

# AS TALLINNA VESI

2024. aasta 4. kvartali konsolideeritud vahearuanne

7. veebruar 2025



Valuuta	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2024
Aruandlusperioodi lõpp	31. detsember 2024
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	<a href="mailto:tvesi@tvesi.ee">tvesi@tvesi.ee</a>
Interneti	<a href="http://www.tallinnavesi.ee">www.tallinnavesi.ee</a>
kodulehekül	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate
Tegevusala	veega varustamine, heit- ja sademevee

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	19
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	20
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	23
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	23
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	23
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	24
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	25
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	26
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	26
LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS	27
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	29
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	29
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	30
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	30
LISA 12. DIVIDENDID	30
LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA	31
LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED	31
LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	32

## TEGEVUSARUANNE

2024. aasta neljandas kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojektidega teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõtte veevõrku 7,17 miljonit m<sup>3</sup> puhast joogivett ja puhastas ligi 14,08 miljonit m<sup>3</sup> reovett.

Neljandas kvartalis mõjutasid finantstulemusi tarbimismahud ja aasta teises pooles toimunud hinnamuudatus. Tallinna Vee müügitulu oli neljandas kvartalis 17,67 miljonit eurot, mis on 13,8% võrra suurem eelmise aasta samast perioodist.

### Tulud veeteenuste müügist

Tallinna Vee põhitegevuspiirkonnas oli tulu äriklientidele müüdud veeteenustest 2024. aasta neljandas kvartalis 4,3 miljonit eurot, mida on 7,4 protsendi võrra vähem kui sellele eelnenud aastal. Eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu oli neljandas kvartalis 7,39 miljonit eurot, olles 19,3% võrra suurem kui möödunud aasta samas kvartalis. Need trendid müügitulu puhul on seotud seadusest tuleneva kohustusega ühtlustada teenuse hind era- ja äritarbijatele.

Ettevõtte ärikasum oli neljandas kvartalis 5,27 miljonit eurot. Eelnenud aasta neljanda kvartaliga võrreldes kasvas ärikasum 1,22 miljoni euro võrra. Ärikasumit mõjutas kulutuste vähendamine sisseostetud energiale ja reoveest energia tootmise alustamine. Puhaskasum oli 4,2 miljonit eurot, mida on 1,2 miljoni euro võrra rohkem kui eelnenud aasta samal perioodil. Puhaskasumi muutust mõjutas peamiselt intressikulude tõus.

### Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

**2024. aasta neljanda kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust**, mida tõendavad kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 99,5% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Neljanda kvartali jooksul võeti 854 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ja õigeaegsed investeeringud.

2024. aastal viisime veetorstike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime neljandas kvartalis 55 km veevõrku.

Veetorstike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ning selle pumpamisel läbi torustiku.

Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatesse, loomaks järelklooreerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Eriti oluline on järelklooreerimise võimalus just suvel, kui vesi torustikus on soe.

Neljandas kvartalis kestis üks veekatkestus keskmiselt 4 tundi ja 5 minutit. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

**2024. aasta neljandas kvartalis vastas Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvesi kõigile kehtestatud nõuetele.** Heitvee kõrgest kvaliteedist annavad tunnistust seaduses nõutud piirmääradest oluliselt madalamad saasteainete näitajad. 2024. aasta neljanda kvartali jooksul võtsime reoveest välja üle 170 tonni prahti, 60 tonni liiva, 440 tonni lämmastikku ja 60 tonni fosforit.

Viimase aasta jooksul on reoveepuhastusjaama järjepidevalt investeeritud, et tagada kestlik kõrge kvaliteediga puhastustulemus. Uuel aastal jätkub reoveepuhastuses mehhaaniliste võrede ja järelselitite rekonstrueerimine.

### Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks jätkata investeeringuid taristu tulevikukindluse suurendamiseks ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamiseks selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. 2024. aastal investeeris Tallinna Vesi oma põhivaradesse ligi 50 miljonit eurot, ületades 15 miljoniga sellele eelnenud aasta investeeringute mahtu. Tehtud investeeringud tagavad vee-ettevõtluspiirkonna toimepidevuse ning tõstavad teenuse kvaliteeti. Põhivara väärtus on kokku 296,26 miljonit eurot.

2024. aastal jätkusid investeeringuprojektid puhastusjaamades, nii näiteks toimus Ülemiste veepuhastusjaamas selitite renoveerimine ja jätkusid ettevalmistused kahe suuremahulise projekti läbi viimiseks. Üks neist hõlmab veepuhastuses kasutatava osooni tootmise uuendamist ja rekonstrueerimist ning teine hõljuvkihiga selitite ümberehitamist flotaatoriteks. Nende projektide eesmärk on ühest küljest

vähendada puhastusjaama energiatarvet ja tõsta töökindlust ning teisest küljest suurendada selle tootmisvõimsust.

Paljassaare reoveepuhastusjaamas kujunes 2024. aastal üheks olulisemaks projektiks lõpule jõudnud metaantankide rekonstrueerimine.

Tütarettevõtte Watercom soetas 2024. aasta lõpus seadme, millega saab torustikke rekonstrueerida kinnisel meetodil ehk ilma kaevikuta. Teenuse käivitamine on plaanitud 2025. aastasse.

Konkurentsiamet võttis 6. detsembril 2024 menetlusse AS-i Tallinna Vesi taotluse veeteenuse hindade muutmiseks. Taotlus puudutab veeteenuse hinda Tallinna ja Saue põhipiirkonnas, Maardu tegevuspiirkonnas ja teistele vee-ettevõtetele. Uued hinnad hakkavad kehtima siis, kui Konkurentsiamet on taotluse kinnitanud. Muudatus tuleneb seaduses ette nähtud kohustusest ühtlustada teenuse hind era- ja ärikliendile ning vajadusest jätkata investeringuid puhta joogivee, keskkonna ja teenuste toimepidevuse tagamiseks.

### Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus oli neljandas kvartalis madalal 12,67% tasemel, olles küll suurem eelnenud aasta sama perioodi näitajast (11,35%). Veekadude madalal hoidmiseks tehakse pidevat veevõrgu *online*-seiret ning jätkatakse plaanipärase veevõrkude rekonstrueerimiskavaga.

Neljanda kvartali lõpuks uuendasime ja rajasime üle 45 kilomeetri torustikke, 18 kilomeetrit sellest ehitati keskkonnasõbralikul kinnisel meetodil. Veetaristu kaasajastamine aitab vähendada teenusekatkestusest häiritud tarbijate hulka ning kindlustab tõrgeteta ja kvaliteetse veevarustuse. 2024. aastal tehti olulisi töid kõigis suuremates linnaosades. Lasnamäel asendati Tondiloo pargis üks peamistest veetorustikest. Mustamäel ja Õismäel rekonstrueeriti Tondi ja Siili tänava piirkonnas survetõstepumplate torustikud. Keskkonnas uuenes Järvevana, Masina, Lastekodu, Liivalaia ja Suur-Ameerika tänava veetorustik. Samuti toimusid Põhja-Tallinnas laiaulatuslikud tööd, hõlmates Kopli, Paljassaare, Paavli, Putukaväila, Kolde pst ja Ehte tänavat.

Eraldi tähelepanu pöörati lahkvoolse kanalisatsiooni rajamisele, mis võimaldab sademevee juhtimist otse merre, mitte reoveepuhastusjaama.

### Klienditeenindus

Neljanda kvartali lõpuks olime paigaldanud üle 13 800 nutiarvesti, mis tähendab, et kaugloetavad veearvestid on üle 60 protsendil meie klientidest. Nutiarvestite peamiseks eeliseks on andmete edastamise kiirus ja täpsus, aga ka turvalisus ja töökindlus. Eesmärk on, et hiljemalt 2026. aasta lõpuks on kõikide meie teeninduspiirkonna klientide veearvestid asendatud nutiarvestitega.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2024. aasta neljandas kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele 2 päeva jooksul 99,7 protsendil juhtudest, mis on üle ühe protsendipunkti võrra kõrgem aastatagusest tulemusest.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2024. aasta neljandas kvartalis laekus kokku 238 kliendikaebust, mida on eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes rohkem (2023. aastal oli 165 kaebust). Kaebuste arvu kasvu põhjustasid pöördumised seoses vee surve ja - kvaliteediga. 2024. aasta neljandas kvartalis eksisime ühel juhul kliendile antud lubaduse täitmisega.

### Koostöösuhted

2024. aasta neljandas kvartalis jätkas Tallinna Vesi veeteenuse kui elutähtsa teenuse toimimispõhimõtete tutvustamist avalikkusele ning puhta elukeskkonna säilimise jaoks oluliste aspektide teavitust – ettevõtte osales jätkusuutlikkuse festivalil Impact Day ning avas kõigile huvilistele veepuhastusjaama ukсед arhitektuurisündmuse Open House Tallinn raames.

Lisaks leidis Ülemiste veepuhastusjaamas aset esimene Tallinna Vee võtmekliendipäev, kuhu kaasasime oma partnereid ja tutvustasime ettevõtte jaoks olulisi teemasid ning arengusuundasid.

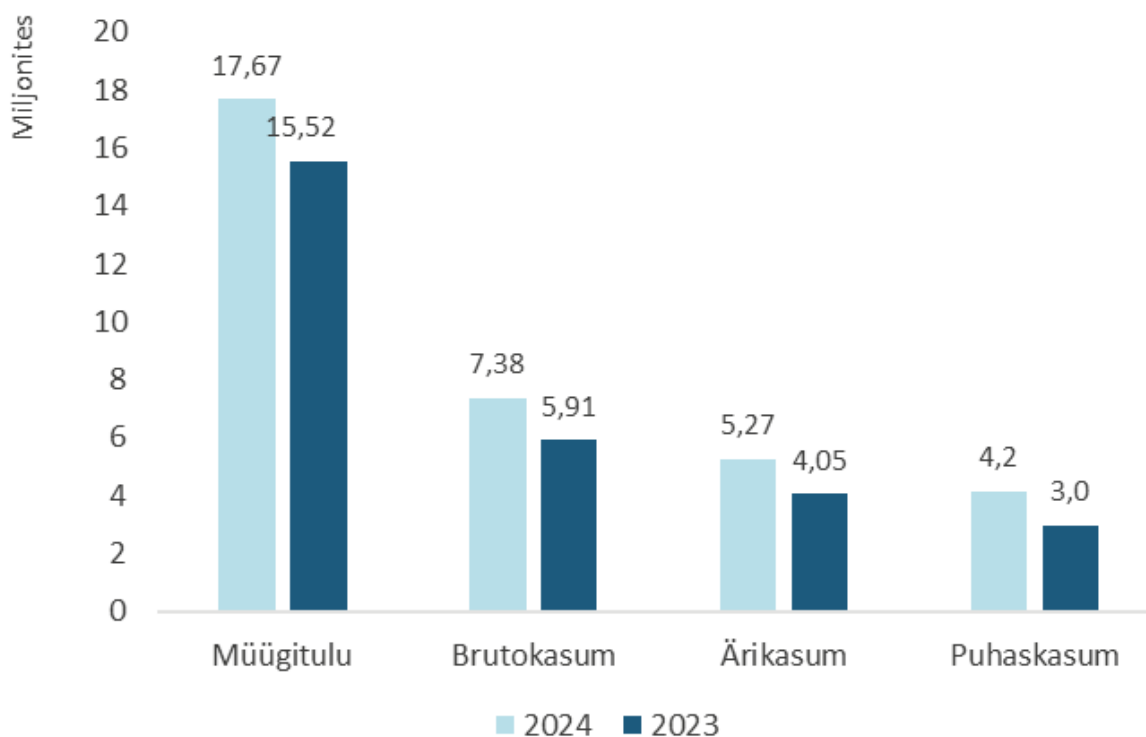
## 2024. AASTA NELJANDA KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2024 12 kuud	2023 12 kuud	2024 IV kvartal	2023 IV kvartal
<b>Joogivesi</b>					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	99,6%	99,9%	99,5%	99,7%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	13,67%	12,93%	12,67%	11,35%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	4,05	2,52	3,13	2,55
<b>Reovesi</b>					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	422	507	91	81
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	57	69	8	17
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
<b>Klienditeenindus</b>					
Kliendikontaktide arv	tk	29 362	34 057	6 965	8 300
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,6%	97,9%	99,7%	98,8%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	1	2	1	0

## 2024. AASTA 4. KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värske majandusprognosi kohaselt on majanduse seis tugevnenud. Mitmed seni raskustes olnud valdkonnad on suutnud uuesti kasvama hakata ja edasine liikumine jätkab paranemise kursil. 2025. aastal on oodatav majanduskasv 1,6% ning aastatel 2026–2027 umbes 3%. Hinnakasv jääb kahel järgmisel aastal maksutõusude tõttu 4% lähedusse ja seejärel aeglustub. Maksutõusud annavad ligikaudu kolmandiku järgmise kahe aasta hinnatõusust.

Hinnatõusud peegelduvad ka ettevõtte tulemustes. Käive on hinnamuudatuse tulemusena 2024. aasta 4. kvartalis suurenenud võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 2,15 miljonit eurot. Ettevõtte kasum on suurenenud 39,4% ehk 1,2 miljonit eurot, olles 2024. aasta 4. kvartalis 4,2 miljonit eurot.



## PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	4. kvartal			Muutus 2024/ 2023	12 kuud			Muutus 2024/ 2023
	2024	2023	2022		2024	2023	2022	
Müügitulu	17,67	15,52	16,03	13,8%	64,38	61,14	54,56	5,3%
Brutokasum	7,38	5,91	4,52	24,8%	26,67	24,07	16,90	10,8%
Brutokasumi marginaal %	41,74	38,07	28,21	9,6%	41,43	39,36	30,97	5,3%
Amortisatsioonieelne ärikasum	7,52	6,17	4,65	21,8%	27,51	25,40	18,14	8,3%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	42,54	39,78	29,00	7,0%	42,73	41,55	33,24	2,8%
Ärikasum	5,27	4,05	2,80	30,0%	18,98	17,35	11,32	9,4%
Ärikasum – põhitegevus	4,76	3,55	2,50	34,3%	17,88	15,99	10,31	11,8%
Ärikasumi marginaal %	29,82	26,12	17,45	14,2%	29,49	28,38	20,75	3,9%
Kasum enne tulumaksustamist	4,27	3,07	2,44	38,9%	14,78	14,21	10,65	4,0%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	24,14	19,79	15,22	22,0%	22,96	23,23	19,51	-1,2%
Puhaskasum	4,15	2,98	2,36	39,4%	13,28	12,84	8,41	3,4%
Puhaskasumi marginaal %	23,49	19,18	14,70	22,5%	20,63	21,01	15,41	-1,8%
Vara puhasrentaablus %	1,34	1,08	0,94	24,1%	4,46	4,80	3,30	-0,34
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	61,71	58,47	56,26	5,5%	61,71	58,47	56,26	3,24
Omakapitali puhasrentaablus %	3,51	2,58	2,15	36,5%	11,20	11,27	7,43	-0,07
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,76	1,30	1,24	-41,5%	0,76	1,30	1,24	-0,54
Maksevõime kordaja	0,70	1,24	1,17	-43,5%	0,70	1,24	1,17	-0,54
Investeeringud põhivarasse	16,11	12,09	9,47	33,3%	49,53	34,93	25,13	14,60
Dividendide väljamaksmise määr %	-	79,41	78,52		-	79,41	78,52	

*Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu*

*Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu*

*Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum*

*Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu*

*Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu*

*Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku*

*Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku*

*Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku*

*Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised*

*Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised*

*Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku*

*Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteened, lootusetud nõuded*

## KOONDKASUMIARUANNE

### MÜÜGITULUD

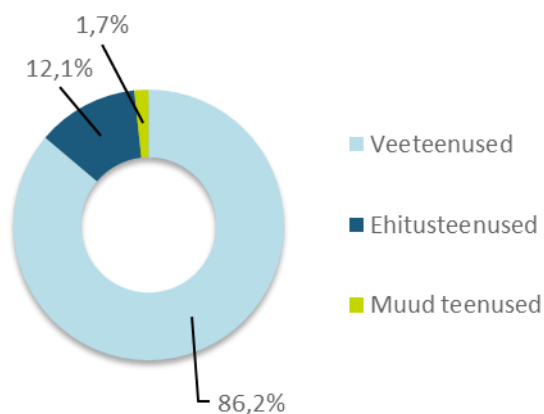
2024. aasta 4. kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.07.2024 ja 01.11.2024. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2024. aastal veeteenuste müügiimahtude tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõtte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Konkurentsiamet kinnitas Tallinna, Saue ja Maardu piirkonna veeteenuse uued hinnad, mis hakkasid kehtima alates 01.07.2024. Tallinna Vesi esitas neli aastat stabiilselt püsinud veehinna komponentide muutmise taotluse septembris 2023, vastavalt veetaristu toimepidevuse tõstmise investeringuvajadustele ning uuest seadusest tulenevale kohustusele ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Tulenevalt elektrienergia kallinemise tõttu kinnitas Konkurentsiamet täiendava hinnamuudatuse, mis hakkas kehtima 01.11.2024 ja on keskmiselt 1 sent kuupmeetri kohta.

2024. aasta hinnakujundusotsust mõjutasid kõik hinnakomponendid. Reguleeritud amortisatsioon ja kasumlikkus on suurenenud viimastel aastatel kasvanud investeringute tõttu. Reguleeritud varad on suurenenud 173,2 miljonilt eurolt 222,3 miljoni euroni. Suurenenud kapitalikulu tõttu on reguleeritud kapitali kaalutud keskmine hind (%) suurenenud 82 baaspunkti võrra, kuni 6,28%-ni. Opereerimiskulud on suurenenud 2,2 miljoni euro võrra ehk 7,9% võrreldes 2022. aasta hinnakujundusotsusega. Antud kasv tuleneb muutusest energia, toodete ja teenuste hinnas. Aastapõhiselt on eeltoodu toonud kaasa reguleeritud tulu suurenemise 8,6 miljoni euro võrra (ehk +19,3%) võrreldes 2022. aasta otsusega. Reguleeritud veeteenuste hinnamuutus rakendus alates 1. juulist, seega on mõju reguleeritud tuludele 2024. aasta teisel poolaastal umbes +1,6 miljonit eurot võrreldes 2024. aasta esimese poolaastaga.

### Kontserni tulud kokku



**Kontserni müügitulu** oli 2024. aasta 4. kvartalis 17,67 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga suurem 13,8% ehk 2,15 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 15,52 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 86,2%, 12,1% tuludest tuli ehitusteenustest ning 1,7% muudest teenustest.



tuhandetes eurodes	4. kvartal			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	euro	%
Veevarustuse teenus	3 402	2 506	2 445	896	35,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	3 986	3 689	3 603	297	8,1%
<b>Müük eraklientidele kokku</b>	<b>7 388</b>	<b>6 195</b>	<b>6 048</b>	<b>1 193</b>	<b>19,3%</b>
Veevarustuse teenus	1 967	2 205	2 083	-238	-10,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 333	2 439	2 236	-106	-4,3%
<b>Müük äriklientidele kokku</b>	<b>4 300</b>	<b>4 644</b>	<b>4 319</b>	<b>-344</b>	<b>-7,4%</b>
Veevarustuse teenus	487	408	427	79	19,4%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 329	1 091	937	238	21,8%
Sademevee ärajuhtimise teenus	222	105	35	117	111,4%
<b>Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku</b>	<b>2 039</b>	<b>1 604</b>	<b>1 400</b>	<b>435</b>	<b>27,1%</b>
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 084	1 146	1 285	-62	-5,4%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	415	409	403	6	1,5%
<b>Veeteenused kokku</b>	<b>15 225</b>	<b>13 998</b>	<b>13 454</b>	<b>1 227</b>	<b>8,8%</b>
Ehitusteenused	2 145	1 291	2 360	854	66,2%
Muud teenused	300	232	211	68	29,3%
<b>MÜÜGITULU KOKKU</b>	<b>17 670</b>	<b>15 522</b>	<b>16 025</b>	<b>2 148</b>	<b>13,8%</b>

**Veeteenuste müügitulu** suurenes võrreldes 2023. aasta 4. kvartaliga 8,8% ehk 1,23 miljonit eurot, ulatudes 15,23 miljoni euroni, tulenevalt tariifide tõusust alates 01.07.2024 ja 01.11.2024.

**Põhitegevuspiirkonna eraklientidele** veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 19,3%, ehk 1,19 miljonit eurot.

**Põhitegevuspiirkonna äriklientidele** veeteenuste osutamisest saadud müügitulu vähenes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 7,4%, ehk 0,34 miljonit eurot. Äriklientide müügitulu vähenemist põhjustas äriklientide veetariifide langus alates 01.07.2024, mis tuleneb seadusjärgsest kohustusest ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

**Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse** tulude arvestamise põhimõtted muutusid 1. juulist kehtima hakanud hinnamuutusega. 2024. aasta 4. kvartalis olid sademevee- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud 1,08 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 5,4%. Tulude vähenemine peegeldab reguleeritud hinna põhimõtete muutust, mille kohaselt kajastub 1. juulist kogu ühisvoolse kanalisatsioonisüsteemi tulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tuludes. Eelnevatel perioodidel kuulus sademevee teenuse hulka ka osa ühisvoolse süsteemi tuludest. Alates 1. juulist koosnevad sademevee ärajuhtimise teenuse tulud ainult lahkvoolse sademevee teenusega seotud tuludest.

**Ehitusteenuste müügitulu** oli 2,15 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 66,2% ehk 0,85 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt teedehituse teenuse mahu kasvust.

### MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

**Müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 2024. aasta 4. kvartalis 10,29 miljonit eurot, mis võrreldes 2023. aasta sama perioodiga on suurenenud 7,1% ehk 0,68 miljonit eurot.

tuhandetes eurodes	4. kvartal			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-322	-317	-321	-5	-1,6%
Kemikaalid	-780	-673	-647	-107	-15,9%
Elekter	-1 190	-1 639	-2 672	449	27,4%
Saastetasu	-331	-322	-153	-9	-2,8%
<b>Otsesed tootmiskulud kokku</b>	<b>-2 622</b>	<b>-2 951</b>	<b>-3 792</b>	<b>329</b>	<b>11,1%</b>
Tööjõukulu	-2 768	-2 556	-2 189	-212	-8,3%
Kulum	-1 943	-1 848	-1 616	-95	-5,1%
Ehitusteenused	-1 740	-898	-1 945	-842	-93,8%
Muud kulud	-1 221	-1 360	-1 961	139	10,2%
<b>Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku</b>	<b>-7 672</b>	<b>-6 662</b>	<b>-7 711</b>	<b>-1 010</b>	<b>-15,2%</b>
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-10 295</b>	<b>-9 612</b>	<b>-11 503</b>	<b>-683</b>	<b>-7,1%</b>

**Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasustasus, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,62 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 11,1% ehk 0,33 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutasid hindade ja toodangumahtude muutused järgnevalt:

- **Kemikaalikulud** suurenesid neljandas kvartalis 15,9% ehk 0,78 miljoni euroni, peamiselt mõjutatuna reoveepuhastusprotsessis kasutatava metanooli ning polümeeri kasutusmahtude ning hinna suurenemisest, mõju kokku vastavalt +0,08 miljonit ja +0,06 miljonit eurot. Kõrgenenud kulutusi tasakaalustas väiksem muda polümeeri kasutusmaht ning madalam hind, mille mõju kokku – 0,05 miljonit eurot. Rohkem kasutati veepuhastusprotsessis koagulanti, mille kasutusmahu suurenemise mõju kokku oli +0,03 miljonit eurot.
- **Elektrikulud** vähenesid neljandas kvartalis 27,4% ehk 1,20 miljoni euroni, peamiselt tänu keskmiselt 9,2% madalamale elektri hinnale ning koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile.

**Muud müüdnud toodete ja teenustega seotud kulud** (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) on suurenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 15,2%. Muutused kuludes on järgmised:

- **Tööjõukulud** suurenesid 8,3% 2,76 miljoni euroni, tulenevalt keskmiselt 6,2% palgatõusust ja suuremaarvulisest töötajaskonnast.
- **Ehitusteenuste kulud** suurenesid 93,8% ehk 0,84 miljonit eurot, ulatudes 1,74 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurenemine on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurenemisega.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2024. aasta 4. kvartalis 7,38 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2023. aasta sama perioodi 5,91 miljoni euro suuruse brutokasumiga 24,8% ehk 1,47 miljoni euro võrra.

### *ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD*

**Üldhaldus- ja turustuskulud** kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 21,2% ehk 0,34 miljonit eurot, ulatudes 1,95 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt kasvanud palgakuludest ning sisseostetud professionaalsetest teenustest.

**Muud neto ärikulud** moodustasid neljandas kvartalis kokku kuluna 0,16 miljonit eurot, 2023. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,25 miljonit eurot.

### *ÄRIKASUM*

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2024. aasta 4. kvartalis 5,27 miljonit eurot. Võrreldes 2023. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 30,0% ehk 1,22 miljonit eurot.

### *FINANTSKULUD*

**Kontserni neto finantskulud** olid 1,00 miljonit eurot, mis on 2023. aasta 4. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,22 miljonit eurot suuremad. Kulude muutuse põhjustas suurema laenujäägi pealt arvestatud intressikulu.

Detsembris võeti sündikaatlaenulepingu raames kasutusele täiendavad 5 miljonit eurot laenu, mille tulemusena on neljanda kvartali lõpuks kogu laenujääk 118 miljonit eurot, ujuva intressiga.

2024. aasta 4. kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,74%, mille tulemusel olid intressikulud 1,00 miljonit eurot, 2023. aasta 4. kvartalis olid vastavad näitajad 4,99% ja 1,01 miljonit eurot, laenujäägi 96,8 miljoni euro juures.

### *PUHASKASUM*

**Kontserni puhaskasum** suurenes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 1,2 miljonit eurot, olles 2024. aasta 4. kvartalis 4,2 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes, samuti dividendide tulumaks summas 1,20 miljonit eurot, mis tulenevalt suuremast dividendiväljamaksest on 0,11 miljonit eurot suurem võrreldes 2023. aastaga.

## 2024. AASTA KAHETEISTKÜMNE KUU MAJANDUSTULEMUSED

### MÜÜGITULUD

**Kontserni** 2024. aasta müügitulu oli 64,38 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 5,3% ehk 3,24 miljonit eurot. 2024. aasta veeteenuste müügitulu oli 58,29 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama ajaga 4,8% ehk 2,67 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 90,5%, 8,1% tuludest moodustus ehitusteenustest ning 1,3% muudest teenustest.

tuhandetes eurodes	12 kuud			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	Euro	%
Veevarustuse teenus	11 714	9 861	8 380	1 853	18,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	15 207	14 508	12 406	699	4,8%
<b>Müük eraklientidele kokku</b>	<b>26 921</b>	<b>24 369</b>	<b>20 786</b>	<b>2 552</b>	<b>10,5%</b>
Veevarustuse teenus	8 245	8 514	8 260	-269	-3,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	8 988	9 087	8 480	-99	-1,1%
<b>Müük äriklientidele kokku</b>	<b>17 233</b>	<b>17 601</b>	<b>16 740</b>	<b>-368</b>	<b>-2,1%</b>
Veevarustuse teenus	1 733	1 670	1 599	63	3,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 875	4 236	3 525	639	15,1%
Sademevee ärajuhtimise teenus	168	260	193	-92	-35,4%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	6 775	6 166	5 317	609	9,9%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	5 849	6 011	4 643	-162	-2,7%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	1 514	1 476	1 403	38	2,6%
<b>Veeteenused kokku</b>	<b>58 291</b>	<b>55 624</b>	<b>48 890</b>	<b>2 667</b>	<b>4,8%</b>
Ehitusteenused	5 220	4 775	4 809	445	9,3%
Muud teenused	865	742	860	123	16,6%
<b>MÜÜGITULU KOKKU</b>	<b>64 377</b>	<b>61 141</b>	<b>54 558</b>	<b>3 236</b>	<b>5,3%</b>

2024. aastal suurenes põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu 10,5% võrra 26,92 miljoni euroni, mis tulenes tarbimise mahu kasvust ning tariifide muudatusest alates 01.07.2024 ja 01.11.2024.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes tariifimuudatuste ja mahtude muutuse tulemusena 2,1% võrra 17,23 miljoni euroni.

Müük klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda suurenes 9,9%, 6,77 miljoni euroni, mõjutatuna peamiselt reovee ärajuhtimise teenuse müügitulude suurenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2024. aasta lõpuks 5,85 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2023. aastaga 2,7% ehk 0,16 miljonit eurot.

Ehitusteenuste müügitulu oli 5,22 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 9,3% ehk 0,44 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt kontserniväliste teedeehituse töödega seotud teenuse suurenemisest.

## MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

tuhandetes eurodes	12 kuud			Muutus 2024/2023	
	2024	2023	2022	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-1 282	-1 271	-1 288	-11	-0,9%
Kemikaalid	-2 865	-2 742	-2 238	-123	-4,5%
Elekter	-4 690	-6 408	-9 234	1 718	26,8%
Saastetasu	-1 024	-1 005	-823	-19	-1,9%
<b>Otsesed tootmiskulud kokku</b>	<b>-9 861</b>	<b>-11 426</b>	<b>-13 583</b>	<b>1 565</b>	<b>13,7%</b>
Tööjõukulu	-10 718	-9 684	-8 229	-1 034	-10,7%
Kulum	-7 448	-7 002	-5 930	-446	-6,4%
Ehitusteenused	-4 084	-3 481	-3 784	-603	-17,3%
Muud kulud	-5 594	-5 480	-6 134	-114	-2,1%
<b>Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku</b>	<b>-27 844</b>	<b>-25 647</b>	<b>-24 077</b>	<b>-2 197</b>	<b>-8,6%</b>
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-37 705</b>	<b>-37 074</b>	<b>-37 660</b>	<b>-631</b>	<b>-1,7%</b>

2024. aasta **müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 37,71 miljonit eurot, olles 0,63 miljonit eurot suuremad võrreldes 2023. aasta sama perioodiga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 9,86 miljoni euroni, olles eelmise aastaga võrreldes väiksemad 13,7% ehk 1,56 miljoni euro võrra. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kulutused elektrile**, mis vähenesid 26,8% ehk 1,72 miljonit eurot 4.69 miljoni euroni, seda peamiselt tänu keskmiselt madalamale elektrihinnale ja koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile.

**Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud** (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 27,84 miljoni euroni, suurenedes 8,6%. Muude müüdnud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt 10,7% ehk 1,03 miljonit eurot suuremad tööjõukulud ja 17,3% ehk 0,60 miljoni euro võrra suurem ehitusteenuste kulu, tulenevalt suuremast ehitusteenuste tulust, nagu kirjeldatud eelnevalt neljanda kvartali tulemuste juures.

**Kontserni** 2024. aasta **brutokasum** oli 26,67 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2023. aastaga 10,8% ehk 2,61 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2024. aasta kohta 18,98 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2023. aastaga 9,4% ehk 1,63 miljonit eurot, mõjutatuna peamiselt elektrikulude optimeerimisest tänu koostootmisjaama käivitumisele.

### FINANTSKULUD

**Kontserni neto finantskulud** olid 4,20 miljonit eurot, võrreldes 2023. aasta 3,14 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude suurenemise peamiseks põhjuseks oli suurem laenujääk.

### MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

**Kontserni** 2024. aasta **maksustamiseelne kasum** oli 14,78 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2023. aastaga 4,0% ehk 0,57 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2024. aasta kohta 13,28 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2023. aastaga 3,4% ehk 0,44 miljonit eurot, mida 0,11 miljoni euro ulatuses mõjutas suuremast dividendiväljamaksest tulenev tulumaksukulu.

### FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2024. aastaga **investeeris kontsern põhivarasse** 49,53 miljonit eurot. Seisuga 31.12.2024 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 296,26 miljonit eurot, millest enamuse ehk 231,78 miljonit eurot moodustavad

torustikud (31.12.2023: 206,04 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 298,33 miljonit eurot (31.12.2023: 257,40 miljonit eurot).

Võrreldes 2023. aasta lõpu seisuga on **nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed** 2024. aasta 4. kvartali lõpus 10,75 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,62% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2023. detsembri lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,78%.

**Lühiajalised kohustised** on võrreldes 2023. aasta lõpuga suurenenud 1,76 miljonit eurot, ulatudes 20,54 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeringutega seotud kohustustest.

**Tulevaste perioodide liitumistasude** tulud on võrreldes 2023. aasta lõpuga kasvanud 5,45 miljonit eurot, jõudes 50,11 miljoni euroni.

**Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks** on võrreldes 2023. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisa nr 6.

**Kontserni laenujääk** on 118,00 miljonit eurot (31.12.2023: 96,82 miljonit eurot).

2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 võrdse poolaastamaksena. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 31.12.2024 on 3,7%.

**Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast** on 61,71%, jäädes vahemikku 54–65%, mis kajastab kontsernile omast omakapitali profiili. 2023. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarast 58,47%.

## TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Vees tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektidel kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppes, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus. Koolitame ja arendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2024. aastal jätkus 2021. aasta sügisel alustatud stipendiumiprogramm. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid, ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värske teadmistega spetsialiste. 2024. aastal jätkus koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2023. aasta sügisel alustasime stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetses olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaktsineerimiseks, seda nii COVID-19 viiruse kui ka gripi, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riskianalüüsile. Lisaks eelloetelule pakume võimalust hoida enda tervist, kasutades tervisekindlustust ja sportimisvõimalusi.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölisele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2024. aasta 4. kvartali lõpus töötas kontsernis 362 töötajat, 2023. aasta samal ajal oli ettevõttes 364 töötajat. Täistöökohaga töötas 2024. aasta neljandas kvartalis 350,7 töötajat ja ka 2023. aastal oli vastav näitaja sama. Kaheteistkümneme keskmise töötajate arv oli 2024. aasta 4. kvartalis 367,75 töötajat ja 2023. aastal 359,11 töötajat.

### Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 31.12.2024			Seisuga 31.12.2023		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
<b>Kontsern</b>	<b>103</b>	<b>267</b>	<b>370</b>	<b>104</b>	<b>255</b>	<b>359</b>
Juhtkond	12	18	30	12	18	30
Tippjuhtkond	5	6	11	5	6	11
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	2	7	9	1	8	9

Tööjõukulud olid 2024. aasta 4. kvartalis kokku 3,91 miljonit eurot, millest 0,09 miljonit eurot maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,18 miljonit eurot.

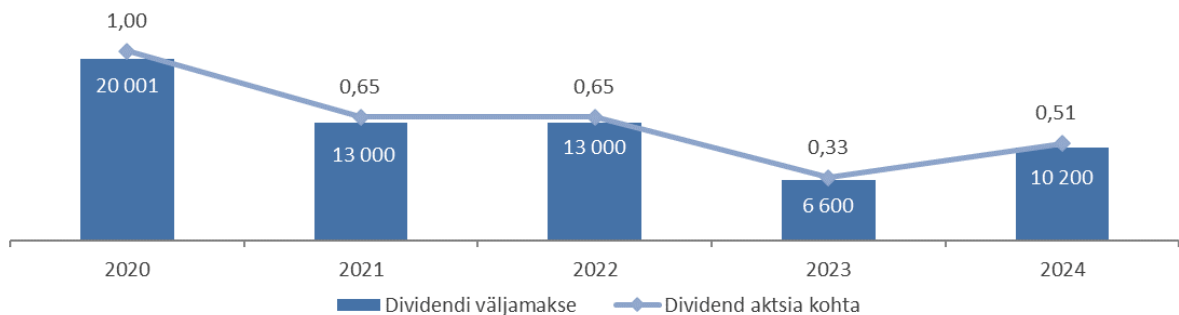
## DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

30.05.2024 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2023. aasta kasumist välja 0,51 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2023. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 27. juunil 2024.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeringu-vajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

## AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVEAT ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 31. detsember 2024 olid rohkem kui 5-protsendilist otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

2024. aasta kaheteistkümne kuuga on kohalike erainvestorite osakaal suurenenud 0,06% võrra, kohalike institutsionaalsete aktsionäride osalus on suurenenud 0,10% võrra, välismaiste institutsionaalsete investorite osakaal on vähenenud 0,15% ning välismaiste erainvestorite osakaal on vähenenud 0,01% võrra.

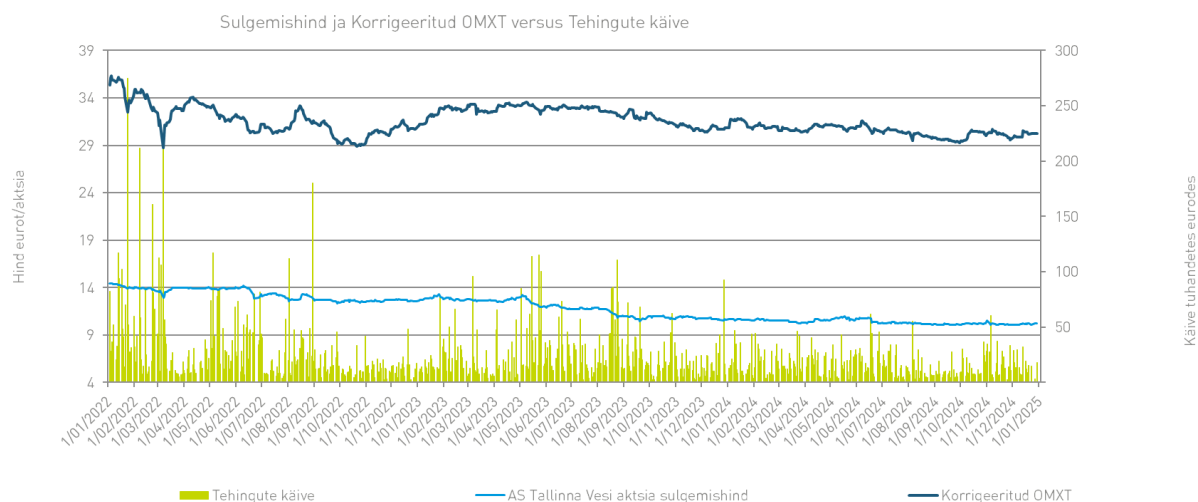
Seisuga 31. detsember 2024 oli Tallinna Vee aktsia sulgemishind 10,20 eurot, mis on 3,77% madalam, võrreldes aasta alguse hinnaga 10,60 eurot (2023. aastal langes aktsia hind 15,74%). OMX Tallinn börsiindeks langes 2024. aastal -2,01% (2023: tõusis 0,10%).

2024. aasta jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 15 515 tehingut (2023: 19 918 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 382 tuhat aktsiat ehk 1,9% kõigist aktsiatest (2023: 504 tuhat aktsiat ehk 2,5%).

Tehingute käive oli 3,96 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 1,94 miljoni euro võrra.



## Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



## KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 31.12.2024 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtte konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

## KONTSERNI JUHTIMINE

### NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

- Pikendati linna poolt määratud nõukogu liikme ja aseesimehe Priit Lello volitusi järgmiseks kolmeaastaseks ametiajaks kehtivusega kuni 15.11.2027.
- Pikendati nõukogu liikme Silver Tamme volitusi alates 14.01.2025 järgmiseks kolmeaastaseks põhikirjajärgseks ametiajaks.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Komiteed](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhtimispõhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

### JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda

mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 31.12.2024 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev

Juhatusesimees

+372 6262 200

[aleksandr.timofejev@tvesi.ee](mailto:aleksandr.timofejev@tvesi.ee)

Tarvi Thomberg

Juhatuseliige

+372 6262 200

[tarvi.thomberg@tvesi.ee](mailto:tarvi.thomberg@tvesi.ee)

Taavi Gröön

Juhatuseliige

+372 6262 200

[taavi.groon@tvesi.ee](mailto:taavi.groon@tvesi.ee)

## JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõtte) ja tema tütaretevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuaande lühendatud raamatupidamisaruandena 2024. aruandeaasta 31. detsembril 2024 lõppenud 12 kuu kohta. Vahearuaanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 31. detsember 2024 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuaanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 12 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuaanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 7. veebruar 2025.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütaretevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Aleksandr Timofejev**

Juhatuse liige

Tegevjuht

**Tarvi Thomberg**

Juhatuse liige

Varahaldusdirektor

**Taavi Gröön**

Juhatuse liige

Finantsdirektor

7. veebruar 2025

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel

<https://tallinnavesi.ee/ettevotte/juhatus/>.

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

		31. detsember	31. detsember
VARAD	Lisa	2024	2023
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	3	3 589	14 736
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		10 746	8 608
Varud		1 180	1 137
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>15 515</b>	<b>24 481</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Materiaalne põhivara	4	296 264	256 108
Immateriaalne põhivara	5	2 062	1 293
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>298 326</b>	<b>257 401</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>313 841</b>	<b>281 882</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED</b>			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		875	697
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 441	3 594
Võlad tarnijatele ja muud võlad		13 581	10 886
Ettemaksed		2 646	3 604
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>20 543</b>	<b>18 781</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED</b>			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		50 106	44 653
Rendikohustised		2 178	1 892
Laenukohustised		114 241	92 835
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		494	505
Muud võlad		108	128
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>173 145</b>	<b>146 031</b>
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>193 688</b>	<b>164 812</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		82 141	79 058
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>120 153</b>	<b>117 070</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>313 841</b>	<b>281 882</b>

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes

	Lisa	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
		2024	2023	2024	2023
Müügitulu	7	17 670	15 522	64 377	61 141
Müüdüd toodete/teenuste kulud	9	- 10 295	-9 612	-37 705	-37 074
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>7 375</b>	<b>5 910</b>	<b>26 672</b>	<b>24 067</b>
Turustuskulud	9	-228	-216	-908	-818
Üldhalduskulud	9	-1 719	-1 391	-6 261	-5 278
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	10	-160	-250	-521	-621
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>5 268</b>	<b>4 053</b>	<b>18 982</b>	<b>17 350</b>
Intressitulud	11	23	46	191	119
Intressikulud	11	-1 026	-1 028	-4 394	-3 263
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>4 265</b>	<b>3 071</b>	<b>14 779</b>	<b>14 206</b>
Tulumaks		-116	-95	-1 496	-1 362
<b>PERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>4 149</b>	<b>2 976</b>	<b>13 283</b>	<b>12 844</b>
<b>PERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>4 149</b>	<b>2 976</b>	<b>13 283</b>	<b>12 844</b>
Jaotatav kasum:					
A- aktsia omanikele		4 149	2 976	13 283	12 844
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	13	0,21	0,15	0,66	0,64

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
		2024	2023
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD</b>			
Ärikasum		18 982	17 350
Korrigeerimine kulumiga	9,10	8 526	8 055
Korrigeerimine rajamistuludega	10	-701	-604
Muud mitterahalised korrigeerimised		32	-16
Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-62	-34
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-2 182	430
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		1 652	-667
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>26 247</b>	<b>24 514</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>			
Põhivara soetamine		-42 730	-28 885
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 996	2 535
Laekumised põhivara müügist		111	37
Saadud intressid		191	119
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-40 432</b>	<b>-26 194</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-5 506	-3 413
Tasutud rendimaksud		-1 144	-1 233
Saadud laenud		25 000	57 500
Tasutud laenud		-3 604	-41 136
Tasutud dividendid	12	-10 069	-6 515
Tasutud kinnipeetud tulumaks dividendidelt	12	-131	-85
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	-1 508	-1 352
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>3 038</b>	<b>3 766</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>		<b>-11 147</b>	<b>2 086</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>3</b>	<b>14 736</b>	<b>12 650</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	<b>3</b>	<b>3 589</b>	<b>14 736</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
tuhandetes eurodes					
<b>31. detsember 2022</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>72 814</b>	<b>110 826</b>
Dividendid	0	0	0	-6 600	-6 600
Perioodi koondkasum	0	0	0	12 844	12 844
<b>31. detsember 2023</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>79 058</b>	<b>117 070</b>
<b>31. detsember 2023</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>79 058</b>	<b>117 070</b>
Dividendid	0	0	0	-10 200	-10 200
Perioodi koondkasum	0	0	0	13 283	13 283
<b>31. detsember 2024</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>82 141</b>	<b>120 153</b>

## KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearanded“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2023. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest toimunud muutusi.

### LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2023, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 31. detsembrile 2024 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 31. detsember 2024 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 113 tuhat eurot. Eeldatavad krediidikahjumid hinnatakse ümber vastavalt olukorra edasisele arengule.

- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 31. detsember 2024 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

### LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31. detsember	31. detsember
tuhandetes eurodes	2024	2023
Raha ja pangakontod	3 589	14 736
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>3 589</b>	<b>14 736</b>



#### LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata materiaalsed varad	Kasutusõiguse varad	Lõpetamata kasutusõiguse varad	Materiaalsed põhivarad kokku
<b>31. detsember 2022</b>							
Soetusmaksumus	27 618	269 144	54 526	6 151	3 433	0	360 872
Akumuleeritud kulum	-8 262	-82 445	-38 660	0	-1 636	0	-131 003
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 356</b>	<b>186 699</b>	<b>15 866</b>	<b>6 151</b>	<b>1 797</b>	<b>0</b>	<b>229 869</b>
<b>Perioodil 1. jaanuar 2023 - 31. detsember 2023 toimunud liikumised</b>							
Soetamine	0	0	0	32 885	0	1 099	33 984
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	-2	-40	0	-6	0	-48
Reklassifitseerimine	505	23 733	5 043	-30 011	1 850	-1 099	21
Arvestuslik kulum	-319	-4 387	-2 465	0	-548	0	-7 719
<b>31. detsember 2023</b>							
Soetusmaksumus	28 121	292 134	57 446	9 025	4 743	0	391 469
Akumuleeritud kulum	-8 579	-86 091	-39 041	0	-1 650	0	-135 361
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 542</b>	<b>206 043</b>	<b>18 405</b>	<b>9 025</b>	<b>3 093</b>	<b>0</b>	<b>256 108</b>
<b>Perioodil 1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024 toimunud liikumised</b>							
Soetamine	0	0	0	47 175	0	1 312	48 487
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-48	0	-6	0	-54
Reklassifitseerimine	236	30 412	8 092	-38 619	1 157	-1 312	-34
Arvestuslik kulum	-314	-4 672	-2 709	0	-548	0	-8 243
<b>31. detsember 2024</b>							
Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	17 581	5 391	0	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	0	-1 695	0	-141 068
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 464</b>	<b>231 783</b>	<b>23 740</b>	<b>17 581</b>	<b>3 696</b>	<b>0</b>	<b>296 264</b>

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

## LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalsed põhivarad kokku
<b>31. detsember 2022</b>			
Soetusmaksumus	5 023	91	5 114
Akumuleeritud kulum	-4 426	0	-4 426
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>597</b>	<b>91</b>	<b>688</b>
<b>Perioodil 1. jaanuar 2023 - 31. detsember 2023 toimunud liikumised</b>			
Soetamine	0	942	942
Reklassifitseerimine	519	-519	0
Arvestuslik kulum	-336	0	-336
<b>31. detsember 2023</b>			
Soetusmaksumus	5 400	514	5 914
Akumuleeritud kulum	-4 621	0	-4 621
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>779</b>	<b>514</b>	<b>1 293</b>
<b>Perioodil 1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024 toimunud liikumised</b>			
Soetamine	0	1 039	1 039
Reklassifitseerimine	1 455	-1 455	0
Arvestuslik kulum	-271	0	-271
<b>31. detsember 2024</b>			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 964</b>	<b>98</b>	<b>2 062</b>

## LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 31. detsember 2024 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

## LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseivaks segmentiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseivat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitusteenused	Muud teenused	Segmentidevahelised tehingud	Segmentid kokku
<b>1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024</b>					
Kontserniväline müük	58 291	5 220	866	0	64 377
Segmentidevaheline müük	4	3 403	6 271	-9 678	0
<b>Segmenti müügitulu kokku</b>	<b>58 295</b>	<b>8 623</b>	<b>7 137</b>	<b>-9 678</b>	<b>64 377</b>
<b>Segmenti brutokasum</b>	<b>24 773</b>	<b>646</b>	<b>2 365</b>	<b>-1 112</b>	<b>26 672</b>
<b>Jagamatud kulud:</b>					
Turustus- ja üldhalduskulud					-7 169
Muud äritulud ja -kulud					-521
<b>Ärikasum</b>					<b>18 982</b>
<b>1. jaanuar 2023 - 31. detsember 2023</b>					
Kontserniväline müük	55 624	4 775	742	0	61 141
Segmentidevaheline müük	0	5 693	5 311	-11 004	0
<b>Segmenti müügitulu kokku</b>	<b>55 624</b>	<b>10 468</b>	<b>6 053</b>	<b>-11 004</b>	<b>61 141</b>

<b>Segmendi brutokasum</b>	<b>22 184</b>	<b>1 104</b>	<b>1 722</b>	<b>-943</b>	<b>24 067</b>
<b>Jagamatud kulud:</b>					
Turustus- ja üldhalduskulud					-6 096
Muud äritulud ja -kulud					-621
<b>Ärikasum</b>					<b>17 350</b>

### Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
<b>Veeteenused</b>				
Veevarustuse teenus	3 402	2 506	11 714	9 861
Reovee ärajuhtimise teenus	3 986	3 689	15 207	14 508
Müük eraklientidele kokku	7 388	6 195	26 921	24 369
Veevarustuse teenus	1 967	2 205	8 245	8 514
Reovee ärajuhtimise teenus	2 333	2 439	8 988	9 087
Müük äriklientidele kokku	4 300	4 644	17 233	17 601
Veevarustuse teenus	487	408	1 733	1 670
Reovee ärajuhtimise teenus	1 566	1 091	4 874	4 236
Sademevee ärajuhtimise teenus	-15	105	168	260
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	2 038	1 604	6 775	6 166
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 084	1 146	5 848	6 011
Ülenormatiivse reostuse tasu ja puhastamisteenus	415	409	1 514	1 477
<b>Veeteenused kokku</b>	<b>15 225</b>	<b>13 998</b>	<b>58 291</b>	<b>55 624</b>
Ehitusteenused	2 145	1 291	5 220	4 775
Muud teenused	300	233	866	742
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>17 670</b>	<b>15 522</b>	<b>64 377</b>	<b>61 141</b>

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

## LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Töötasu	-2 933	-2 672	-11 392	-10 091
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-972	-903	-3 740	-3 411
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-3 905</b>	<b>-3 575</b>	<b>-15 132</b>	<b>-13 502</b>
<b>Keskmine töötajate arv aruandeperioodil</b>	<b>366</b>	<b>363</b>	<b>368</b>	<b>359</b>

## LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu</b>				
Vee erikasutusõiguse tasu	-322	-317	-1 282	-1 271
Kemikaalid	-780	-673	-2 865	-2 742
Elekter	-1 190	-1 639	-4 690	-6 408
Saastetasu	-331	-322	-1 025	-1 005
Tööjõukulu	-2 768	-2 556	-10 718	-9 684
Kulum	-1 944	-1 848	-7 449	-7 002
Ehitusteenused	-1 740	-898	-4 084	-3 481
Muud kulud	-1 220	-1 360	-5 592	-5 480
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-10 295</b>	<b>-9 612</b>	<b>-37 705</b>	<b>-37 074</b>
<b>Turustuskulud</b>				
Tööjõukulu	-209	-201	-825	-740
Kulum	0	-1	-1	-3
Muud turustuskulud	-19	-14	-82	-75
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-228</b>	<b>-216</b>	<b>-908</b>	<b>-818</b>
<b>Üldhalduskulud</b>				
Tööjõukulu	-928	-819	-3 589	-3 078
Kulum	-130	-123	-418	-486
Muud üldhalduskulud	-661	-449	-2 254	-1 714
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-1 719</b>	<b>-1 391</b>	<b>-6 261</b>	<b>-5 278</b>

## LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Üksikliitumiste rajamistulud	185	159	701	604
Liitumispunktide kulum	-174	-148	-659	-564
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-) /kulu vähenemine (+)	101	115	-30	70
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	-272	-376	-533	-731
<b>Muud äritulud ja -kulud kokku</b>	<b>-160</b>	<b>-250</b>	<b>-521</b>	<b>-621</b>

## LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Intressitulud	23	46	191	119
Intressikulud, laen	-1 004	-1 011	-4 311	-3 197
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-22	-17	-83	-66
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-1 003</b>	<b>-982</b>	<b>-4 203</b>	<b>-3 144</b>

## LISA 12. DIVIDENDID

tuhandetes eurodes	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023
Perioodil välja kuulutatud dividendid	10 200	6 600
Perioodil välja makstud dividendid	10 069	6 515
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	131	85
Tulumaks välja makstud dividendidelt	1 508	1 352
Välja kuulutatud dividend aktsia kohta:		
Dividend A aktsia kohta (eurodes)	0,51	0,33

Dividendide tulumaksumäär 2024. aastal oli 20/80 (2023. aastal: 20/80), kuid eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses rakendus maksumäär 14/86. Kolme aasta dividendimaksete keskmise summa arvutamisel oli 2021. aasta esimene arvesse võetav aasta. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peeti täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

## LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Aruandeperioodi jaotamata kasum	4 149	2 976	13 283	12 844
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	0,21	0,15	0,66	0,64

31. detsembril 2024 ja 31. detsembril 2023 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

## LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

### Olulist mõju omavad aktsionärid

#### Saldod Kontserni aruandes

tuhandetes eurodes	31. detsember	31. detsember
	2024	2023
Nõuded ostjate vastu	1 305	1 005
Võlad tarnijatele ja muud võlad	59	20

#### Tehingud Kontserni aruandes

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Müügitulu	1 845	1 619	7 586	7 437
Soojusenergia ost	115	39	180	113
Juriidilise teenuse ost	0	0	0	28
Investeeringute soetus	0	0	250	0

#### Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2024	2023	2024	2023
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	80	76	380	343
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	9	56	38

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 182 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

#### Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 31. detsember 2024 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 400 ja 800 aktsiat. 31. detsembril 2024 lõppenud 12 kuu pikkusel perioodil on Tarvi Thomberg juurde ostnud 400 ja Taavi Gröön 200 aktsiat. Kõik väärtpaperitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 31. detsember 2024 ja 31. detsember 2023 AS Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

#### LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Karolina Ullman	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel:

<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/noukogu/>