

AS TALLINNA VESI

2023. aasta 1. kvartali konsolideeritud vahearuanne

28. aprill 2023



Valuuta	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2023
Aruandlusperioodi lõpp	31. märts 2023
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti kodulehekülg	www.tallinnavesi.ee
Tegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine, heit- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	16
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	18
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	19
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	20
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	20
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	20
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	21
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	23
LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS	23
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	25
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	26
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	26
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	27
LISA 12. DIVIDENDID	27
LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA	27
LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED	27
LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	29

TEGEVUSARUANNE

Tegevjuhi kokkuvõte

AS Tallinna Vesi teenis 2023. aasta esimeses kvartalis 14,6 miljonit eurot müügitulu ja 3,50 miljonit eurot puhaskasumit. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 21,1 protsenti. Müügitulu kasv tulenes äriklientide veetarbimismahtude ja ehitusteenuste müügimahtude suurenemisest. Esimese kvartali investeeringute maht põhivarasse suurenes eelmise perioodiga võrreldes 68%, ulatudes 4,7 miljoni euroni. Pakkusime eelmises kvartalis jätkuvalt kvaliteetset vee- ja reoveeteenust ning teostasime mitmeid suuremahulisi rekonstrueerimisprojekte.

Äriklientide veetarbimise suurenemine jätkus

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele müüdüd veeteenustest saadud tulu suurenes esimeses kvartalis aastataguse ajaga võrreldes ligikaudu 11%, jõudes 4,27 miljoni euroni.

Äriklientide veeteenuste tarbimine suurenes peamiselt vabaajasektoris: majutusasutustes ja spaades, kaubandus- ja spordikeskustes, renditeenuste sektoris.

Tallinna Vee eraklientidele müüdüd teenustest saadud tulu tõusis esimeses kvartalis eelnenud aastaga võrreldes 23,2% ja oli kokku 6,04 miljonit eurot. Suurem müügitulu tulenes veeteenuse hinna korrigeerimisest eelmise aasta viimases kvartalis.

Tallinna Vee esimese kvartali brutokasum oli 5,71 miljonit eurot. Ettevõtte brutokasum suurenes 30,4%, võrreldes eelneva aastaga. 2022. aasta samal perioodil ei kajastunud tõusnud otseste tootmiskulude muutused veel veeteenuse hinnas.

Ettevõtte ärikasum oli esimeses kvartalis 4,1 miljonit eurot, mis on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,07 miljonit eurot suurem. Ärikasumi taastumise tingis otseste tootmiskulude tõusu kajastumine ka müügituludes.

Ettevõtte puhaskasum oli 2023. aasta esimeses kvartalis 3,5 miljonit eurot, mis on 0,62 miljonit rohkem kui 2022. aasta samal perioodil.

Uuendused veevõrgus ja puhastites

2023. aastal on oluliselt suurendatud investeeringute mahtu. Kolme kuuga investeeris Tallinna Vesi põhivarasse 4,7 miljonit eurot, investeeringute maht võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes 1,89 miljoni euro võrra. Märtsi lõpus viisime läbi veevõrgukatsetuse Nõmme piirkonnas, millega simuleerisime ulatusliku elektrikatkestuse stsenaariumit, mille käigus tuli Ülemiste veepuhastusjaamas puhastatud joogivett juhtida Nõmme põhjaveepiirkonda. Katsetus möödus edukalt: ligikaudu 1/3 Nõmme piirkonna tavapärasest veevarustusest asendati pinnavee baasil toodetud joogiveega. Veekvaliteet piirkonnas käitus katsetuse ajal prognoositult – katsetuse alguses oli veeproovides näha hägususe tõusu, mis oli tingitud vee voolusuuna muutumisest, kuid järgnevad prooviringid näitasid uuesti hägususe langust. Täiendavalt võtsime katsetuse järgselt kuni nädala lõpuni igapäevaselt veeproove ning teostasime keemiliste ja mikrobioloogiliste kvaliteedinäitajate analüüse. Järgnevatel nädalatel jätkasime piirkonnas tihendatud seiret. Kõik tulemused on olnud ootuspärased ning kinnitavad veekvaliteedi kõrget taset piirkonnas ka katsetuse järgselt. Tegemist oli vajaliku väljaõppega, mis aitab meil olla paremini valmis ka kriisideks.

Rekonstrueerisime ligi 7 km vee- ja reoveetorusid. 2023. aastal planeerime seda numbrit veelgi suurendada ja renoveerida aasta lõpuks kokku ca 25 km torustikku. Ka sellel aastal jätkuvad tööd Vana-Kalamaja, Jõe ja Pronksi tänaval ning juba on alustatud ka torustike uuendamisega Rahvakooli teel, Rebase ja Naaritsa tänaval, kinnisel meetodil Sõpruse pst ja Kuklase tänava vahelises piirkonnas ning varustuskindluse tagamiseks on ehitatud teine survetoru Teletorni kanalisatsioonipumplale. Sellel aastal planeerime alustada ka Õismäe ja Mustamäe linnaosades reoveetorustiku rekonstrueerimisega keskkonnasõbralikul kinnisel meetodil, mis tekitab vähem häiringuid ning takistab vähem liiklemist.

Veepuhastuses on hetkel käimas veepuhastusjaama B-maja filtrite rekonstrueerimise projekt, peagi alustame 0,4 kV jaotla rekonstrueerimisprojektiga ning samuti valmistame ette projekte selitite ja Vaskjala kalapääsu rekonstrueerimiseks.

Reoveepuhastuses lõppes edukalt peapumpla uue pumba paigaldamise projekt. Ehituseks ettevalmistamisel on peapumpla imibasseinide vahesiibri paigaldamise projekt, metaantankide rekonstrueerimise projekt, koostootmisjaama paigaldamise projekt ning aerotankide rekonstrueerimise projekt. Suuremad projekteerimislepingud on sõlmitud peapumpla täiendavate võrede projekteerimiseks, reoveepuhastusjaama võrede rekonstrueerimiseks ja järelsetitite rekonstrueerimiseks. Täiendavalt oleme alustanud uuringuid, et välja selgitada, missugused on võimalused soojustagastuseks õhupuhurite õhust ning osaleme Interregi poolt rahastatud teadusprojektis, mis käsitleb erinevate tehnoloogiate rakendamise võimalusi PFAS-ühendite eemaldamiseks reoveest. Samuti oleme kaasatud sarnasesse Interregi projekti, millega soovitakse katsetada uut tehnoloogiat ravimijääkide eemaldamiseks reoveest.

Hetkel on kooskõlastamisel Tallinna linna poolt AS-ilt Infragate tellitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava dokument järgmiseks 12 aastaks, mille eesmärk on anda selge suund Tallinna veesektori arengule. Ühtlasi on see sisendiks AS-i Tallinna Vesi arengu- ja investeeringute plaani koostamiseks, küll aga ei ole see AS-i Tallinna Vesi investeerimisotsus.

AS Tallinna Vesi läheb järk-järgult üle kaugloetavatele veearvestitele, mis vabastab inimesed kohustusest saata iga kuu veenäite. 2023. aasta esimese kvartali lõpuks paigaldasime ligi 3000 kaugloetavat veearvestit, mis moodustab 12.2% klientide koguarvust, eesmärk on lõpetada paigaldustööd aastaks 2026.

Kvaliteetne vee- ja reoveeteenus

Käimasoleva aasta kolme kuu jooksul oli kraanivee kvaliteet suurepärasel tasemel, kõik võetud veeproovid vastasid veekvaliteedile seatud rangetele normidele. Kolme kuu jooksul võttis ettevõtte kokku 769 veeproovi, millest 100% vastas kõikidele kvaliteedinõuetele.

Kvaliteetse joogivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess, madal veetemperatuur ja pidev hooldustööde teostamine veevõrgul. 2023. aastal alustasime lisaks tavapärastele hooldustöödele veetorustike puhastamist kogu Põhjamaades uudsel jääpesu meetodil. Esimeses kvartalis pesti uue tehnoloogia kaasabil juba ca 20 km veetorustikku, hoolimata sellest, et tegemist oli veel n-ö õppeprotsessi etapiga ja tööde korralduse sisetöötamisega. Esmane info ja proovid näitavad, et tegemist on väga tõhusa hooldusmeetodiga. Uus tehnoloogia ja meeskonna väljaõpe on toonud kaasa ka rohkem kliendisuhtlust veesurve ja -kvaliteedi osas.

Ka reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvesi vastas esimeses kvartalis kõikidele rangetele nõuetele. Puhastatud heitvee kvaliteet mõjutab otseselt merekeskkonda. Seetõttu jälgime reostusainete hulka puhastusjaama sisenevas reovees ja puhastist väljuvas heitvees. Heitvee suurepärasest kvaliteedist annavad tunnistust seaduses nõutud piirmäärades oluliselt madalamad saasteainete näitajad.

Veelekete osakaal veevõrgus oli 2023. aasta esimeses kvartalis madal (16,7%), jäädes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes (20,8%) oluliselt madalamale tasemele.

Meie jaoks on ka äärmiselt oluline pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille üks osa on teenuse kohta olulise info kättesaadavus ning küsimustele vastamise kiirus. Seetõttu on äärmiselt hea meel, et 2023. aasta esimeses kvartalis vastasime kõigile kirjalikele kliendipöördumistele maksimaalselt 2 päeva jooksul, nagu ka aasta tagasi samal perioodil.



Aleksandr Timofeev
Juhatuse esimees
Tegevjuht

KOKKUVÕTE 2023. AASTA ESIMESE KVARTALI TOOTMISTULEMUSTEST

2023. aasta esimeses kvartalis suunas ettevõtte veevõrku ligi 7,1 miljonit m³ puhast vett ja puhastas ligi 14,8 miljonit m³ reovett.

Käimasoleva aasta kolme kuu jooksul oli kraanivee kvaliteet suurepärasel tasemel, vastates 100% kõigile kvaliteedinõuetele. See tähendab, et kõik 2023. aasta kolme kuu jooksul võetud 769 veeproovi (Tallinn, Saue, Maardu) vastasid veekvaliteedile seatud rangetele normidele. Kvaliteetse kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess, madal veetemperatuur ja pidev hooldustööde teostamine veevõrgul. 2023. aastal alustasime lisaks tavapärasele hooldustöödele veetorustike puhastamist ka kogu Põhjamaades uudsel jääpesu meetodil. I kvartalis pesti selliselt juba ca 20 km veetorustikku, hoolimata sellest, et tegemist oli n-ö õppeprotsessi ja tööde korralduse sissetöötamisega. Esmane info ja proovid näitavad, et tegemist on väga tõhusa hooldusmeetodiga. Uus meetod ja meeskonna väljaõpe on toonud kaasa ka rohkem suhtlusi vee surve ja kvaliteedi osas.

Üheks meie eesmärgiks on informeerida oma kliente veekatkestustest aegsasti. **2023. aasta esimeses kvartalis õnnestus kõiki kliente teavitada ette vähemalt 1 tund enne planeerimata veekatkestust. Puudusid väga suured lekked, mida oleks olnud vaja viivitamatult sulgeda või mis oleksid tekitanud koheselt veeteenuse katkemise.**

Klientidel, kellel oli esimeses kvartalis veekatkestus, kestis see keskmiselt 3 tundi ja 13 minutit, mis on lühem aeg, kui eelmise aasta sama perioodi 3 tundi ja 25 minutit. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi paigaldame ka 2023. aastal veevõrgule täiendavaid sulgelemente.

Veelekete osakaal veevõrgus oli 2023. a I kvartalis madal (16,7%), jäädes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes (20,8%) oluliselt madalamale tasemele.

Lisaks kvaliteetse tarbeveeteenuse pakkumisele on üks meie olulisemaid ülesandeid tagada ka kanalisatsiooniteenuse töökindlus ja jätkusuutlikkus. Hindame pidevalt reoveepuhastusprotsessi efektiivsust ja heitvee kvaliteeti, jälgides reostusainete hulka puhastusjaama sisenevas reovees ning sealt väljuvas heitvees. **2023. aasta esimese kolme kuu jooksul vastas Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvesi kõigile kehtestatud nõuetele.** Heitvee suurepärasest kvaliteedist annavad tunnistust seaduses nõutud piirmääradest oluliselt madalamad saasteainete näitajad. Peamiste saasteainete fosfori ja lämmastiku sisaldus oli vastavalt 0,38 mg/l (piirmäär 0,5 mg/l) ja 6,4 mg/l (piirmäär 10 mg/l).

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta olulise info kättesaadavus ning küsimustele vastamise kiirus. **2023. aasta esimeses kvartalis vastasime kõigile kirjalikele kontaktidele 2 päeva jooksul, nagu ka aasta tagasi samal perioodil.**

Alates 2022. aasta algusest rakendame uut kaebuste definitsiooni, mille kohaselt käsitleme kaebusena kõiki kliendilt laekunud teateid teenuse kvaliteedi languse kohta. Selle eesmärk on parendada veelgi teenuse kvaliteeti ja ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. Uue meetodika järgi laekus meile 2023. aasta esimeses kvartalis kokku 349 kliendikaebust. 2022. aasta esimeses kvartalis oli kaebuste arv 255. 2023. aasta esimeses kvartalis ei rikkunud me ühtegi kliendile antud lubadust.

2022. aasta lõpuks paigaldasime klientidele ligi 1000 kaugloetavat veearvestit, meie eesmärk on lõpetada paigaldustööd aastaks 2026. 2023. aasta esimese kvartali lõpuks on uue nutiarvesti saanud 12,2% klientidest.

2023. aasta esimese kvartali lõpuks uuendasime 7 km torustikke. 2023. aastal planeerime seda numbrit veelgi suurendada ja renoveerida aasta lõpuks kokku ca 25 km torustikku. Ka sellel aastal jätkuvad tööd Vana-Kalamaja, Jõe ja Pronksi tänaval ning juba on alustatud ka torustike uuendamisega Rahvakooli teel, Rebase ja Naaritsa tänaval, kinnisel meetodil Sõpruse pst ja Kuklase tänava vahelises piirkonnas, ning varustuskindluse tagamiseks on ehitatud teine survetoru Teletorni kanalisatsioonipumpplale.

Keskendusime 2023. aasta investeeringute käivitamisele ja jätkamisele, aga ka juba järgmiste aastate investeeringute ettevalmistamisele. Veepuhastuses on hetkel käimas veepuhastusjaama B-maja filtrite rekonstrueerimise projekt, peaselt alustame ühe suurema 0,4 kV jaotla rekonstrueerimisprojektiga ning samuti valmistame ette projekte selite ja Vaskjala kalapääsu rekonstrueerimiseks. Reoveepuhastuses on juba lõpusirgel peapumppla uue pumba paigaldamise projekt. Ehituseks ettevalmistamisel on hetkel peapumppla imibasseinide vahesiibri paigaldamise projekt, metaantankide rekonstrueerimise projekt,

koostootmisjaama paigaldamise projekt ning aerotankide rekonstrueerimise projekt. Suuremad projekteerimislepingud on sõlmitud peapumpla võrede projekteerimiseks, reoveepuhastusjaama võrede rekonstrueerimiseks ja järelsetitite rekonstrueerimiseks. Täiendavalt oleme alustanud uuringuid, et välja selgitada, missugused on võimalused soojustagastuseks õhupuhurite õhust ning osaleme Interregi poolt rahastatud teadusprojektis, mis käsitleb erinevate tehnoloogiate rakendamise võimalusi PFAS-ühendite eemaldamiseks reoveest. Samuti oleme kaasatud osalejana veel ühte sarnasesse Interregi projekti, mis on hetkel rahastuse taotlemise etapis ning millega soovitakse katsetada uudset tehnoloogiat ravimijääkide eemaldamiseks reoveest.

2023. AASTA ESIMESE KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

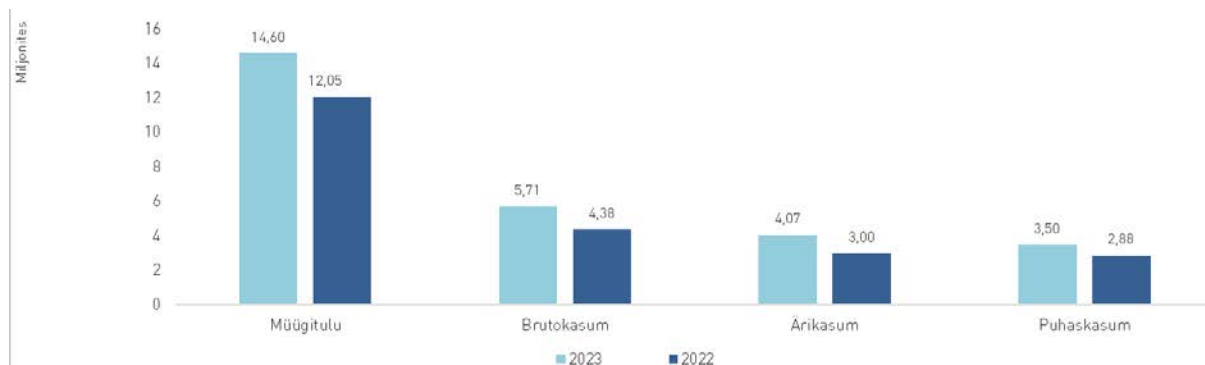
Tegevusnäitaja	Ühik	2023. aasta 3 kuud	2022. aasta 3 kuud
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	100,0%	100,0%
Lekete tase veevõrgus	%	16,67%	20,80%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	3,21	3,41
Kanaliseerimisvõrgustike ummistused	tk	176	172
Kanaliseerimisvõrgustike purunemised	tk	22	27
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%
Kliendikaebuste arv	tk	349	255 (*11)
Kliendikontaktid vee kvaliteedi teemal	tk	78	70
Kliendikontaktid veesurve teemal	tk	84	51
Kliendikontaktid ummistuste ja sademevee ärajuhtimise teemal	tk	249	324
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	100%	100%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	0
Planeerimata veekatkestusest teavitamine vähemalt 1 h enne katkestust	%	100%	100%

**2022. aasta esimesest kvartalist võtsime kasutusele uue kliendikaebuste defineerimise meetodika. Tärniga tähistatud number näitab kaebuste arvu vana definitsiooni järgi.*

2023. aasta 1. kvartali MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värske majandusprognosi kohaselt paranevad tingimused majanduskasvu taastumiseks. 2023. aasta vältel liigub SKP tõusujoones, ent kuna kasv ehitub eelmise aasta teises pooles aset leidnud majanduslangusele, jääb majanduse maht selle aasta kokkuvõttes 2022. aastaga võrreldes siiski 0,6% väiksemaks. Järgmistel aastatel majanduskasv tugevneb 3% lähedale. Sellele aitavad kaasa välisurgude taastumine, odavam energia, aeglasem tarbijahinna kasv, tarbijate ostujõu suurenemine ja nii ettevõtete kui ka majapidamiste kindlustunde paranemine, mis loob paremad eeldused uute investeeringute tegemiseks. Kerkinud intressimäärade tingimustes kujuneb laenude ja investeeringute kasv siiski aeglasemaks kui enne mitmikriisi ning sellest tulenev tugi majandusele jääb tagasihoidlikumaks.

Väiksem tarbijahindade ning energiahindade tõus omab otsest mõju ettevõtte kasumile, mis on 2023. aasta 1. kvartalis suurenenud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 21,6%. Ettevõtte käive on 21,1% suurenenud, sealjuures veeteenuste müügitulu on kasvanud 18,6%.



PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	1. kvartal			Muutus 2023/ 2022
	2023	2022	2021	
Müügitulu	14,60	12,05	11,78	21,1%
Brutokasum	5,71	4,38	5,18	30,4%
Brutokasumi marginaal %	39,13	36,36	43,97	7,6%
Amortisatsioonieelne ärikasum	6,02	4,64	6,23	29,6%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	41,22	38,53	52,83	7,0%
Ärikasum	4,07	3,00	4,66	35,6%
Ärikasum – põhitegevus	3,91	2,92	4,50	34,2%
Ärikasumi marginaal %	27,89	24,92	39,55	11,9%
Kasum enne tulumaksustamist	3,53	2,91	4,57	21,3%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	24,16	24,13	38,78	0,1%
Puhaskasum	3,50	2,88	4,55	21,6%
Puhaskasumi marginaal %	23,97	23,88	38,59	0,4%
Vara puhasrentaablus %	1,38	1,12	2,09	23,0%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	55,19	54,17	54,83	1,9%
Omakapitali puhasrentaablus %	3,11	2,46	4,70	26,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,46	3,20	4,48	-54,4%
Maksevõime kordaja	1,38	3,13	4,42	-55,9%
Investeeringud põhivarasse	4,67	2,78	2,28	68,0%
Dividendide väljamaksmise määr %	na	na	na	

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum

Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

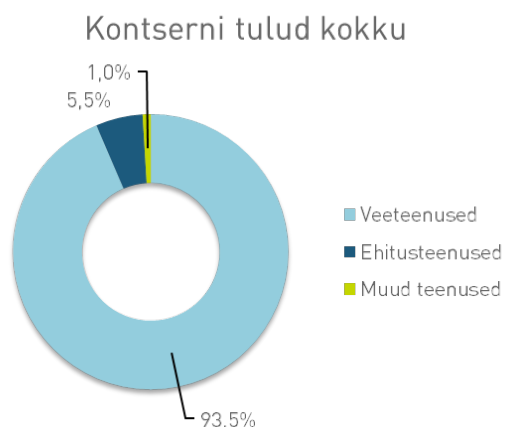
Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteenused, lootusetud nõuded

Koondkasumiaruanne

MÜÜGITULUD

2023. aasta 1. kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud kõrgemast tariigist ning ka ärisektori tarbimise tõusust. Arvestades Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me järgmistes kvartalitest aastal veeteenuste müügiimahtude tõusu. Pikemas vaates ei eelda ettevõtte tuleviku veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.



Kontserni müügitulu oli 2023. aasta 1. kvartalis 14,60 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 21,1% ehk 2,55 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas müügitulust 93,5%, 5,5% tuludest moodustus ehitusteenustest ning 1,0% muudest teenustest.

tuhandetes eurodes	1. kvartal			Muutus 2023/2022	
	2023	2022	2021	euro	%
Veevarustuse teenus	2 441	1 973	2 054	468	23,7%
Reovee ärajuhtimise teenus	3 599	2 932	3 057	667	22,7%
Müük eraklientidele kokku	6 040	4 904	5 111	1 136	23,2%
Veevarustuse teenus	2 018	1 864	1 577	154	8,3%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 252	1 977	1 682	275	13,9%
Müük äriklientidele kokku	4 270	3 841	3 259	429	11,2%
Veevarustuse teenus	405	376	396	29	7,7%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 094	872	844	222	25,5%
Sademevee ärajuhtimise teenus	89	86	83	3	3,5%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 588	1 334	1 323	254	19,0%
Sademevee kogumise ja puhastamise teenus ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 405	1 174	872	231	19,7%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	353	266	281	87	32,7%
Veeteenused kokku	13 657	11 519	10 846	2 138	18,6%
Ehitusteenused	804	366	765	438	119,7%
Muud teenused	139	168	173	-29	-17,3%
MÜÜGITULU KOKKU	14 599	12 053	11 784	2 546	21,1%

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2022. aasta 1. kvartaliga 18,6% ehk 2,14 miljonit eurot, ulatudes 13,65 miljoni euroni, tulenedes peamiselt alates 1. oktoobrist 2022 kehtima hakanud uutest tariifidest ja äri sektori tarbimismahtude kasvust. Eraklientide tariif tõusis keskmiselt 23% ning 4% äriklientidel. Hinnatõusu erinevus era- ja äriklientide vahel tuleneb Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse nõudest ühtlustada era- ja äritarbijate hinnad.

Põhitegevuspiirkonna eraklientide müügitulu suurenes 23,2% ehk 1,13 miljoni euro võrra 6,04 miljoni euroni, olles peamiselt mõjutatud veehinna tõusust alates 1. oktoober.

Sarnaselt suurenes **Põhitegevuspiirkonna äriklientide** müügitulu 11,2% võrra 4,27 miljoni euroni, olles samuti mõjutatud suuremast veeteenuste hinnast, kuid ka tarbimismahtude suurenemisest. Tarbimismahtude ja hinnatõusu muutuse mõju tulude kasvule oli +0,43 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulu oli 1,41 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2022. aasta sama perioodiga 19,8% ehk 0,23 miljonit eurot.

Ehitusteenuste müügitulu oli 0,80 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 119,7% ehk 0,44 miljonit eurot. Tulude suuremine tulenes eelmisest aastast ületunud teede- ning toruehituehituse projektidest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdüd toodete ja teenuste kulu oli 2023. aasta 1. kvartalis 8,88 miljonit eurot, olles võrreldes 2022. aasta sama perioodiga 1,22 miljoni euro võrra suuremad. Kulude muutust mõjutasid kõrgemad personaliga seotud kulud, ehitusteenustega seotud kulud ning amortisatsioonikulud.

tuhandetes eurodes	1. kvartal			Muutus 2023/2022	
	2023	2022	2021	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-319	-323	-307	4	1,2%
Kemikaalid	-618	-533	-446	-85	-15,9%
Elekter	-1 709	-1 711	-894	2	0,1%
Saastetasu	-305	-273	-233	-32	-11,7%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 950	-2 840	-1 881	-110	-3,9%
Tööjõukulu	-2 351	-2 006	-1 836	-345	-17,2%
Kulum	-1 683	-1 426	-1 368	-257	-18,0%
Ehitusteenused	-622	-291	-607	-331	-113,7%
Muud kulud	-1 280	-1 107	-911	-173	-15,6%
Muud müüdüd toodete ja teenuste kulud kokku	-5 936	-4 831	-4 722	-1 105	-22,9%
Müüdüd toodete ja teenuste kulu kokku	-8 887	-7 670	-6 603	-1 217	-15,9%

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,95 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 3,9% ehk 0,11 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutasid hindade ja toodangumahtude muutused järgnevalt:

- **Kemikaalide kulud** suurenesid 15,9% võrra 0,62 miljoni euroni, seda peamiselt tänu suuremale polümeeri ja metanooli kasutusele ning hinnale, mida kasutatakse reoveepuhastusprotsessis. Kemikaalide hinnatõusu ja suurema kasutuskoguse mõju kuludele on vastavalt +0,06 ja +0,02 miljonit eurot. Kemikaalide hinnatõusu on suuresti põhjustanud Ida-Euroopa geopoliitiline olukord.
- **Saastetasu** suurenes 11,7% võrra 0,31 miljoni euroni, seda peamiselt 6,7% rohkema lämmastiku ja heljumi reostuskoormuse tõttu.

Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) ulatusid 5,94 miljoni euroni, suurenedes 22,9% ehk 5,94 miljonit eurot. Kulude suurenemine tulenes järgmistest teguritest:

- **Tööjõukulud** suurenesid 17,2% 2,35 miljoni euroni, tulenevalt keskmiselt 9,5% palgatõusust ning uute töötajate lisandumisest.
- **Amortisatsioonikulu** kasvas 18,0% ehk 0,26 miljonit eurot tulenevalt 68% suuremale investeringute mahule 2023. aasta esimeses kvartalis.
- **Ehitusteenuste kulud** suurenesid 113,7% ehk 0,33 miljonit eurot, ulatudes 0,62 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude kasv on otseselt seotud ehitusteenuste tulude 119,7% kasvuga.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **Kontserni brutokasum** 2023. aasta 1. kvartalis 5,71 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2022. aasta sama perioodi 4,38 miljoni euro suuruse brutokasumiga 30,4% ehk 1,33 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 14,1% ehk 0,18 miljonit eurot, ulatudes 1,52 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt suurematest palgakuludest ning sisseostetud professionaalsetest teenustest.

Muud neto ärikulud olid 0,12 miljonit eurot võrreldes 2022. aasta sama perioodi 0,05 miljoni euro suuruse neto ärikuluga.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **Kontserni ärikasum** 2023. aasta 1. kvartalis 4,07 miljonit eurot. Võrreldes 2022. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 35,6% ehk 1,07 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 0,55 miljonit eurot, olles 2022. aasta 1. kvartali neto finantskuludest 467,7% suuremad. Kulude muutuse põhjustas Euribori muutusest tulenev suurem laenude intressikulu.

1. kvartali lõpuks on kogu laenujääk, kokku 80,45 miljonit eurot ujua intressiga. 2023. aasta 1. kvartalis oli laenude efektiivne intressimäär 2,91%, mille tulemusel olid intressikulud 0,55 miljonit eurot, 2022. aasta 1. kvartalis olid vastavad näitajad 0,32% ja 0,09 miljonit eurot.

PUHASKASUM

Kontserni **puhaskasum** suurenes võrreldes 2022. aasta sama perioodiga 0,62 miljonit eurot, olles 2023. aasta 1. kvartalis 3,50 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes.

Finantsseisundi aruanne

2023. aasta kolme kuuga **investeeris Kontsern põhivarasse** 4,67 miljonit eurot. Seisuga 31.03.2023 oli Kontserni materiaalse põhivara väärtus 232,51 miljonit eurot, millest enamuse, so. 187,91 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2022 186,7 miljonit eurot). Põhivara väärtus on kokku 233,27 miljonit eurot (31.12.2022 230,55 miljonit eurot).

Võrreldes 2022. aasta lõpu seisuga on **nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed** veidi vähenenud, summas 1,31 miljonit eurot 7,68 miljoni euroni. Muutus on peamiselt seotud 1,09 miljoni euro võrra väiksemate vee- ja ehitusteenustega seotud nõuetega. Nõuete laekumise protsent 99,89% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2022. märtsi lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,72%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2022. aasta lõpuga vähenenud 3,55 miljonit eurot 14,94 miljoni euroni, peamiselt tulenenud liitumistasudega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2022. aasta märtsi lõpuga kasvanud 1,80 miljonit eurot 40,95 miljoni euroni.

Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2022. aasta lõpu seisuga samal tasemel: 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuaude lisan nr 6.

Kontserni laenujääk on 80,45 miljonit eurot (31.12.2022 80,45 miljonit eurot). Varasemat NIB laenu tagastatakse 11 võrdse poolaasta maksena. Laenude keskmine intress on Seisuga 31.03.2023 3,0%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast on 55,19%, jäädes vahemikku 54%-65%, mis kajastab Kontsernile omast omakapitali profiili. 2022. aasta samal perioodil oli kohustiste osatähtsus koguvarast 54,17%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed kolmandadki tegurid. Tallinna Veese tehakse tööd nii kontorites, ehitusobjektidel kui ka veepuhastusjaamades. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud ning kaks korda aastas ilmuv siseleht. Märkimisväärsele hulgale meie töötajatest ei ole eesti keel esmane suhtluskeel, mistõttu edastame suure osa olulisest informatsioonist töötajatele ka vene keeles. Lisaks on paigaldatud meie erinevatesse asukohtadesse digiekraanid, kust on kõigil võimalik näha kahes keeles värsket infot ettevõttes toimuvast.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõttena väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Jätkasime 2023. aastal 2021 aasta sügisel alustatud Tallinna Vee stipendiumiprogrammiga. Soovime endiselt motiveerida stipendiumi kaudu edukaid õppureid, mis võimaldab meil ühtlasi ka populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värskete teadmistega spetsialiste. Jätkasime 2023. aastal koostööd kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2022 aasta sügisel alustasime stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse õppides kutse- või kõrgkoolides, luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevatele kui ka potentsiaalsetele töötajatele õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetses olukorras mõistlik ja teostatav. Tallinna Veese tagame, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaktsineerimiseks, seda nii COVID-19 viiruse kui ka gripi, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riskianalüüsile.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölisele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletöö tegemise koolitus, koolitus ohutu töötamise kohta kinnistes ruumides, uute juhtide koolitus jms).

2023. aasta 1. kvartali lõpus töötas Kontsernis 347 töötajat, võrreldes 340 töötajaga 2023. aasta samal ajal. Täistöökohaga töötajate arv oli 2023. aastal 333 töötajat ja 2023. aastal vastavalt 324 töötajat. Kolme kuu keskmine töötajate arv oli 2023. aastal 342 töötajat ja 2023. aastal 332 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 31.03.2023			Seisuga 31.03.2022		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	100	247	347	96	244	340
Juhtkond	12	17	29	12	16	28
Tippjuhtkond	5	5	10	4	6	10
Juhatus	0	3	3	0	2	2
Nõukogu	0	9	9	0	9	9

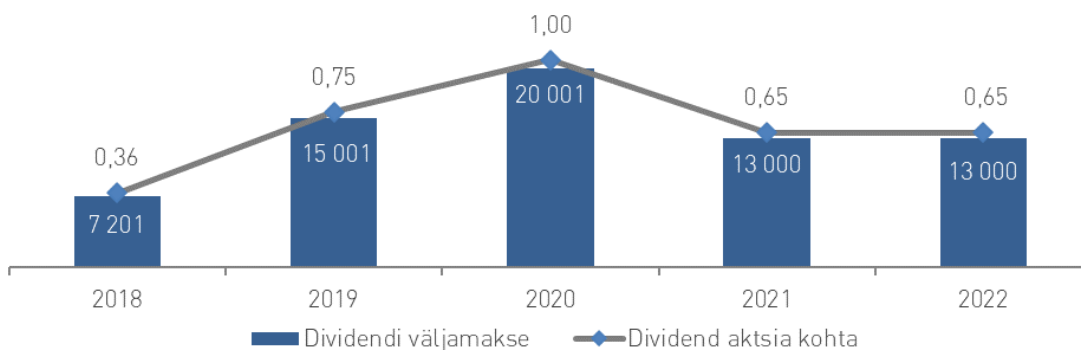
Tööjõukulud olid 2023. aasta 1. kvartalis kokku 2,46 miljonit eurot, millest 0,12 miljonit eurot maksti juhatus ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatus liikmed, on 0,17 miljonit eurot.

DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

Aktsionäride üldkoosoleku toimumise ajaks on kavandatud 01. juuni 2023.



AS Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50%-80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS Tallinna Vesi kasumist, investeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVEAT ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 31. märts 2023 olid üle 5%-list otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

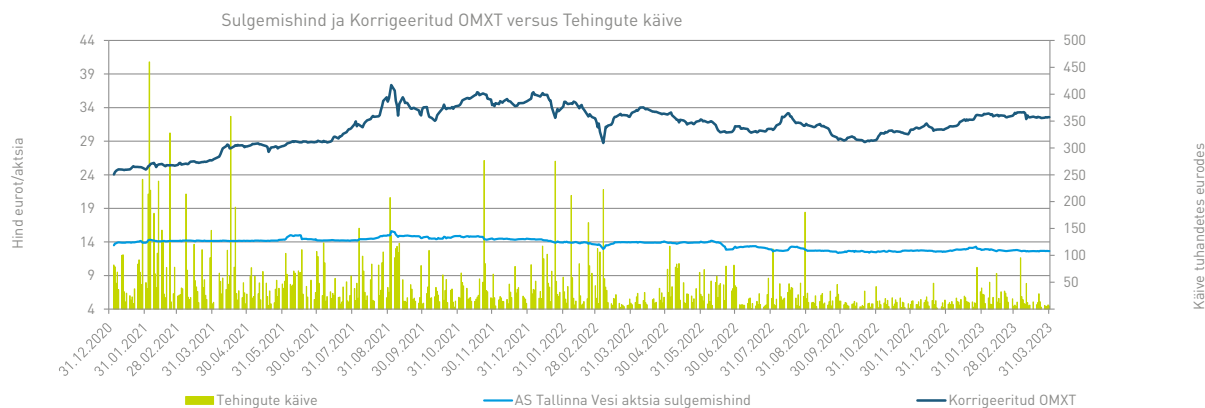
- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

2023. aasta 3 kuuga on kohalike erainvestorite osakaal suurenenud 0,44% võrra, kohalike institutsionaalsete aktsionäride osalus on vähenenud 0,21% võrra, välismaiste institutsionaalsete investorite osakaal on vähenenud 0,13% ning välismaiste erainvestorite osakaal 0,10% võrra.

Seisuga 31. märts 2023 oli AS-i Tallinna Vesi aktsia sulgemishind 12,64 eurot, mis on 0,80% kõrgem võrreldes aasta alguse hinnaga 12,54 eurot (2023. aastal langes aktsia hind 3,73%). OMX Tallinn börsiindeks tõusis 2023. aasta esimese 3 kuuga AS-i Tallinna Vesi aktsiahinnast rohkem ehk 5,68% (2022: langes 5,53%).

2023. aasta 3 esimese kuu jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 4 464 tehingut (2022: 6 992 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 94 tuhat aktsiat ehk 0,5% kõigist aktsiatest (2022: 214 tuhat aktsiat ehk 1,1%).

Tehingute käive oli 1,20 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga 1,76 miljoni euro võrra.



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 31.03.2023 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtte konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kolm komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi, juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise ning ühingu juhtimise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhatuse > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Auditikomitee](#)

[Ettevõttest > Juhtimispõhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ning nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatuse teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaru enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatuse 2- või 3-liikmeline ja valitakse 5 aastaks.

Seisuga 31.03.2023 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatuse 3-liikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 29.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõtetest > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev
Juhatuse esimees
+372 62 62 200
aleksandr.timofejev@tvesi.ee

Tarvi Thomberg
Juhatuse liige
+372 62 62 200
tarvi.thomberg@tvesi.ee

Taavi Gröön
Juhatuse liige
+372 62 62 200
taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõtte) ja tema tütaretevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuaande lühendatud raamatupidamisaruandena 2023. aruandeaasta 31. märtsil 2022 lõppenud 3 kuu kohta. Vahearuaanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Juhtkonna parima teadmise kohaselt annab seisuga 31. märts 2023 vastavalt kehtivatele rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, kasumist ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuaanne annab õige ja õiglase ülevaate Ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Vahearuaanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 28. aprillil 2023.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütaretevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev
Juhatuse liige
Tegevjuht



Taavi Gröön
Juhatuse liige
Finantsdirektor



Tarvi Thomberg
Juhatuse liige
Varahaldusdirektor



28. aprill 2023

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevotte/juhatus/>.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

		31. märts		31. detsember
VARAD	Lisa	2023	2022	2022
KÄIBEVARA				
Raha ja raha ekvivalendid	3	12 889	37 570	12 650
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		7 679	6 228	8 989
Varud		1 319	922	1 197
KÄIBEVARA KOKKU		21 887	44 720	22 836
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	4	232 513	212 732	229 869
Immateriaalne põhivara	5	765	690	688
PÕHIVARA KOKKU		233 278	213 422	230 557
VARAD KOKKU		255 165	258 142	253 393
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL				
LÜHIAJALISED KOHUSTISED				
Rendikohustised		963	464	883
Laenukohustised		3 630	3 630	3 630
Võlad tarnijatele ja muud võlad		7 752	6 587	10 225
Ettemaksed		2 596	3 302	3 749
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		14 941	13 983	18 487
PIKAAJALISED KOHUSTISED				
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		40 950	37 727	39 150
Rendikohustised		1 603	1 297	1 607
Laenukohustised		76 716	80 348	76 708
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		523	402	496
Muud võlad		89	68	101
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		125 899	125 860	124 080
KOHUSTISED KOKKU		140 840	139 843	142 567
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital		12 000	12 000	12 000
Ülekurs		24 734	24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278	1 278
Jaotamata kasum		76 313	80 287	72 814
OMAKAPITAL KOKKU		114 325	118 299	110 826
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		255 165	258 142	253 393

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
		2023	2022	2022
Müügitulu	7	14 599	12 053	54 558
Müüdud toodete/teenuste kulud	9	-8 887	-7 670	-37 660
BRUTOKASUM		5 712	4 383	16 898
Turustuskulud	9	-215	-199	-703
Üldhalduskulud	9	-1 303	-1 131	-4 399
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	10	-122	-48	-476
ÄRIKASUM		4 072	3 005	11 320
Intressitulud	11	10	1	8
Intressikulud	11	-555	-97	-682
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 527	2 909	10 646
Tulumaks	12	-28	-30	-2 240
PERIOODI PUHASKASUM		3 499	2 879	8 406
PERIOODI KOONDKASUM		3 499	2 879	8 406
Jaotatav kasum:				
A- aktsia omanikele		3 499	2 879	8 406
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	13	0,17	0,14	0,42

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	3 kuud aastal		31. detsembril
		2023	2022	lõppenud aasta
				2022
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD				
Ärikasum		4 072	3 005	11 320
Korrigeerimine kulumiga	4,5,9,10	1 945	1 639	6 817
Korrigeerimine tuludega liitumistasudest	10	-145	-134	-544
Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-3	-32
Äritegevusega seotud käibevara muutus		1 191	202	-2 841
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		-1 357	-811	309
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		5 706	3 898	15 029
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Põhivara soetamine		-5 304	-3 327	-20 701
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		288	665	1 593
Põhivara müügitulu		0	3	53
Saadud intressid		10	1	9
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-5 006	-2 658	-19 046
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Tasutud intressid ja laenukulud		-258	-117	-616
Tasutud rendimaksud		-203	-112	-524
Tasutud laenud		0	0	-3 636
Tasutud dividendid	12	0	0	-12 835
Tasutud kinnipeetud tulumaks dividendidelt	12	0	0	-165
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	0	0	-2 116
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-461	-229	-19 892
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		239	1 011	-23 909
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	3	12 650	36 559	36 559
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3	12 889	37 570	12 650

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
tuhandetes eurodes					
31. detsember 2021	12 000	24 734	1 278	77 408	115 420
Dividendid	0	0	0	-13 000	-13 000
Perioodi koondkasum	0	0	0	8 406	8 406
31. detsember 2022	12 000	24 734	1 278	72 814	110 826
31. detsember 2021	12 000	24 734	1 278	77 408	115 420
Perioodi koondkasum	0	0	0	2 879	2 879
31. märts 2022	12 000	24 734	1 278	80 287	118 299
31. detsember 2022	12 000	24 734	1 278	72 814	110 826
Perioodi koondkasum	0	0	0	3 499	3 499
31. märts 2023	12 000	24 734	1 278	76 313	114 325

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearuanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31. detsember 2022. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud, juba oma olemuselt, ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2022, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 31. märtsile 2023 eelnenud 24 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 31. märts 2023 hindab Kontserni juhtkond

makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 194 tuhat eurot. Eeldatavad krediidikahjumid hinnatakse ümber vastavalt olukorra edasisele arengule.

- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uue veeteenuse hinna ja Ettevõtte on neid seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 31. märts 2023 on esitatud nõudeid kogusummas 13,6 miljonit eurot nelja hagi raames. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot (31. detsember 2022: 6 miljonit eurot) ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks. Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes	31. märts		31. detsember
	2023	2022	2022
Raha ja pangakontod	12 889	37 570	12 650
Raha ekvivalendid kokku	12 889	37 570	12 650

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata materiaalsed varad	Kasutus-õiguse varad	Lõpetamata kasutus-õiguse varad	Materiaalsed põhivarad kokku
31. detsember 2021							
Soetusmaksumus	27 033	247 613	50 819	12 052	2 950	0	340 467
Akumuleeritud kulum	-7 968	-79 998	-39 675	0	-1 280	0	-128 921
Jääkmaksumus	19 065	167 615	11 144	12 052	1 670	0	211 546
Perioodil 1. jaanuar 2022 - 31. detsember 2022 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	24 361	0	560	24 921
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-21	0	-6	0	-27
Reklassifitseerimine	584	22 973	6 705	-30 262	560	-560	0
Arvestuslik kulum	-293	-3 889	-1 962	0	-427	0	-6 571
31. detsember 2022							
Soetusmaksumus	27 618	269 144	54 526	6 151	3 433	0	360 872
Akumuleeritud kulum	-8 262	-82 445	-38 660	0	-1 636	0	-131 003
Jääkmaksumus	19 356	186 699	15 866	6 151	1 797	0	229 869

Perioodil 1. jaanuar 2023 - 31. märts 2023 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	4 340	0	157	4 497
Reklassifitseerimine	0	2 247	218	-3 216	908	-157	0
Arvestuslik kulum	-79	-1 032	-610	0	-133	0	-1 854

31. märts 2023

Soetusmaksumus	27 618	271 272	54 590	7 275	4 337	0	365 092
Akumuleeritud kulum	-8 341	-83 358	-39 115	0	-1 765	0	-132 579
Jääkmaksumus	19 277	187 914	15 475	7 275	2 572	0	232 513

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalsed põhivarad kokku
31. detsember 2021			
Soetusmaksumus	4 831	89	4 920
Akumuleeritud kulum	-4 191	0	-4 191
Jääkmaksumus	640	89	729
Perioodil 1. jaanuar 2022 - 31. detsember 2022 toimunud liikumised			
Soetamine	0	205	205
Reklassifitseerimine	203	-203	0
Arvestuslik kulum	-246	0	-246
31. detsember 2022			
Soetusmaksumus	5 023	91	5 114
Akumuleeritud kulum	-4 426	0	-4 426
Jääkmaksumus	597	91	688
Perioodil 1. jaanuar 2023 - 31. märts 2023 toimunud liikumised			
Soetamine	0	169	169
Reklassifitseerimine	19	-19	0
Arvestuslik kulum	-92	0	-92
31. märts 2023			
Soetusmaksumus	5 041	241	5 282
Akumuleeritud kulum	-4 517	0	-4 517
Jääkmaksumus	524	241	765

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uue veeteenuse hinna ja Ettevõtte on neid seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja äriklendile keskmiselt 15%.

Seisuga 31. märts 2023 on esitatud nõudeid kogusummas 13,6 miljonit eurot nelja hagi raames. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot (31. detsember 2023: 6 miljonit eurot) ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vahendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks. Ettevõtte hinnangul hagidel alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseivaks segmentiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseivat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitus- teenused	Muud teenused	Segmentide- vahelised tehingud	Segmentid kokku
1. jaanuar 2023 - 31. märts 2023					
Kontserniväline müük	13 656	804	139	0	14 599
Segmentidevaheline müük	1	288	1 138	-1 427	0
Segmenti müügitulu kokku	13 657	1 092	1 277	-1 427	14 599
Segmenti brutokasum	5 432	64	333	-117	5 712
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-1 518
Muud äritulud ja -kulud					-99
Ärikasum					4 095
1. jaanuar 2022 - 31. märts 2022					
Kontserniväline müük	11 519	366	168	0	12 053
Segmentidevaheline müük	1	238	981	-1 220	0
Segmenti müügitulu kokku	11 520	604	1 149	-1 220	12 053
Segmenti brutokasum	4 219	59	255	-150	4 383
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-1 1330
Muud äritulud ja -kulud					-48
Ärikasum					3 005

Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
	2023	2022	2022
Veeteenused			
Veevarustuse teenus	2 441	1 972	8 380
Reovee ärajuhtimise teenus	3 599	2 932	12 406
Müük eraklientidele kokku	6 040	4 904	20 786
Veevarustuse teenus	2 018	1 864	8 260
Reovee ärajuhtimise teenus	2 252	1 977	8 480
Müük äriklientidele kokku	4 270	3 841	16 740
Veevarustuse teenus	405	376	1 599
Reovee ärajuhtimise teenus	1 094	872	3 525
Sademevee ärajuhtimise teenus	89	86	193
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 588	1 334	5 317
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 405	1 174	4 643
Ülenormatiivse reostuse tasu ja puhastamise teenus	353	266	1 403
Veeteenused kokku	13 656	11 519	48 889
Ehitusteenused	804	366	4 809
Muud teenused	139	168	860
Müügitulu kokku	14 599	12 053	54 558

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
	2023	2022	2022
Töötasu	-2 466	-2 137	-8 499
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-834	-723	-2 873
Tööjõukulud kokku	-3 300	-2 860	-11 372
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	342	332	342

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
	2023	2022	2022
Müüdnud toodete ja teenuste kulu			
Vee erikasutusõiguse tasu	-319	-323	-1 288
Kemikaalid	-618	-533	-2 238
Elekter	-1 709	-1 711	-9 234
Saastetasu	-305	-273	-823
Tööjõukulu	-2 351	-2 006	-8 229
Kulum	-1 683	-1 426	-5 930
Ehitusteenused	-622	-291	-3 802
Muud kulud	-1 280	-1 107	-6 116
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-8 887	-7 670	-37 660
Turustuskulud			
Tööjõukulu	-187	-174	-625
Kulum	-1	-1	-5
Muud turustuskulud	-27	-24	-73
Turustuskulud kokku	-215	-199	-703
Üldhalduskulud			
Tööjõukulu	-762	-680	-2 518
Kulum	-126	-87	-375
Muud üldhalduskulud	-415	-364	-1 506
Üldhalduskulud kokku	-1 303	-1 131	-4 399

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
	2023	2022	2022
Üksikliitumiste rajamistulud	145	134	544
Liitumispunktide kulum	-135	-125	-507
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-)/kulu vähenemine (+)	-24	12	-15
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	-108	-69	-498
Muud äritulud ja -kulud kokku	-122	-48	-476

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
	2023	2022	2022
Intressitulud	10	1	8
Intressikulud, laen	-548	-88	-650
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-7	-9	-32
Finantstulud ja -kulud kokku	-545	-96	-674

LISA 12. DIVIDENDID

tuhandetes eurodes	31. detsembril lõppenud aasta
	2022
Perioodil välja kuulutatud dividendid	13 000
Perioodil välja makstud dividendid	12 835
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	165
Tulumaks välja makstud dividendidelt	2 116
Välja kuulutatud dividend aktsia kohta: Dividend aktsia kohta (eurodes)	0,65

Dividendide tulumaksumäär 2023. aastal on 20/80 (2022. aastal: 20/80), kuid eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses rakendub maksumäär 14/86. Kolme aasta dividendimaksete keskmise summa arvutamisel on 2020. aasta esimene arvesse võetav aasta. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peetakse täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
	2023	2022	2022
Aruandeperioodi jaotamata kasum	3 522	2 879	8 406
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tükides)	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta (eurodes)	0,17	0,14	0,42

31. märtsil 2023 ja 2022 ning 31. detsembril 2022 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes	31. märts		31. detsember
tuhandetes eurodes	2023	2022	2022
Nõuded ostjate vastu	811	8 866	1 309
Võlad tarnijatele ja muud võlad	27	22	61

Tehingud	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
tuhandetes eurodes	2023	2022	2022
Müügitulu	1 797	1 519	5 791
Soojusenergia ost	56	56	126
Juriidilise teenuse ost	12	0	54

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele	I kvartal		31. detsembril lõppenud aasta
tuhandetes eurodes (ilma sotsiaalmaksuta)	2023	2022	2022
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	115	111	313
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	10	10	38

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 168 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta) kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 31. märts 2023 ja 2022 ning 31. detsember 2022 ei omanud nõukogu ega juhatuse liikmed ettevõtte aktsiaid.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Allar Jõks	Nõukogu liige
Robert Kitt	Nõukogu liige
Andrei Korobeinik	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel

<https://tallinnavesi.ee/ettevotte/juhatus/noukogu/>.