsuhetes, kui tähistasime 20 aasta möödumist börsil noteerimisest. Teise kvartalis jäi ka regulaarse aktsionäride koosoleku korraldamine.

Meie ettevõtte ekspertide teadmisi jagasime mais toimunud Äripäeva loodusvarade konverentsil ning Eesti Vee-ettevõtete Liidu rahvusvahelisel konverentsil „Baltic Water Works“.

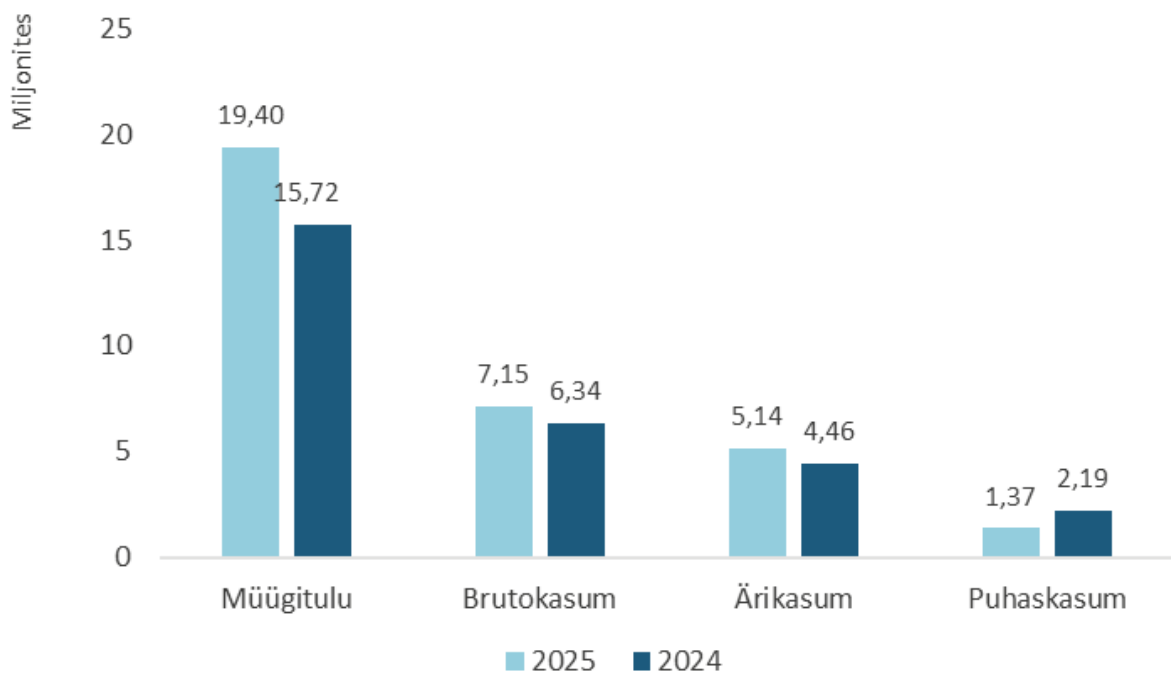
2025. AASTA TEISE KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2025 6 kuud	2024 6 kuud	2025 II kvartal	2024 II kvartal
Joogivesi					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	14,21%	14,78%	12,49%	12,96%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	2 h 20 min	2 h 56 min	2 h 15 min	3 h 17 min
Reovesi					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	200	251	79	114
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	38	30	16	17
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Klienditeenus					
Kliendikontaktide arv	tk	12 753	15 445	6 446	8 089
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,8%	99,5%	99,7%	99,7%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	0	0	0

2025. AASTA TEISE KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värskel majandusprognosis kohaselt on majanduse taastumine alanud. Tänavune majanduskasv võib jääda 1,5% juurde ning kahel järgmisel aastal jääb kasvukiirus 2–3% vahele. USA kehtestatud kaitsetollidel on Eestile piiratud mõju, aga kui kaitsetollid kujunevad praegusest kõrgemaks, pärsivad need majanduskasvu. Hinnatõus Eestis püsib tänavu tootmiskulude ja maksutõusude tõttu kiire, ulatudes 5,4%-ni. Kahel järgmisel aastal peaks hinnakasv jääma 3% juurde. Hinnamuutused on toimunud ka veeteenuste hindades ning peegelduvad ettevõtte tulemustes.

Tallinna Vee konsolideeritud käive on ehitusteenuse mahu ning veeteenuste hinnamuudatuse tulemusena 2025. aasta teise kvartalis suurenenud 3,67 miljoni euro võrra võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga. Ettevõtte kasum on seonduvalt tulumaksu maksega dividendidelt vähenenud 37,7% ehk 0,83 miljonit eurot, olles 2025. aasta teises kvartalis 1,37 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	2. kvartal			Muutus 2025/ 2024	6 kuud			Muutus 2025/ 2024
	2025	2024	2023		2025	2024	2023	
Müügitulu	19,40	15,72	15,55	23,4%	35,40	30,83	30,30	14,8%
Brutokasum	7,15	6,34	5,81	12,8%	13,74	12,41	11,53	10,7%
Brutokasumi marginaal %	36,84	40,30	37,37	-8,6%	38,80	40,25	38,07	-3,6%
Amortisatsioonieelne ärikasum	7,65	6,66	6,24	14,9%	14,60	13,05	12,40	11,9%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	39,46	42,35	40,11	-6,8%	41,24	42,32	40,92	-2,6%
Ärikasum	5,14	4,46	4,13	15,2%	9,62	8,58	8,20	12,1%
Ärikasum – põhitegevus	4,69	4,17	3,81	12,6%	9,00	8,33	7,73	8,0%
Ärikasumi marginaal %	26,48	28,35	26,54	-6,6%	27,19	27,84	27,07	-2,4%
Kasum enne tulumaksustamist	4,23	3,42	3,41	23,7%	7,72	6,45	6,93	19,7%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	21,80	21,75	21,91	0,2%	21,80	20,92	22,89	4,2%
Puhaskasum	1,37	2,19	2,31	-37,7%	4,80	5,20	5,81	-7,7%
Puhaskasumi marginaal %	7,05	13,95	14,88	-49,5%	13,57	16,88	19,19	-19,6%
Vara puhasrentaablus %	0,42	0,77	0,90	-45,1%	1,49	1,83	1,52	-18,6%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	65,32	60,76	57,66	7,5%	65,32	60,76	57,66	7,5%
Omakapitali puhasrentaablus %	1,15	1,89	2,06	-39,2%	4,10	4,54	3,46	-9,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,66	0,69	1,31	-4,3%	0,66	0,69	1,31	-4,3%
Maksevõime kordaja	0,60	0,63	1,24	-4,8%	0,60	0,63	1,24	-4,8%
Investeeringud põhivarasse	15,88	11,39	5,77	39,4%	22,64	18,04	10,44	25,5%
Dividendide väljamaksmise määr %	-	79,80	79,41	-	-	79,80	79,41	-

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum

Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteened, lootusetud nõuded

KOONDKASUMIARUANNE

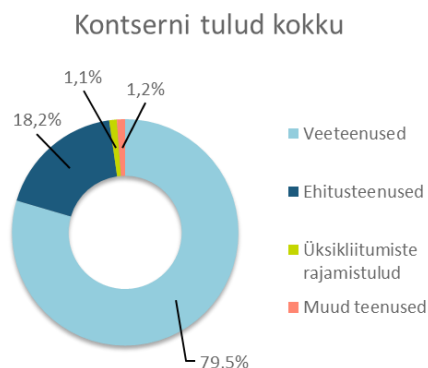
MÜÜGITULUD

2025. aasta teise kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.07.2024, 01.11.2024 ja 01.05.2025. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2025. aastal veeteenuste müügiimahtude olulist tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõtte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Konkurentsiamet kinnitas Tallinna, Saue ja Maardu piirkonna veeteenuse uued hinnad, mis hakkasid kehtima alates 01.07.2024. Tallinna Vesi esitas neli aastat stabiilselt püsinud veehinna komponentide muutmise taotluse septembris 2023, vastavalt veetaristu toimepidevuse tõstmise investeeringuvajadustele ning uuest seadusest tulenevale kohustusele ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Tulenevalt elektrienergia kallinemisest kinnitas Konkurentsiamet täiendava hinnamuudatuse, mis hakkas kehtima 01.11.2024 ja on keskmiselt 1 sent kuupmeetri kohta.

Veehindade ühtlustamise eesmärgist ning investeerimisvajadusest veetaristu toimepidevusse muutusid hinnad ka alates 01.05.2025.



Kontserni müügitulu oli 2025. aasta teises kvartalis 19,40 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga suurem 23,4% ehk 3,67 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 15,72 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 79,5%, 18,2% tuludest tuli ehitusteenustest, 1,2% muudest teenustest ning 1,1% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	2. kvartal			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	euro	%
Veevarustuse teenus	3 890	2 500	2 494	1 390	55,6%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 030	3 682	3 658	348	9,5%
Müük eraklientidele kokku	7 920	6 182	6 152	1 738	28,1%
Veevarustuse teenus	1 870	2 258	2 211	-388	-17,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 338	2 238	2 207	100	4,5%
Müük äriklientidele kokku	4 208	4 496	4 417	-288	-6,4%
Veevarustuse teenus	523	397	447	126	31,7%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 296	1 063	1 013	233	21,9%
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	61	36	-51	-83,6%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 829	1 521	1 496	308	20,2%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 078	1 875	1 406	-797	-42,5%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	391	396	365	-5	-1,3%
Veeteenused kokku	15 425	14 470	13 837	955	6,6%
Ehitusteenused	3 529	881	1 390	2 648	300,6%
Üksikliitumiste rajamistulud	211	172	148	39	22,7%
Muud teenused	228	201	179	27	13,4%
MÜÜGITULU KOKKU	19 395	15 723	15 553	3 672	23,4%

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aasta 2. kvartaliga 6,6% ehk 0,95 miljonit eurot, ulatudes 15,43 miljoni euroni, tulenevalt tariifide tõusust alates 01.07.2024, 01.11.2024 ja 01.05.2025.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 28,1%, ehk 1,74 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu vähenes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 6,4%, ehk 0,29 miljonit eurot. Äriklientide müügitulu vähenemist põhjustas äriklientide veetariifide langus alates 01.07.2024 ja täiendavalt alates 01.05.2025, mis tuleneb seadusjärgsest kohustusest ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulude arvestamise põhimõtted muutusid 1. juulist 2024 kehtima hakanud hinnamuutusega. 2025. aasta teise kvartalis olid sademevee- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud 1,07 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 42,5%. Tulude vähenemine peegeldab reguleeritud hinna põhimõtete muutust, mille kohaselt kajastub 1. juulist 2024 kogu ühisvoolse kanalisatsioonisüsteemi tulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tuludes. Eelnevatel perioodidel kuulus sademevee teenuse hulka ka osa ühisvoolse süsteemi tuludest. Alates 1. juulist 2024 koosnevad sademevee ärajuhtimise teenuse tulud ainult lahkvoolse sademevee teenusega seotud tuludest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 3,53 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga enam kui 3 korda ehk 2,65 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt väliste projektide ajastusest ning turult võidetud torustike ehitusteenuse oluliselt kõrgemast tulust, mida täiendas kontsernivälisetele partneritele osutatud teedehituse tulu kasv. Suurimad tellijad olid Tallinna linn ja lähiümbruse kohalikud omavalitsused.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdnud toodete ja teenuste kulu oli 2025. aasta teises kvartalis 12,25 miljonit eurot, mis võrreldes 2024. aasta sama perioodiga on suurenenud 30,5% ehk 2,86 miljonit eurot.

tuhandetes eurodes	2. kvartal			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-310	-319	-326	9	2,8%
Kemikaalid	-740	-673	-735	-67	-10,0%
Elekter	-1 046	-1 128	-1 477	82	7,3%
Saastetasu	-339	-231	-164	-108	-46,8%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 435	-2 350	-2 702	-85	-3,6%
Tööjõukulu	-2 900	-2 726	-2 521	-174	-6,4%
Kulum	-2 170	-1 942	-1 843	-228	-11,7%
Ehitusteenused	-3 048	-589	-1 024	-2 459	-417,5%
Muud kulud	-1 697	-1 779	-1 651	82	4,6%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-9 815	-7 036	-7 039	-2 779	-39,5%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-12 250	-9 386	-9 741	-2 864	-30,5%

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,43 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 3,6% ehk 0,08 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutasid hindade ja toodangumahtude muutused järgnevalt:

- **Kemikaalikulud** suurenesid teises kvartalis 10,0% ehk 0,74 miljoni euroni, peamiselt mõjutatuna reoveepuhastusprotsessis kasutatava metanooli hinna suurenemisest ning koagulandi ja vahutamistavastase aine kasutusmahtude suurenemisest. Mõju oli kokku vastavalt +0,05 miljonit, +0,02 ja +0,01 miljonit eurot. Kõrgenenud kulutusi täiendas veepuhastusprotsessis kasutatava koagulandi kõrgem hind, mille mõju oli kokku +0,01 miljonit eurot.
- **Elektrikulud** vähenesid teises kvartalis 7,3% ehk 1,04 miljoni euroni, peamiselt tänu madalamale tarbimismahule tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile. Elektrihind on tõusnud keskmiselt 9,1%.
- **Saastetasud** on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 46,8%, ulatudes 0,34 miljoni euroni. Seda peamiselt kasutusmahtude ja maksumäärade koosmõjust tulenevalt.

Muud müüdnud toodete ja teenustega seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) on suurenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 39,5%. Muutused kuludes on järgmised:

- **Tööjõukulud** suurenesid 6,4% ehk 2,90 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt keskmiselt 5% palgatõusust.
- **Ehitusteenuste kulud** suurenesid 417,5% ehk 2,46 miljonit eurot, ulatudes 3,05 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurenemine on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurenemisega.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2025. aasta teises kvartalis 7,15 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2024. aasta sama perioodi 6,34 miljoni euro suuruse brutokasumiga 12,8% ehk 0,81 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 3,7% ehk 0,06 miljonit eurot, ulatudes 1,84 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt sisseostetud professionaalsetest teenustest.

Muud neto ärikulud moodustasid teises kvartalis kokku kuluna 0,17 miljonit eurot, 2024. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,10 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2025. aasta teises kvartalis 5,14 miljonit eurot. Võrreldes 2024. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 15,2% ehk 0,68 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 0,91 miljonit eurot, mis on 2024. aasta 2. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,13 miljonit eurot väiksemad. Kulude peamise muutuse põhjustas Euribori muutusest tulenevalt laenujäägi pealt arvestatud madalam intressikulu.

Mais võeti sündikaatlaenulepingu raames kasutusele täiendavad 15 miljonit eurot laenu, mille tulemusena on teise kvartali lõpuks kogu laenujääk 136 miljonit eurot, ujuva intressiga.

2025. aasta teise kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,11%, mille tulemusel olid intressikulud 0,91 miljonit eurot, 2024. aasta 2. kvartalis olid vastavad näitajad 4,73% ja 1,08 miljonit eurot, laenujäägi 100,00 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum vähenes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,83 miljonit eurot, olles 2025. aasta teises kvartalis 1,37 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid positiivselt eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes ning tõusnud maksukoormus dividendide väljamakselt.

2025. AASTA KUUE KUU MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULUD

Kontserni 2025. esimese poolaasta **müügitulu** oli 35,40 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 14,8% ehk 4,57 miljonit eurot. 2025. esimese poolaasta **veeteenuste müügitulu** oli 30,27 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama ajaga 5,4% ehk 1,56 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 85,5%, 12,2% tuludest moodustus ehitusteenustest, 1,1% muudest teenustest ja 1,0% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	6 kuud			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Veevarustuse teenus	7 247	5 008	4 935	2 239	44,7%
Reovee ärajuhtimise teenus	7 973	7 378	7 258	595	8,1%
Müük eraklientidele kokku	15 219	12 387	12 193	2 832	22,9%
Veevarustuse teenus	3 784	4 342	4 229	-558	-12,9%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 587	4 434	4 459	153	3,5%
Müük äriklientidele kokku	8 371	8 776	8 688	-405	-4,6%
Veevarustuse teenus	1 013	762	852	251	32,9%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 753	2 129	2 108	624	29,3%
Sademevee ärajuhtimise teenus	19	153	124	-134	-87,6%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	3 786	3 044	3 083	742	24,4%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	2 115	3 773	2 811	-1 658	-43,9%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	782	734	718	48	6,5%
Veeteenused kokku	30 274	28 715	27 493	1 559	5,4%
Ehitusteenused	4 331	1 419	2 194	2 912	205,2%
Üksikliitumiste rajamistulud	394	340	292	54	15,9%
Muud teenused	400	354	318	46	13,0%
MÜÜGITULU KOKKU	35 400	30 829	30 297	4 571	14,8%

2025. aasta esimesel poolaastal suurenes **põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu** 22,9% võrra 15,22 miljoni euroni, mis tulenes tarbimise mahu kasvust ning tariifide muudatusest alates 01.07.2024, 01.11.2024 ja 01.05.2025.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes tariifimuudatuste ja mahtude muutuse tulemusena 4,6% võrra 8,37 miljoni euroni.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** suurenes 24,4%, 3,78 miljoni euroni, mõjutatuna peamiselt reovee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuse müügitulude suurenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2025. teise kvartali lõpuks 2,12 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 43,9% ehk 1,66 miljonit eurot.

Ehitusteenuste müügitulu oli 4,33 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelmise aastaga kahekordselt ehk 2,91 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt torustike ehitusteenuste käibe ja kontserniväliste teedehituse töödega seotud teenuse suurenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

tuhandetes eurodes	6 kuud			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-628	-642	-645	14	2,2%
Kemikaalid	-1 534	-1 375	-1 353	-159	-11,6%
Elekter	-2 243	-2 497	-3 186	254	10,2%
Saastetasu	-648	-509	-469	-139	-27,3%
Otsesed tootmiskulud kokku	-5 053	-5 024	-5 653	-29	-0,6%
Tööjõukulud	-5 786	-5 428	-4 872	-358	-6,6%
Kulum	-4 287	-3 944	-3 661	-343	-8,7%
Ehitusteenused	-3 679	-1 004	-1 646	-2 675	-266,4%
Muud kulud	-2 858	-3 023	-2 932	165	5,5%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-16 610	-13 399	-13 111	-3 211	-24,0%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-21 663	-18 421	-18 763	-3 242	-17,6%

2025. aasta 1. poolaasta **müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 21,66 miljonit eurot, olles 3,24 miljonit eurot suurem võrreldes 2024. aasta sama perioodiga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 5,05 miljoni euroni, olles eelmise aastaga võrreldes samal tasemel. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kulutused elektrile**, mis vähenesid 10,2% ehk 0,25 miljonit eurot 2,24 miljoni euroni, seda peamiselt tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektril, tänu millele on ostetavad mahud väiksemad.
- **Saastetasud**, mis on tõusnud tänud maksumäärade kasvule ning kasutusmahtude suurenemisele 27,3%.
- **Kemikaalid**, mille kulud on tänu reoveepuhastusprotsessis kasutatava metanooli hinnatõusule kasvanud 11,6% ehk 0,16 miljonit eurot.

Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 16,61 miljoni euroni, suurenedes 24%. Muude müüdnud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt 6,6% ehk 0,36 miljonit eurot suuremad tööjõukulud ja 266,4% ehk 2,67 miljoni euro võrra suurem ehitusteenuste kulu, tulenevalt suuremast ehitusteenuste tulust, nagu kirjeldatud eelnevalt teise kvartali tulemuste juures.

Kontserni 2025. aasta 1. poolaasta **brutokasum** oli 13,74 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta 1. poolaastaga 10,7% ehk 1,33 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2025. aasta 1. poolaasta kohta 9,62 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta 1. poolaastaga 12,1% ehk 1,04 miljonit eurot, mõjutatuna peamiselt elektrikulude optimeerimisest tänu koostootmisjaama käivitumisele.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 1,91 miljonit eurot, võrreldes 2024. aasta 1. poolaasta 2,14 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude vähenemise peamiseks põhjuseks oli madalam Euribori määr.

MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

Kontserni 2025. aasta 1. poolaasta **maksustamiseelne kasum** oli 7,72 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 19,7% ehk 1,27 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2025. aasta 1. poolaasta kohta 4,80 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta 1. poolaastaga 7,7% ehk 0,40 miljonit eurot, mida mõjutas dividendide väljamakse tulumaksumäära tõus.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2025. aasta 1. poolaastas **investeeris kontsern põhivarasse** 22,64 miljonit eurot. Seisuga 30.06.2025 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 312,08 miljonit eurot, millest enamuse ehk 230,11 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2024: 231,78 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 314,30 miljonit eurot (31.12.2024: 298,33 miljonit eurot).

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksud on 2025. aasta teise kvartali lõpus 11,69 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,75% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2024. juuni lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,82%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2024. aasta lõpuga suurenenud 3 miljonit eurot, ulatudes 23,55 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2024. aasta lõpuga kasvanud 0,91 miljonit eurot, jõudes 51,01 miljoni euroni.

Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2024. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuaande lisis nr 6.

Kontserni laenujääk on 136,43 miljonit eurot (31.12.2024: 118 miljonit eurot). 2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 võrdse poolaastamaksena. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 30.06.2025 on 3,11%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast on 65,32%, 2024. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarast 60,76%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Vees tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektidel kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppega, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi välja-
kutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus.
Koolitame ja arendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2025. aastal jätkame 2021. aasta sügisel
alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid,
ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värskete teadmistega
spetsialiste. Jätkub koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2024. aasta sügisel alustasime
stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid,
kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele
kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii
olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu
võimalusi, kui see on konkreetsetes olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei
diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude
asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaksineerimiseks, seda nii COVID-
19 viiruse kui ka gripi, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riski-
analüüsile. Lisaks eelloetelule pakume võimalust hoida enda tervist, kasutades tervisekindlustust ja
sportimisvõimalusi.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskus-
tööliste, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest
kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2025. aasta teise kvartali lõpus töötas kontsernis 364 töötajat, 2024. aasta samal ajal oli ettevõttes 374
töötajat. Täistöökohaga töötas 2025. aasta teises kvartalis 356,15 töötajat ja 2024. aastal oli vastav näitaja
365,85. Kolme kuu keskmine töötajate arv oli 2025. aastal 358,44 töötajat ja 2024. aastal 365,77 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 30.06.2025			Seisuga 30.06.2024		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	106	258	364	111	263	374
Juhtkond	12	15	27	11	15	29
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	2	7	9	1	7	8

Töjõukulud olid 2025. aasta teise kvartalis kokku 4,09 miljonit eurot, millest 0,10 miljonit eurot maksti
juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks
välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,19 miljonit eurot.

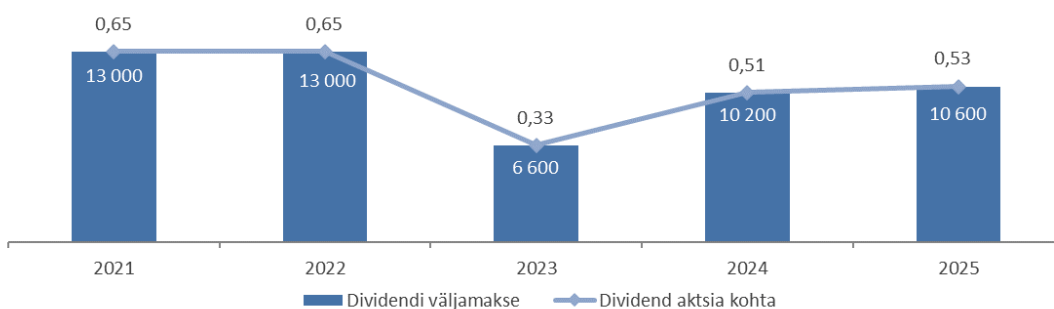
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

22. mail 2025 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2024. aasta kasumist välja 0,53 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2024. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 17. juunil 2025.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVE1T ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 30. juuni 2025 olid rohkem kui 5-protsendilist otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

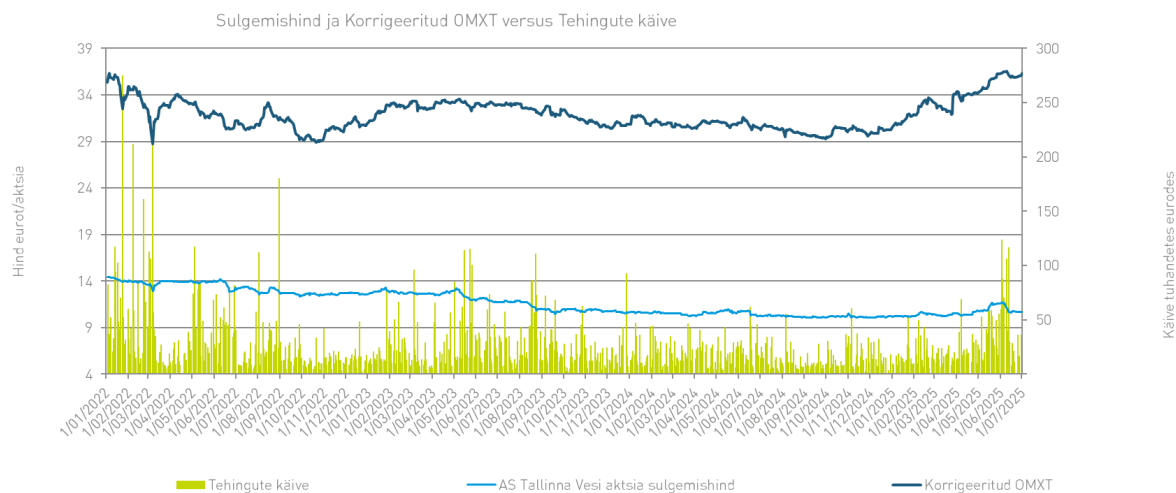
2025. aasta kuue kuuga on kohalike erainvestorite osakaal suurenenud 1,78% võrra, kohalike institutsionaalsete aktsionäride osalus on vähenenud 0,09% võrra, välismaiste institutsionaalsete investorite osakaal on jäänud samaks ning välismaiste erainvestorite osakaal on vähenenud 1,68% võrra.

Seisuga 30. juuni 2025 oli Tallinna Vee aktsia sulgemishind 10,70 eurot, mis on 4,90% kõrgem, võrreldes aasta alguse hinnaga 10,20 eurot (2024. aastal langes aktsia hind 3,30%). OMX Tallinn börsiindeks tõusis 2025. aasta teises kvartalis 19,41% (2024: langes 1,34%).

2025. aasta esimese poolaasta jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 8 666 tehingut (2024: 7 720 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 276 tuhat aktsiat ehk 1,38% kõigist aktsiatest (2024: 212 tuhat aktsiat ehk 1,06%).

Tehingute käive oli 2,23 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,74 miljoni euro võrra.

Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 30.06.2025 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütaretevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtte konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Komiteed](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhtimispõhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatuse teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavara enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 31.03.2025 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev
Juhatusesimees
+372 6262 200

aleksandr.timofejev@tvesi.ee

Tarvi Thomberg
Juhatuseliige
+372 6262 200

tarvi.thomberg@tvesi.ee

Taavi Gröön
Juhatuseliige
+372 6262 200

taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütaretevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuaude lühendatud raamatupidamisaruandena 2025. aruandeaasta 30. juunil 2025 lõppenud 6 kuu kohta. Vahearuaanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. juuni 2025 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuaanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 6 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuaanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 1. august 2025.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütaretevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev

Juhatuse liige
Tegevjuht

Tarvi Thomberg

Juhatuse liige
Varahaldusdirektor

Taavi Gröön

Juhatuse liige
Finantsdirektor

1. august 2025

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevõtte/juhatus/>.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

		30. juuni 2025	31. detsember 2024
VARAD	Lisa		
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	3	2 533	3 589
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		11 695	10 746
Varud		1 255	1 180
KÄIBEVARA KOKKU		15 483	15 515
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	312 083	296 264
Immateriaalne põhivara	5	2 220	2 062
PÕHIVARA KOKKU		314 303	298 326
VARAD KOKKU		329 786	313 841
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		803	875
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 407	3 441
Võlad tarnijatele ja muud võlad		16 975	13 581
Ettemaksed		2 363	2 646
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		23 548	20 543
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		51 011	50 106
Rendikohustised		1 801	2 178
Laenukohustised		132 455	114 241
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		419	494
Muud võlad		177	108
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		191 881	173 145
KOHUSTISED KOKKU		215 429	193 688
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		76 345	82 141
OMAKAPITAL KOKKU		114 357	120 153
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		329 786	313 841

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
		2025	2024	2025	2024
Müügitulu	1, 7	19 395	15 724	35 399	30 829
Müüdüd toodete/teenuste kulud	1, 9	-12 250	-9 387	-21 663	-18 422
BRUTOKASUM		7 145	6 337	13 736	12 407
Turustuskulud	9	-239	-241	-495	-475
Üldhalduskulud	9	-1 599	-1 531	-3 386	-3 025
Muud äritulud ja -kulud	1, 10	-171	-108	-232	-323
ÄRIKASUM		5 136	4 457	9 623	8 584
Intressitulud	11	30	67	64	149
Intressikulud	11	-937	-1 104	-1 969	-2 285
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 229	3 420	7 718	6 448
Tulumaks		-2 861	-1 226	-2 914	-1 244
PERIOODI PUHASKASUM		1 368	2 194	4 804	5 204
PERIOODI KOONDKASUM		1 368	2 194	4 804	5 204
Jaotatav kasum:					
A- aktsia omanikele		1 368	2 194	4 804	5 204
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	13	0,07	0,11	0,24	0,26

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	30. juunil lõppenud 6 kuud	
		2025	2024
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		9 623	8 584
Korrigeerimine kulumiga	9	4 618	4 131
Korrigeerimine rajamistuludega	7	-394	-340
Muud mitterahalised korrigeerimised		28	-91
Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-46	-55
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-1 023	-446
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		892	351
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		13 698	12 134
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasumised põhivara soetamisel		-25 367	-13 800
Laekumised põhivara sihtfinantseerimisest	4	5 454	0
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		623	952
Laekumised põhivara müügist		46	98
Saadud intressid		64	149
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-19 180	-12 601
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-2 482	-2 572
Tasutud rendimaksud		-452	-584
Saadud laenud		20 000	5 000
Tasutud laenud		-1 786	-1 818
Tasutud dividendid	12	-10 600	-10 069
Tasutud tulumaks dividendidelt		-254	-303
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		4 426	-10 346
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-1 056	-10 813
<hr/>			
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	3	3 589	14 736
<hr/>			
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	3	2 533	3 923

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31. detsember 2023	12 000	24 734	1 278	79 058	117 070
Dividendid	0	0	0	-10 200	-10 200
Perioodi koondkasum	0	0	0	5 204	5 204
30. juuni 2024	12 000	24 734	1 278	74 062	112 074
31. detsember 2024	12 000	24 734	1 278	82 141	120 153
Dividendid	0	0	0	-10 600	-10 600
Perioodi koondkasum	0	0	0	4 804	4 804
30. juuni 2025	12 000	24 734	1 278	76 345	114 357

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearuanded“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2024. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest toimunud muutusi.

Muutus liitumistasude tulude ja kulud esitusviisis

Kontsern on 2025. aastast muutnud üksikliitumiste rajamistulude ja liitumispunktide kulumi esitusviisi. 30. juunil 2024 lõppenud 6-kuulise võrdlusperioodi vastavate näitajate muutused konsolideeritud koondkasumiaruandes ja lisades on toodud alljärgnevas tabelis.

	30.06.2024 lõppenud 6 kuud		
tuhandetes eurodes	Saldo enne esitusviisi muutust	Muutuse mõju	Saldo peale muutust
Konsolideeritud koondkasumiaruanne			
Müügitulu	30 489	340	30 829
Müüdud toodete/teenuste kulud	-18 102	-320	-18 422
Brutokasum	12 387	20	12 407
Muud äritulud ja kulud	-303	-20	-323
Lisa 7 Segmendiaruandlus			
Muud teenused – kontserniväline müük	355	340	695
Muud teenused – segmendi müügitulu kokku	3 468	340	3 808
Muud teenused – segmendi brutokasum	955	20	975
Lisa 7 - tabel Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üksikliitumiste rajamistulud	0	340	340
Lisa 9 - tabel Müüdud toodete ja teenuste kulu			
Kulum	-3 624	-320	-3 944
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud			
Üksikliitumiste rajamistulud	340	-340	0
Liitumispunktide kulum	-320	320	0

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud

viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2024, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 30. juunile 2025 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 30. juuni 2025 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 147 tuhat eurot.
- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 30. juuni 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	30. juuni 2025	31. detsember 2024
tuhandetes eurodes		
Raha ja pangakontod	2 533	3 589
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 533	3 589

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata materiaal- sed varad	Kasutus- õiguse varad	Lõpetamata kasutus- õiguse varad	Materiaal- sed põhivarad kokku
31. detsember 2023							
Soetusmaksumus	28 121	292 134	57 446	9 025	4 743	0	391 469
Akumuleeritud kulum	-8 579	-86 091	-39 041	0	-1 650	0	-135 361
Jääkmaksumus	19 542	206 043	18 405	9 025	3 093	0	256 108

Perioodil 1. jaanuar 2024 - 30. juuni 2024 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	16 543	0	1 284	17 827
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-42	0	-6	0	-48
Reklassifitseerimine	0	5 406	1 404	-5 968	414	-1 284	-28
Arvestuslik kulum	-157	-2 252	-1 351	0	-260	0	-4 020

30. juuni 2024

Soetusmaksumus	28 121	297 316	58 048	19 600	5 381	0	408 466
Akumuleeritud kulum	-8 736	-88 119	-40 347	0	-1 425	0	-138 627
Jääkmaksumus	19 385	209 197	17 701	19 600	3 956	0	269 839

31. detsember 2024

Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	17 581	5 391	0	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	0	-1 695	0	-141 068
Jääkmaksumus	19 464	231 783	23 740	17 581	3 696	0	296 264

Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. juuni 2025 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	22 128	0	3	22 131
Reklassifitseerimine	35	752	735	-3 431	-5	-3	-1 917
Arvestuslik kulum	-163	-2 426	-1 531	0	-275	0	-4 395

30. juuni 2025

Soetusmaksumus	28 281	321 932	65 245	36 278	4 970	0	456 706
Akumuleeritud kulum	-8 945	-91 823	-42 301	0	-1 554	0	-144 623
Jääkmaksumus	19 336	230 109	22 944	36 278	3 416	0	312 083

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

30. juunil 2025 lõppenud 6 kuu põhivara soetuste summat vähendab lahkvoelse sadevee taristu investeeringute toetuseks saadud sihtfinantseerimine summas 5 454 tuhat eurot.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguvälja- minekud	Lõpetamata immateriaal- sed varad	Immateriaalne põhivara kokku
31. detsember 2023			
Soetusmaksumus	5 400	514	5 914
Akumuleeritud kulum	-4 621	0	-4 621
Jääkmaksumus	779	514	1 293
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 30. juuni 2024 toimunud liikumised			
Soetamine	0	212	212
Arvestuslik kulum	-111	0	-111
30. juuni 2024			
Soetusmaksumus	5 400	726	6 126
Akumuleeritud kulum	-4 732	0	-4 732
Jääkmaksumus	668	726	1 394
31. detsember 2024			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
Jääkmaksumus	1 964	98	2 062
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 30. juuni 2025 toimunud liikumised			
Soetamine	0	512	512
Reklassifitseerimine	-62	-69	-131
Arvestuslik kulum	-223	0	-223
30. juuni 2025			
Soetusmaksumus	3 431	541	3 972
Akumuleeritud kulum	-1 752	0	-1 752
Jääkmaksumus	1 679	541	2 220

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 30. juuni 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatuse hinnangul on kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseivaks segmentiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseivvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitusteenused	Muud teenused	Segmentidevahelised tehingud	Segmentid kokku
1. jaanuar 2025 - 30. juuni 2025					
Kontserniväline müük	30 273	4 331	795	0	35 399
Segmentidevaheline müük	0	1 884	3 331	-5 215	0
Segmenti müügitulu kokku	30 273	6 215	4 126	-5 215	35 399
Segmenti brutokasum	12 238	355	1 590	-447	13 736
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-3 881
Muud äritulud ja -kulud					-232
Ärikasum					9 623
1. jaanuar 2024 - 30. juuni 2024					
Kontserniväline müük	28 715	1 419	695	0	30 829
Segmentidevaheline müük	3	1 436	3 113	-4 552	0
Segmenti müügitulu kokku	28 718	2 855	3 808	-4 552	30 829

Segmendi brutokasum	11 665	189	975	-422	12 407
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-3 500
Muud äritulud ja -kulud					-323
Ärikasum					8 584

Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Veeteenused				
Veevarustuse teenus	3 890	2 500	7 247	5 009
Reovee ärajuhtimise teenus	4 030	3 682	7 973	7 378
Müük eraklientidele kokku	7 920	6 182	15 220	12 387
Veevarustuse teenus	1 870	2 258	3 784	4 342
Reovee ärajuhtimise teenus	2 338	2 238	4 587	4 434
Müük äriklientidele kokku	4 208	4 496	8 371	8 776
Veevarustuse teenus	523	397	1 013	762
Reovee ärajuhtimise teenus	1 296	1 063	2 753	2 130
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	61	19	153
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 829	1 521	3 785	3 045
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletorjehüdrantide teenus	1 078	1 875	2 115	3 773
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	391	396	782	734
Veeteenused kokku	15 426	14 470	30 273	28 715
Muud teenused				
Ehitusteenused	3 530	881	4 331	1 419
Üksikliitumiste rajamistulud (vt lisa 1)	211	172	394	340
Muud teenused	228	201	401	355
Muud teenused kokku	3 969	1 254	5 126	2 114
Müügitulu kokku	19 395	15 552	35 399	30 829

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Töötasu	-3 071	-2 893	-6 149	-5 806
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-1 022	-966	-2 053	-1 884
Tööjõukulud kokku	-4 093	-3 859	-8 202	-7 690
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	358	371	359	366

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Müüdnud toodete ja teenuste kulu				
Vee erikasutusõiguse tasu	-310	-319	-628	-642
Kemikaalid	-740	-673	-1 534	-1 375
Elekter	-1 046	-1 128	-2 243	-2 497
Saastetasu	-339	-231	-648	-509
Tööjõukulu	-2 900	-2 726	-5 786	-5 428
Kulum	-2 170	-1 942	-4 287	-3 944
Ehitusteenused	-3 049	-589	-3 679	-1 004
Muud kulud	-1 696	-1 779	-2 858	-3 023
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-12 250	-9 387	-21 663	-18 422
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-222	-222	-452	-431
Kulum	0	0	-1	-1
Muud turustuskulud	-17	-19	-42	-43
Turustuskulud kokku	-239	-241	-495	-475
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-971	-911	-1 964	-1 831
Kulum	-166	-92	-330	-187
Muud üldhalduskulud	-462	-528	-1 092	-1 007
Üldhalduskulud kokku	-1 599	-1 531	-3 386	-3 025

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-) /kulu vähenemine (+)	-34	0	-31	-164
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	-137	-108	-201	-159
Muud äritulud ja -kulud kokku	-171	-108	-232	-323

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	2025	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
		2024	2025	2024	
Intressitulud	30	67	64	149	
Intressikulud, laen	-908	-1 083	-1 914	-2 243	
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-29	-21	-55	-42	
Finantstulud ja -kulud kokku	-907	-1 037	-1 905	-2 136	

LISA 12. DIVIDENDID

tuhandetes eurodes	2025	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
		2024	2025	2024	
Perioodil välja kuulutatud dividendid	10 600	10 200	10 600	10 200	
Perioodil välja makstud dividendid	10 600	10 069	10 600	10 069	
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	0	131	0	131	
Tulumaks välja makstud dividendidelt	2 736	1 205	2 736	1 205	

Välja kuulutatud dividend aktsia kohta:

Dividend A aktsia kohta (eurodes)	0,53	0,51	0,53	0,51
-----------------------------------	------	------	------	------

Dividendide tulumaksuäär 2025. aastal on 22/78 (2024. aastal: 20/80). Tulumaksuga ei maksustata seda osa väljamakstud dividendidest, millelt on juba tulumaks tasutud. 2025. aastal on see summa 900 tuhat euro - tütarettevõttest 2025. aastal saadud dividendid.

Kuni 2024. aastani rakendus maksumäär 14/86 eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksede keskmise summa ulatuses. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peeti kuni 2024. aastani täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	2025	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
		2024	2025	2024	
Aruandeperioodi jaotamata kasum	1 368	2 194	4 804	5 204	
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000	
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	0,07	0,11	0,24	0,26	

30. juunil 2025 ja 30. juunil 2024 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	30. juuni 2025	31. detsember 2024
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 305
Võlad tarnijatele ja muud võlad	4	59

Tehingud Kontserni koondkasumiaruandes

tuhandetes eurodes	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Müügitulu	2 199	2 217	3 383	4 507
Soojusenergia ost	56	13	209	60
Investeeringute soetus	0	250	0	250

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

tuhandetes eurodes	II kvartal		30. juunil lõppenud 6 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Juhatusel liikmetele arvestatud töötasud	83	80	236	220
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	11	36	21

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 194 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatusel ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 30. juuni 2025 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 600 ja 1000 aktsiat. 6 kuuga 2025 on nii Tarvi Thomberg kui Taavi Gröön juurde ostnud 200 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 30. juuni 2025 ja 31. detsember 2024 AS-i Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Karolina Ullman	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevotte/juhatus/noukogu/>.