

# Üldised nõuded kaeve- ja ehitustööde teostamise kohta Aktsiaselts Tallinna Vesi ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni kohal, kaitsevööndis või selle vahetus läheduses

## 1. Õigusaktidest tulenevad nõuded

Ehitusseadustiku (EhS) (<https://www.riigiteataja.ee/akt/130062023002?leiaKehtiv>) § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. EhS § 74 lõike 1 kohaselt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks.

EhS § 74 lõikest 2 tulenevalt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis keelatud: 1) ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid; 2) veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke. Lisaks kohalduvad ka üldised kaitsevööndis tegutsemise piirangud, mis tulenevad EhS § 70 lõikest 2, mille kohaselt on ehitise (sh ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni) kaitsevööndis keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused.

Tulenevalt EhS § 70 lõike 2 punktide 1, 3 ja 4 ei ole seega lubatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndisse istutada ka puid, kuivõrd nende juured võivad kahjustada ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatist ning takistatud on nimetatud rajatisele juurdepääs, mis võib olla vajalik mh hooldustööde teostamiseks, et tagada elutähtsa teenuse toimepidevus.

EhS § 70 lõike 8 alusel on kehtestatud kliimaministri määrus nr 57 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus” (<https://www.riigiteataja.ee/akt/114092023002>), milles lähtutakse ehitise otstarbest, asukohast, paigaldussügavusest ja läbimõõdust.

Lisaks eeltoodule tuleb ehitustegevuse teostamisel arvestada muudest õigusaktidest tulenevate nõuetega, sh ehitusobjektile vastava kohaliku omavalitsuse kaevetööde eeskirjaga. Tallinna linna kaevetööde eeskiri (<https://www.riigiteataja.ee/akt/402062020041?leiaKehtiv>) kohaldub Tallinna linna avalikult kasutataval teel, väljakul või haljasalal, v.a kalmistul (avalikul maa-alal) (§ 1 lg 1). Nendes kohtades tuleb kaevetööloa taotlejal esitada linnaplaneerimise ametile kooskõlastamiseks kaevetöö projekt ning Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud vormikohane ja taotleja poolt allkirjastatud kaevetööloa taotlus (§ 7 lg 1). Osaliselt eramaal toimuva kaevetöö korral esitatakse täiendavalt ka maaomaniku kooskõlastus (§ 7 lg 2). Erateedel ja eramaadel kaevetööde tegemiseks haldaja kaevetööluba ei väljasta (§ 9). Erakinnistutel toimub tööde teostamine seega vastavalt kokkuleppele maaomanikuga.

## 2. Ehitustegevuse läbiviimine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni tehnovõrkude kohal, kaitsevööndis või selle vahetus läheduses

Ehitustegevuse teostamisel (sealhulgas avariikaevetööd) Aktsiaseltsi Tallinna Vesi (edaspidi ASTV) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni sh sademevee kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK tehnovõrgud) kaitsevööndis tuleb arvestada järgnevate nõuetega:

- Enne ehitustegevuse alustamist tuleb tuvastada ÜVK tehnovõrkude tegelik reaalne asukoht looduses. Näiteks - lahtikaevamise, pinnaseradari, CPT-testi või mõne muu analoogse meetodiga ja teavitada sellest ASTV esindajat.
- ASTV nõudmisel tuleb teostada ÜVK tehnovõrkude geodeetilised mõõdistustööd enne ja pärast ehitamist, mille tulem esitada e-postile [esindaja@tvesi.ee](mailto:esindaja@tvesi.ee) ja [tj@tvesi.ee](mailto:tj@tvesi.ee) <https://tallinnavesi.ee/tehnilised-nouded/ehitamine-2-2/teostusjoonised/>.

- Teise võrguvaldaja kommunikatsioonide paigaldamisel tuleb tagada ÜVK tehnovõrkude suhtes puhas horisontaalne vahekaugus minimaalselt 1,0 m, vertikaalsuunas tagada puhas vahekaugus lõikumisel (ristumisel) minimaalselt 0,5 m juhul, kui ASTV-ga ei ole kokku lepitud teisiti. Eeltoodu ei laiene avariikaevetöödele kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad ajalooliselt eelmärgitust ÜVK tehnovõrkudele lähemal.
- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad ÜVK tehnovõrkude kahjustamist.
- Ehitusperioodil töömaal tekkinud kõigi ÜVK tehnovõrkude kahjustuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Töömaal paiknevad kõik olemasolevad kaevukaaned ja kaped tuleb tõsta projekteeritava või taastatava katendi tasapinda. Kõik katenditesse jäävad mitteujuvat tüüpi kaevuluugikomplektid tuleb asendada ujuvat tüüpi kaevuluugikomplektidega. Äärekivi ei tohi lõikude luugi või kaiega.
- Kui töömaal paiknevad luugid või kaped, siis tuleb teostada pärast ehitustegevuse lõpetamist nende ülevaatus koos ASTV esindajaga ja koostada ülevaatuskohta protokoll.
- ASTV nõudmisel tuleb enne ja pärast ehitustegevust teostada isevoolsele kanalisatsioonitorustikule kaamerauuring (video ja raport) ja esitada e-postile [esindaja@tvesi.ee](mailto:esindaja@tvesi.ee). Kaameravaatluse põhimõtted on leitavad veebilehel: <https://tallinnavesi.ee/tehnilised-nouded/ehitamine-2-2/kaameravaatluse-pohimotted/>.
- ASTV nõudmisel tuleb esitada enne ehitustegevusega alustamist ÜVK tehnovõrkude kohal, kaitsevööndis ja selle vahetus läheduses seire- ja kriisikava, mille nõuded on leitavad veebilehel: <https://tallinnavesi.ee/tehnilised-nouded/seire-ja-kriisikava/>.
- ASTV nõudmisel tuleb geodeedil ÜVK tehnovõrgud koos kaitsevööndi ulatusega (toru teljest) looduses maha märkida ja tarastada.
- ASTV nõudmisel tuleb töövõtjal paigaldada koormusühtlusplaadid ÜVK tehnovõrkude peale nendesse kohtadesse, kus toimuvad ehitustranspordi ja tehnika ülesõidud.
- Sulundseina, puurvaide ja injektsioonivaiade (ankrute) süvistamise pinnasesse tuleb töövõtjal kasutada kontrollitud minimaalse vibratsiooniga meetodit.
- Geodeetilisel alusplaani/projektis kajastamata võimaliku ÜVK tehnovõrgu tuvastamisel, teavitada sellest koheselt ASTV esindajat.

### 3. Kahjustatud ja/või lõhutud ÜVK tehnovõrgud ning sellega seotud avariikaevetööd

Kaevaloa taotlenud töövõtja peab järgima ASTV poolt väljastatud nõusolekut/arvamust ja selles toodud tingimusi. Vastavalt EhS § 70 lõikele 3 annab ASTV kui kaitsevööndiga ehitise omanik nõusoleku teostada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndis või selle vahetus läheduses kaeve- ja ehitustöid vastavalt esitatud projektile, et vältida nii tahtmatut või tahtlikku ÜVK tehnovõrkude kahjustamist töömaal ning tagada võimaliku avarii tekkimisel selle kiire (operatiivne) likvideerimine.

- Juhul, kui ehitustööde teostamisel purunes ÜVK tehnovõrk, siis ehitusperioodil töömaal tekkinud ÜVK tehnovõrgu kõigi vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul ning töövõtjal tuleb 6-e tunni jooksul hetkest kui fikseeriti avarii, purunenud ÜVK tehnovõrk remontida, kui ASTV-ga ei ole kokku lepitud teisiti.
- Pärast lõhutud ÜVK tehnovõrguga seotud avarii likvideerimist ja avariikaevetööde teostamist (lõpetamist), tuleb 30-e tööpäeva jooksul esitada ASTV-le täitedokumentatsioon (allkirjastatud DigiDoc-i ümbrik) teostatud avariikaevetööde kohta (ETP, KTA, akt veetorustikule teostatud hüdraulilise survekatse teostamise kohta, teostusmõõdistus, kasutatud materjalide ja toodete vastavusdeklaratsioonid, veeanalüüsid, videouuringud ning garantiikiri teostatud töödele garantiiperioodiga 36 kuud alates tööde teostamise kuupäevast).

- Pärast avarii likvideerimist ja ühisveevärgitorustiku remonti, tuleb ühisveevärgitorustik läbi pesta ja desinfitseerida (kloorimise või muu samaväärse meetodi abil) ning seejärel võtta proovid nii keemiliste kui ka mikrobioloogiliste veeanalüüside teostamiseks (tavakontroll). Lisaks tuleb teostada hüdrauliline survekatse.
- Pärast avarii likvideerimist ja ühiskanalisatsioonitorustiku remonti, tuleb isevoolsele kanalisatsioonitorustikule teostada kaameravaatlus (vt kaameravaatluse põhimõtted veebiaadressil: <https://tallinnavesi.ee/tehnilised-nouded/ehitamine-2-2/kaameravaatluse-pohimotted/>).
- Täitedokumentatsioon ja garantiikiri tuleb esitada e-postile [esindaja@tvesi.ee](mailto:esindaja@tvesi.ee) ning teostusjooniseid e-postile [tj@tvesi.ee](mailto:tj@tvesi.ee).