

# Aktionäride korraline üldkoosolek Annual General Meeting of Shareholders

22. mai 2025 / 22 May 2025

# Sissejuhatus / Introduction

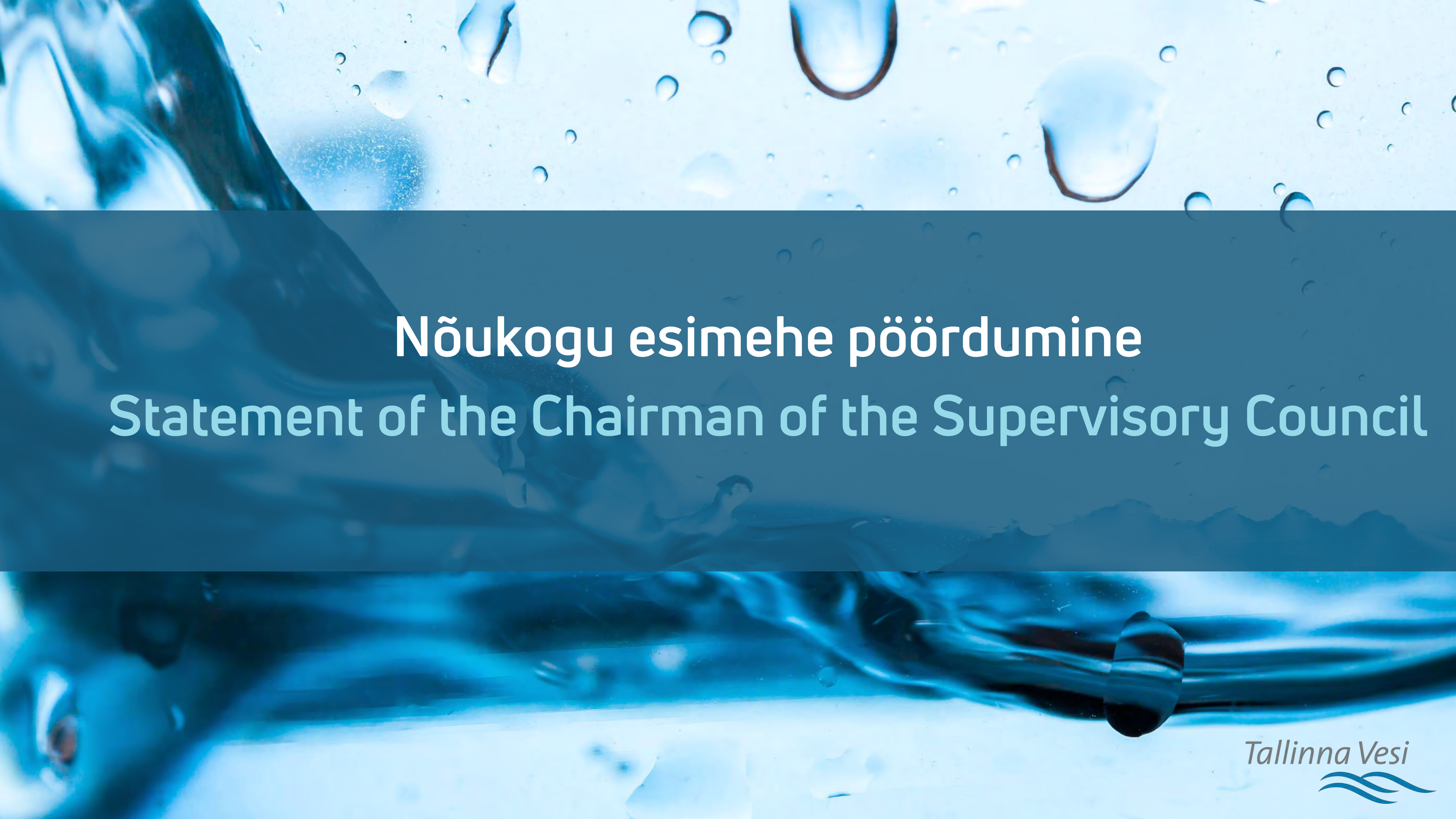
- **Juhatuse liikmed / Members of the Management Board**  
Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön, Tarvi Thomberg
- **Nõukogu liikmed / Members of the Supervisory Council**  
Esimees / Chairman Priit Koit
- **Hääletamist korraldab / Voting carried out by**  
ARS Corporate Services OÜ
- **Koosoleku juhataja / Chairman of the Meeting**  
Risto Agur
- **Koosoleku protokollija / Secretary of the Meeting**  
Melika Kiilmaa



# Päevakord / Agenda

1. 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine / Approval of the 2024 Annual Report
2. Kasumi jaotamine / Distribution of profit
3. Audiitori valimine / Election of the Auditor





# Nõukogu esimehe pöördumine

## Statement of the Chairman of the Supervisory Council





# Juhatuse ülevaade

## Management Board update

# Elutähtis teenus ja puhas Läänemeri

## Vital service and clean Baltic Sea

### Olulised trendid

- Teeninduspiirkonnas elab ligikaudu 500 tuhat inimest ja jätkuva linnastumise tõttu kasvab rahvaarv piirkonnas pidevalt.
- Kliimamuutus põhjustab keskmise temperatuuri tõusu, mis toob kaasa ootamatud ilmamuutused. Kauakestvad põuaperioodid halvendavad veevarude kättesaadavust, periooditi esinevad valingvihmad muudavad keerukaks vee ärajuhtimise ja kasvab vajadus sademevee lahenduste järele.
- Kasvanud on välistest teguritest (geopoliitilised, küberturvalisusega seotud jne) tulenevad toimepidevuse riskid.

### Major trends

- The population of service area is approximately 500 thousand, with a continued urbanization driving the population growth in the area.
- Climate change results in an increase in average temperatures, leading to unexpected abrupt weather changes. Longer drought periods affect water availability, while periodic heavy rainfall presents challenges for water drainage and increases demand for stormwater solutions.
- The continuity risks from the external factors have increased (geopolitical, cybersecurity, etc.).



~ 25 000  
klienti/customers



~ 500 000 lõpptarbijat/end consumers

Baltic sea



~ 3000 km torustikke/  
of pipelines



~ 250 pumplat/pumping stations

Ülemiste veepuhastusjaam/Ülemiste Water Treatment Plant  
Paljassaare reoveepuhastusjaam/Paljassaare Wastewater Treatment Plant

# AS Tallinna Vesi äriplaan 2023-2028

## AS Tallinna Vesi business plan 2023-2028

### Tegevussuund

1. Võimaldame linnakeskkonna kestlikku arengut
2. Vähendame klientide keskkonnamõju
3. Tagame elutähtsa teenuse toimepidevuse
4. Hoiame hinnad taskukohased
5. Töötajate rahulolu ja tihedad suhted aktsionäridega

### Business direction

1. Enable sustainable growth of urban environment
2. Reduce the environmental impact of our customers
3. Ensure continuity of vital services
4. Maintain affordable prices
5. Employee satisfaction and strong shareholder relations



# Tähtsündmused 2024

## Highlights of the year 2024

# Keskkond, kliendid ja kogukond

- Üks 2024. aasta olulisemaid märksõnu on olnud koostöö. Nii kliendisuhetes, partnerprojektides kui ka uutes arenguväljakutsetes.
- Tallinna Vesi investeeris aastaga põhivarasse ligi 50 miljonit eurot.
- Reoveest toodetud biogaasist tootsime 8168 MWh elektri- ja 11885 MWh soojusenergiat.
- Reoveest võtsime aasta jooksul välja rohkem kui 730 tonni prahti, 200 tonni liiva, 1800 tonni lämmastikku ja 240 tonni fosforit.
- Jätkus tempokas kaugloetavate veearvestite paigaldamine. Täna üle 70% klientidest endale juba uued nutiarvestid saanud.
- Avatud uste päevadel, ekskursioonidel ja vestlusringides vee- ja keskkonnateemadel osales üle 2300 inimese.
- Toetasime abivajajaid — SA Agrenska Fond, Autismikooli heategevusfond, Põhja-Eesti Pimedate Ühing, Tallinna Naiste Kriisikodu, Toidupank ja SA Tallinna Lastehaigla.
- Toetasime Eesti Paraolümpiakomiteed.

# Environment, customers and community

- One of the key words that guided us through 2024 was cooperation. Both in customer relationships, partner projects, and new development challenges.
- Tallinna Vesi invested approximately €50 million in its fixed assets during the year.
- We produced 8,168 MWh of electricity and 11,885 MWh of heat from biogas produced from wastewater.
- During the year, we removed more than 730 tons of debris, 200 tons of grit, 1,800 tons of nitrogen and 240 tons of phosphorus from the wastewater.
- The installation of smart water meters continued at a rapid pace. By today, more than 70% of customers have already got new smart meters.
- A total of over 2,300 people participated in our treatment plants open days, tours, and discussion groups on water and environmental topics.
- We supported those in need - the Estonian Agrenska Foundation, the Autismikool Charity Fund, the North Estonian Association of the Blind, the Tallinn Women Crisis Centre, the Estonian Food Bank and the Tallinn Children's Hospital Foundation.
- We supported the Estonian Paralympic Committee.

# Töötajad

- 2024. aasta lõpu seisuga töötas Tallinna Vees ning tütarettevõttes Watercom 361 inimest (2023: 362);
- Töötervishoid ja – ohutus: aasta jooksul toimus 1 kaotatud tööajaga õnnetus (2023: 1)
- Ohutusnõuetele vastas auditeeritud objektidest 99% (2023: 95,0%);
- 2024. aasta Kantar Emori tööandjate maineuuringus 50 tööandja seas 20. kohal;
- Töötajate pühendumus oli 3,9 punkti tasemel (2023: 3,9).



# Staff

- As at end of 2024, total of **361** (2023: 362) people were working in AS Tallinna Vesi and its subsidiary OÜ Watercom;
- Health and safety – **1** lost time work accident occurred (2023: 1);
- In 2024, 99% of audited sites were compliant with safety requirements (2023: 95.0%);
- Ranked 20th among 50 employers in the 2024 Kantar Emor Employer Survey;
- Employee satisfaction index was at a very good level, 3.9 points in 2024 (2023:3.9).



**99.6%**

VEEKVALITEEDI  
NÕUETELEVASTAVUS  
KLIENDI KRAANIS /  
COMPLIANCE OF THE WATER QUALITY  
AT THE CUSTOMERS' TAP



**90%**

LÖPPTARBIJATEST JOOB  
KRAANIVETT /  
OF END CONSUMERS DRINK  
TAP WATER



**100%**

PUHASTATUD HEITVEE VASTAVUS  
KESKKONNANÕUETELE /  
COMPLIANCE OF TREATED  
EFFLUENT WITH ENVIROMENTAL  
REQUIREMENTS



KLIENDIKOGEMUSE  
PARENDAMINE /  
IMPROVEMENT OF  
CUSTOMER EXPERIENCE

Koduleht / Homepage  
Iseteenindus / Self-service  
Kliendihaldustarkvara- CRM/  
Customer management  
softwares - CRM



TORUSTIKE KORRASHOID/  
PIPELINES MAINTENANCE

REKONSTRUEERIMINE- 45 km /  
RECONSTRUCTION – 45 KM  
VEEKADUDE OSAKAAL- 13,6 % /  
SHARE OF WATER LOSS – 13.6%  
Ummistuste vähendamine /- 17%  
Decreasing number of blockages- 17%  
Jääpesu / Ice Pigging  
Survepesu / Jet washing



DIGITALISEERIMINE /  
DIGITALIZATION

Nutiarvestid / Smart meters  
Veemudelid / Water models  
Küberturvalisus /Cyber Security  
SCADA



# Finantstulemus

## Financial result

|                                              |    | 2022  | 2023  | 2024  |
|----------------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| Varad / Assets                               | M€ | 253,4 | 281,9 | 313,8 |
| Kohustised / Liabilities                     | M€ | 142,6 | 164,8 | 193,7 |
| Omakapital / Equity                          | M€ | 110,8 | 117,1 | 120,2 |
| Investeeringud / Investments                 | M€ | 25,1  | 34,9  | 49,5  |
| Omakapitali osakaal / Equity ratio           | %  | 43,7% | 41,5% | 38,3% |
| Netovõlg/EBITDA / Net Debt EBITDA            |    | 3,8   | 3,3   | 4,3   |
| Müügitulu / Revenue                          | M€ | 54,6  | 61,1  | 64,4  |
| Ärikasum enne kulumit / EBITDA               | M€ | 18,1  | 25,4  | 27,5  |
| Ärikasum / EBIT                              | M€ | 11,3  | 17,4  | 19,0  |
| Puhaskasum / Net profit                      | M€ | 8,1   | 12,8  | 13,3  |
| Puhaskasum aktsia kohta / Earnings per share | €  | 0,42  | 0,64  | 0,66  |
| Omakapitali puhasrentaablus / ROE            | %  | 7,4%  | 11,3% | 11,2% |
| Varade puhasrentaablus / ROA                 | %  | 3,3%  | 4,8%  | 4,5%  |



# Dividendi ettepanek

## Dividend proposal

### Dividendipoliitika

Ettevõtte eesmärk jaotada aktsionäridele dividende 50-80% ettevõtte puhaskasumist

### Dividendiettepanek

0,53 EUR aktsia kohta (10,6 MEUR). Väljamakse on võrdne 80%-ga 2024. aasta puhaskasumist.

### Dividend policy

The company's goal is to distribute dividends to shareholders of 50-80% of the company's net profit.

### Dividend proposal

0.53 EUR per share (€10.6 million).

The payout is equivalent to 80% of the net profit for the year 2024.

| Aasta / Year                                                        | 2022 | 2023 | 2024                 |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------|
| Kasum aktsia kohta / EPS (EUR)                                      | 0,42 | 0,64 | 0,66                 |
|                                                                     |      |      | Ettepanek / Proposal |
|                                                                     | 2023 | 2024 | 2025                 |
| Dividend aktsia kohta / DPS (EUR)                                   | 0,33 | 0,51 | 0,53                 |
| Dividendide % aasta puhaskasumist / Dividend payout % of net profit | 79%  | 79%  | 80%                  |
| Dividendi väljamakse / Dividend payout (MEUR)                       | 6,6  | 10,2 | 10,6                 |

The background is a dynamic, abstract composition of various shades of blue. It features numerous water droplets of different sizes, some in sharp focus and others blurred, creating a sense of depth. Flowing liquid is visible, particularly on the left side where it appears to be cascading or splashing. The overall effect is fresh, clean, and energetic.

# Päevakord

## Agenda

# Päevakorrapunkt 1 / Agenda Item 1

## 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine Approval of the 2024 Annual Report

### Nõukogu ettepanek:

Kinnitada Seltsi 2024. aasta majandusaasta konsolideeritud aruanne üldkoosolekule esitatud kujul.

### Proposal from the Supervisory Council:

To approve the consolidated 2024 Annual Report of the Company as submitted to the General Meeting.

# Päevakorrapunkt 1 / Agenda Item 1

## 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine Approval of the 2024 Annual Report

### Nõukogu ettepanek:

Kinnitada Seltsi 2024. aasta majandusaasta konsolideeritud aruanne üldkoosolekule esitatud kujul.

### Proposal from the Supervisory Council:

To approve the consolidated 2024 Annual Report of the Company as submitted to the General Meeting.

## HÄÄLETAMINE / VOTING

# Päevakorrapunkt 2 / Agenda Item 2

## Kasumi jaotamine / Distribution of profit

### Nõukogu ettepanek:

Seltsi 2024. aasta majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 13 283 tuhat eurot. Jaotada dividendidena 10 600 tuhat eurot AS-i Tallinna Vesi 31.12.2024 seisuga kogunenud 82 141 tuhande eurosest jaotamata kasumist (sh 2024. aasta konsolideeritud puhaskasum 13 283 tuhat eurot). Aktsionäridele makstakse dividende 0,53 eurot aktsia kohta.

Jätta ülejäänud eelmiste perioodide jaotamata kasum jaotamata. Mitte teha puhaskasumist eraldisi reservkapitali.

Juhatuse poolt tehtud dividendiettepaneku alusel teeb nõukogu aktsionäridele ettepaneku maksta dividendid välja 17. juunil 2025.

a. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeritakse Nasdaq CSD arveldussüsteemi 10. juuni 2025. a tööpäeva lõpu seisuga. Sellest tulenevalt on aktsiatega seotud õiguste muutumise päev (ex-päev) 9. juuni 2025. Alates 9. juunist 2025 aktsiate omandamistehingu sõlminud isik ei ole õigustatud saama käesoleva otsusega määratud dividende.

### Proposal from the Supervisory Council:

The net profit of the Company in 2024 is €13,283 thousand. To distribute €10,600 thousand of the Company's retained earnings of €82,141 thousand as of 31/12/2024 (incl. from the net profit of €13,283 thousand for the year 2024). €0.53 per share will be paid to the shareholders as dividends.

The rest of retained earnings shall remain undistributed. No allocations shall be made from the net profit to the reserve capital.

Based on the dividend proposal made by the Management Board, the Supervisory Council proposes to decide to pay the dividends out to the shareholders on 17/06/2025. The list of shareholders entitled to receive dividends will be established as of 10/06/2025 at the closure of business day of the settlement system. Consequently, the day of change of the rights related to the shares (ex-dividend date) is set to 09/06/2025. A person acquiring the shares from 09/06/25 onwards shall not be entitled to receive the dividends determined by this decision

# Päevakorrapunkt 2 / Agenda Item 2

## Kasumi jaotamine / Distribution of profit

### Nõukogu ettepanek:

Seltsi 2024. aasta majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 13 283 tuhat eurot. Jaotada dividendidena 10 600 tuhat eurot AS-i Tallinna Vesi 31.12.2024 seisuga kogunenud 82 141 tuhande eurosest jaotamata kasumist (sh 2024. aasta konsolideeritud puhaskasum 13 283 tuhat eurot). Aktsionäridele makstakse dividende 0,53 eurot aktsia kohta.

Jätta ülejäänud eelmiste perioodide jaotamata kasum jaotamata. Mitte teha puhaskasumist eraldisi reservkapitali.

Juhatuse poolt tehtud dividendiettepaneku alusel teeb nõukogu aktsionäridele ettepaneku maksta dividendid välja 17. juunil 2025.

a. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeritakse Nasdaq CSD arveldussüsteemi 10. juuni 2025. a tööpäeva lõpu seisuga. Sellest tulenevalt on aktsiatega seotud õiguste muutumise päev (ex-päev) 9. juuni 2025. Alates 9. juunist 2025 aktsiate omandamistehingu sõlminud isik ei ole õigustatud saama käesoleva otsusega määratud dividende.

### Proposal from the Supervisory Council:

The net profit of the Company in 2024 is €13,283 thousand. To distribute €10,600 thousand of the Company's retained earnings of €82,141 thousand as of 31/12/2024 (incl. from the net profit of €13,283 thousand for the year 2024). €0.53 per share will be paid to the shareholders as dividends.

The rest of retained earnings shall remain undistributed. No allocations shall be made from the net profit to the reserve capital.

Based on the dividend proposal made by the Management Board, the Supervisory Council proposes to decide to pay the dividends out to the shareholders on 17/06/2025. The list of shareholders entitled to receive dividends will be established as of 10/06/2025 at the closure of business day of the settlement system. Consequently, the day of change of the rights related to the shares (ex-dividend date) is set to 09/06/2025. A person acquiring the shares from 09/06/25 onwards shall not be entitled to receive the dividends determined by this decision

## HÄÄLETAMINE / VOTING

# Päevakorrapunkt 3 / Agenda Item 3

## Audiitori valimine Election of the Auditor

### Nõukogu ettepanek:

Nimetada majandusaastateks 2025–2027 Seltsi audiitoriks Seltsi poolt korraldatud riigihanke (viitenumber 291891) võitnud AS PricewaterhouseCoopers (registrikood 10142876), anda juhatusele volitus sõlmida audiitoriga hanke alusdokumentidele vastav leping ja maksta audiitorile tasu vastavalt audiitoriga sõlmitavale lepingule.

### Proposal from the Supervisory Council:

To appoint AS PricewaterhouseCoopers (registration code 10142876), the winner of the public tender organised by the Company (reference number 291891), as the auditor of the Company for the financial years 2025–2027, to authorise the Management Board to enter into a contract with the auditor that is substantially in accordance with the tender documents, and to pay the auditor a fee in accordance with the contract to be entered into with the auditor.

# Päevakorrapunkt 3 / Agenda Item 3

## Audiitori valimine Election of the Auditor

### Nõukogu ettepanek:

Nimetada majandusaastateks 2025–2027 Seltsi audiitoriks Seltsi poolt korraldatud riigihanke (viitenumber 291891) võitnud AS PricewaterhouseCoopers (registrikood 10142876), anda juhatusele volitus sõlmida audiitoriga hanke alusdokumentidele vastav leping ja maksta audiitorile tasu vastavalt audiitoriga sõlmitavale lepingule.

### Proposal from the Supervisory Council:

To appoint AS PricewaterhouseCoopers (registration code 10142876), the winner of the public tender organised by the Company (reference number 291891), as the auditor of the Company for the financial years 2025–2027, to authorise the Management Board to enter into a contract with the auditor that is substantially in accordance with the tender documents, and to pay the auditor a fee in accordance with the contract to be entered into with the auditor.

## HÄÄLETAMINE / VOTING

The background is a dynamic, abstract composition of various shades of blue. It features numerous water droplets of different sizes, some in sharp focus and others blurred, creating a sense of depth. Flowing liquid is visible, particularly on the left side where it appears to be cascading or splashing. The overall effect is clean, fresh, and energetic.

# Küsimused ja vastused

## Questions and answers

# Aastaaruanne 2024

## Annual Report 2024



# *Tallinna Vesi*

Loo me puhta  
veega parema elu!

