

LIITUMISPUNKTI EHITUSE ÜLDTINGIMUSED

Käesolevates üldtingimustes mõistetakse Lepinguna nii Raamlepingut kui Hankelepingut või vastavalt kontekstile, kas ainult Raamlepingut või ainult Hankelepingut, kui see ei ole eraldi vastavalt tähistatud.

1. POOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu dokumentidega ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumendi sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust. Leping asendab mistahes võimalikud suulised või kirjalikud kokkulepped poolte vahel, mis on sõlmitud Töö osas enne Lepingu allkirjastamist.
- 1.2. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et poolte esindajate volitused on kehtivad ning ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid poolte õigust sõlmida Lepingut ja et pooltel on tulenevalt õigusaktidest ning äriühingu sisedokumentidest olemas kõik nõutavad load, otsused, kooskõlastused ja muud eeldused, mis on vajalikud Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.
- 1.3. Töövõtja avaldab ja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud Töö teostamist puudutavate kõikide oluliste asjaolude ja dokumentidega ning ei oma selles suhtes mingeid pretensioone, mistõttu puudub tal õigus Lepingus ilmneva võivate puuduste tõttu või mis iganes muul põhjusel nõuda Tellijalt Lepingu maksumust ületavate täiendavate summade tasumist, Töö teostamise tähtaegadest või kvaliteedinõuetest mittekinnipidamist, v.a. kui pooled on kirjalikult leppinud kokku teisiti. Töövõtja poolt nimetatud keeldude rikkumist mis iganes põhjusel käsitletakse Töövõtja poolt Lepingu olulise rikkumisena.
- 1.4. Töövõtja kinnitab, et tal on Töö tegemiseks piisavad teadmised, oskused ja kogemused ning pädevus; ta omab nõuetekohast ja kehtivat registreeringut riiklikus registris ning vastava tööliigi teostamiseks nõuetekohast ja kehtivat tegevusluba. Töövõtja kohustub tagama käesolevas punktis nimetatud registreeringu ja loa kehtivuse kogu Lepingu perioodi jooksul.

2. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

2.1. Töövõtja kohustub oma üldkohustuste raames:

- 2.1.1. tegema kogu Lepingu objektiks oleva Töö, mis hõlmab muuhulgas kohustuse omal kulul hankida kogu ehituseks vajaliku tööjõu, kõik kasutatavad ehitustooted, seadmed, masinad ja muud töövahendid, samuti ehitisse monteeritavad seadmed ja inventari ning teostama muud toimingud, mis on vajalikud või kooskõlastatud Tellijaga;
- 2.1.2. tegutsema Töö teostamisel tavaliselt vajaliku professionaalse hoolsusega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, teostades Töö kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktide, ehitusnormide ja -eeskirjade ning hea ehitustavaga ja kasutama Töö teostamisel ainult Tellijaga kirjalikult kooskõlastatud alltöövõtjaid, kellel on vastava tööliigi läbiviimiseks nõuetekohane pädevus, vastavasisuline registreering riiklikus registris ja vastava tööliigi teostamiseks tegevusluba.
- 2.1.3. järgima Töö teostamisel Lepingu dokumente, Tellija poolt kehtestatud eeskirju ja juhendeid ning Tellija poolt antud juhiseid ning korraldusi ja Tellija tehnilisi nõudeid (sh tööde etapid), mis on avaldatud Tellija koduleheküljel www.tallinnavesi.ee. Juhul, kui Tellija juhiste ja korralduste järgimine tooks kaasa Töö Lepingule mittevastavuse, peab Töövõtja Tellijat sellest koheselt kirjalikult teavitama, misjärel Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsest mõju toob kaasa Tellija otsus;
- 2.1.4. hankima omal kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud lähteandmed, hankides ühtlasi omal kulul kõik Töö teostamiseks ja Töö resultaadi kasutusele võtmiseks vajalikud load (s.h. kaeveloa) ning vajalikud kooskõlastused;
- 2.1.5. võimaldama Tellijal, omanikujärelevalve tegijal ning riikliku ja kohaliku omavalitsuse järelevalveorganitel teostada õigusaktides sätestatud järelevalvet, andma järelevalve teostajatele õigusaktides nõutud informatsiooni ja järgima järelevalve teostajate poolt tehtud ettekirjutusi ning vastutama õigusaktide rikkumisega kaasnevate tagajärgede eest;
- 2.1.6. tagama, et tema poolt hangitud ehitustooted, seadmed, masinad ning muud töövahendid vastavad õigusaktidega kehtestatud ja Lepingus kokku lepitud nõuetele, kusjuures:
 - 2.1.6.1. Töövõtjal on õigus Lepingu täitmisel kasutada ehitustooteid ja -materjale (edaspidi: ehitustooted) või seadmeid (s.h. tehnoloogiat), mis ei ole fikseeritud projektis või Tööde (sh teetööde) kirjelduses üksnes tingimusel, et muudatused on kirjalikult kooskõlastatud projekteerija, omanikujärelevalve tegija ja Tellijaga;
 - 2.1.6.2. lähtuma Töö, s.h. ehitustoodete kvaliteedi osas vastaval kutsealal kehtivatest juhistest, praktikast ning standarditest ja normidest. Töövõtja (teetöö tegija) on kohustatud võtma teetöödel kasutatavate materjalide proovid ja tegema või korraldama omal kulul kõik kvaliteedinõuetes ette nähtud katsetused;
 - 2.1.6.3. esitama Tellija omanikujärelevalve tegijale
 - a) viis (5) tööpäeva enne Tööga alustamist kasutatavate materjalide sertifikaadid e-posti aadressil: jarelevalve@tvesi.ee;
 - b) paigaldatud asfaltbetoonkatte kvaliteedi hindamiseks akrediteeritud laboratooriumis läbiviidud katsetused asfaltbetoonkattest võetud suurkehadest. Asfaltbetoonkatte kvaliteeti hinnatakse jäävpoorsuse ja tihendusteguri alusel. Juhul, kui õhutemperatuur on madalam kui viis kraadi Celsiuse järgi (+5 °C), siis on Töövõtja kohustatud asfaltbetoonkatte taastama regenereeritud kuumtöödeldud asfaltbetoonseguga ning paigaldatud asfaltkate tuleb välja vahetada tehases toodetud projektijärgse asfaltbetoonseguga hiljemalt õigusaktides ettenähtud tähtajaks. Juhul, kui tee liivalus ja killustikalus on paigaldatud õhutemperatuuril alla viie kraadi Celsiuse järgi (+5 °C), paigaldised on külmunud või ei vasta kvaliteedile ning omanikujärelevalve tegija ei aktsepteeri nende jätmist katendisse, siis tuleb katendi konstruktsioon täies ulatuses õigusaktides määratud tähtajaks välja vahetada;
 - 2.1.6.4. Tellija või omanikujärelevalve tegija nõudmisel on Töövõtja kohustatud esitama kasutatavate ehitustoodete kvaliteeti ja Lepingule vastavust tõendavad dokumendid. Töövõtja kohustub kooskõlastama nimetatud dokumendid omanikujärelevalve tegijaga enne Tööga alustamist. Töövõtja kohustub pidevalt dokumenteerima kvaliteedinõuetest kinnipidamise vastavalt kutsealal kehtestatud ehitustööde dokumenteerimise nõuetele;

- 2.1.7. Tööga tuleb alustada hiljemalt (30) kolmkümmend kalendripäeva jooksul pärast hankelepingu sõlmimist, kui ei ole kokku lepitud Tellija ja Töövõtja vahel teisiti (Hankeleping loetakse sõlmituks, kui Tellija on saatnud Ostutellimuse Töövõtja poolt Pakkumuses teatatud volitatud isikule ja see kehtib kuni Hankelepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni poolte poolt.) ja teavitama Tellijat Tööga alustamisest ja Töö etappide ülevaatuses vähemalt viis (5) tööpäeva ette e-posti aadressil tvesi@tvesi.ee;**
- 2.1.8. teatama Tellijale ja omanikujärelevalve tegijale kõigist Töö teostamisega seotud olulistest asjaoludest (s.h. asjaoludest, mis takistavad Lepingu kohast täitmist ja asjaoludest, mis võivad ajendada Tellijat antud juhiseid ning sõlmitud Lepingut muutma), samuti andma Tellija nõudmisel Tellijale teavet Töö teostamise käigu kohta;
- 2.1.9. teavitama Tellijat kirjalikult esimesel võimalusel, kuid vähemalt ühe (1) tööpäeva jooksul järgmiste asjaolude ilmnemise või Töövõtjale teatavaks saamise hetkest e-maili aadressil tvesi@tvesi.ee:
- 2.1.9.1. Töö teostamise käigus esinenud tööõnnetustest ja tööohutust puudutavatest ohtlikest juhtumitest, kusjuures ehitusobjektile toimunud tööõnnetusest teavitab Töövõtja Tellijat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
- 2.1.9.2. Töö kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest või ohustada võivatest asjaoludest;
- 2.1.9.3. Töö teostamise käigus esinenud ohtlikest keskkonnareostuse juhtumitest või muudest negatiivse mõjuga keskkonnajuhtumitest, mis on seotud Tellija jaoks oluliste keskkonnaaspektidega, kusjuures ohtlikust keskkonnareostuse juhtumist teavitab Töövõtja Tellijat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
- 2.1.9.4. Töös esinevatest muudest asjaoludest, mis takistavad Töövõtja kohustuste täitmist;
- 2.1.10. dokumenteerima Töö teostamise protsessi (s.h. ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid, pädevate ametiisikute poolt nõutavad ehitustööd iseloomustavad dokumendid, digitaalfotod kaetavatest sõlmedest jms.), fikseerides Töö faktilise teostamise ja kulgemise, tagades Tellijale alati vaba juurdepääsu Töö teostamise protsessi dokumentidega tutvumiseks;
- 2.1.11. kontrollima ja viima vastavusse omavahel kõik Lepingus määratletud Töövõtja koostatavad või temalt nõutavad või tema poolt esitatavad tööjoonised ja ehitustoodete, inventari, seadmete või muu Lepingu objektiks oleva Töö näidised või andmed. Kui Töövõtja koostatavates või nõutavates andmetes või muu Lepingu objektiks oleva Töö näidistes või andmetes on vigu või puudusi, vastutab ta nende eest ka siis, kui Tellija on need tööjoonised jm. kinnitanud;
- 2.1.12. tagama Töö teostamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise.;
- 2.1.13. kasutama alltöövõtjaid üksnes Tellija vastavasisulisel kirjalikul nõusolekul;
- 2.1.14. mitte andma Lepingust tulenevaid Töövõtja õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele;
- 2.1.15. tagama oma ja alltöövõtjate tööliste olmetingimuste vastavuse kehtestatud nõuetele;
- 2.1.16. Töövõtja kohustub Töö teostamisel kaitsma ja mitte ohtu seadma inimeste elu ja tervist, vara ja keskkonda:
- 2.1.16.1. Töövõtja vastutab ise oma vara valve eest ning võtab tarvitusele kõik vajalikud abinõud selleks, et tagada ohutus ja kaitse Töö ning Tööga seotud kõikide ehitustoodete ja seadmete võimaliku hävingu, vigastuste ja kahjustuste vastu, sealhulgas Tööga seotud ehitustoodete ja seadmete osas sõltumata sellest, kuidas nad on ehitusobjektile hoiustatud või valvatud ning kellele nad kuuluvad;
- 2.1.16.2. Töövõtja kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud Tellija poolt temale usaldatud vara säilimise tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse nimetatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest;
- 2.1.16.3. Töövõtja kohustub kaitsma omal kulul ehitusobjektile Tellijale ja kolmandatele isikutele kuuluvaid kommunikatsioone, ehitisi (muuhulgas kõnniteid ja teid) ja muud vara (torud, kaablid, puud, põõsad, muru, transpordivahendid jms.). Tekkinud kahjud hüvitab Töövõtja;
- 2.1.17. tegutsesema Töö teostamisel vastavuses Tellija keskkonnapoliitikaga ja kontrollima olulistest keskkonnaaspektidest tulenevat negatiivset keskkonnamõju. Informatsioon Tellija keskkonnapoliitika, oluliste keskkonnaaspektide ja keskkonnamõju kohta on kättesaadav Tellija koduleheküljel www.talinnavesi.ee;
- 2.1.18. võtma avarii või avariiohu korral Töö teostamise kohas või selle ümbruses koheselt tarvitusele kõik vajalikud meetmed avarii võimalikuks vältimiseks või selle tagajärgede mõju leevendamiseks ja likvideerimiseks. Tarvitusele võetud abinõud peab Töövõtja viivitamatult kooskõlastama Tellijaga ning esimesel võimalusel esitama nende kohta kirjaliku aruande;
- 2.1.19. tagama Töö teostamise käigus töö-, liiklus- ja tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni ning muude kehtestatud eeskirjade täitmise. Töövõtja nimetab ehitusplatsil töö- ja tuleohutuse ning liikluskorralduse eest vastutava isiku, kelle kohustus on ära hoida õnnetusi, ennetada õnnetuste tekkepõhjusi ja võtta kasutusele meetmeid, et vähendada kahjusid ja kahjustusi ning **esitama Tellijale tööohutusplaani 5 tööpäeva enne Tööga alustamist e-posti aadressil ohutus@tvesi.ee;**
- 2.1.20. tagama ehitusobjektile ning ehituspiirkonnas isikukaitsevahendite kasutamise, töö- ja keskkonnaohutuse ning liikluskorralduse vastavalt Lepingu tingimustele;
- 2.1.21. tagama Töö teostamiseks tema kasutusse antud maaüksuse ja seda vahetult ümbritseva ja sellega vahetult külgneva maa-ala ja teede puhtuse, korrashoiu, valve ning ohutuse ümbruskonnale;
- 2.1.22. korraldama omal kulul lammutatud materjalide jm. kõikvõimaliku ehitusprügi ja -jääkide äraveo ja utiliseerimise vastavalt õigusaktidele;
- 2.1.23. tasuma Töö teostamise käigus Töövõtja ja kõigi alltöövõtjate poolt kasutatud vee, kütte, elektrienergia ja kõigi muude energia- ja/või tarbitud ressursside kulude eest, kusjuures nimetatud teenuste hankimine on Töövõtja kohustus, välja arvatud juhul kui pooled on kirjalikult leppinud kokku teisiti;
- 2.1.24. kooskõlastama eelnevalt kirjalikult Tellijaga kõik Tööga seotud reklaamid, info- ja pressiteated. Reklaamimaksu või muud sarnased seotud tasud tasub ja deklareerib Töövõtja;
- 2.1.25. ilma täiendava tasuta teostama ka sellised tööd ning hankima sellised materjalid ja tooted, mis ei ole otseselt Lepingus fikseeritud, kuid mis Lepinguga võetud Töövõtja kohustuste täielikuks täitmiseks kuuluvad hea tava kohaselt või tulenevalt Töö olemusest teostamisele ja hankimisele Töövõtja poolt.
- 2.1.26. dokumenteerima kogu ehitusprotsessi vastavalt tööliigi dokumenteerimiseks kehtestatud nõuetele. Dokumendid peavad olema ehitusobjektile Tellijale ja järelevalvet teostatavatele isikutele kättesaadavad.

2.2. Lisaks eeltoodule kohustub Töövõtja oma erikohustuste raames:

- 2.2.1. tagama Töö teostamise ajal vee- ja kanalisatsioonitorustike nõuetekohase toimimise, klientide joogiveega varustamise ning klientidelt reovee vastuvõtmise ja ärajuhtimise (vajadusel reovee ülepumpamise). Kaevu, pumpla mahuti ja eelvoolutorustike puhastamine kuulub Töö mahtu. Ehitatavad toruühendused veevärgi- ja/või kanalisatsioonisüsteemiga tuleb esitada kooskõlastamiseks ja seejärel ülevaatamiseks Tellijale enne uue toru töösse lülitamist. Vajadusel tagama ajutise veeühenduse lisasiibrite paigaldusega;
- 2.2.2. ehitatavad veetorustikud, mille pikkus ületab kümme (10) meetrit, tuleb vastavalt AS Tallinna Vesi tehniliste nõuetele desinfitseerida. Kõikidele toruühendustele sõltumata pikkusest tuleb rakendada kohtdesinfitseerimise protseduuri, vastavalt tehniliste nõuetele.
- 2.2.3. pärast uue torustiku või selle lõigu käiku andmist likvideerima olemasolevad, tööst kõrvaldamisele kuuluvad torustikud (näidatud projekti plaanidel ja profiilidel) Tellija nõuete kohaselt;
- 2.2.4. allutama Töö teostamise elamurajoonis kindlatele reeglitele, mis tagaksid Töö teostamise ajal operatiivteenistuste, inimeste ja transpordi vaba juurdepääsu igale elamule, sõidukite parkimise (kaevetööd peavad olema tähistatud vastavalt nõuetele, kaevetööde maa-ala piiratud ohupiretega, paigaldatud jalakäijate sillad ja liiklusrõhked jms.);
- 2.2.5. kooskõlastama kaevetööde alustamise eelnevalt maa-aluste tehnovõrkude valdajatega, hankides neilt enne kaevetöödega alustamist juhised kaevetööde läbiviimiseks;
- 2.2.6. esitama kõik paigaldatud torustikud enne tagasitõstmist ning muud tööd, mis kattuvad järgneva tööde käigus, vastuvõtmiseks Tellija omanikujärelevalve tegijale, teatades sellest üks (1) tööpäev ette, ning vormistades selleks ajaks vastavad kaetud tööde aktid, mis allkirjastatakse omanikujärelevalve tegija poolt. Nimetatud kohustuse mittetäitmisel on Tellijal või omanikujärelevalve tegijal õigus nõuda torustiku lahtikaevamist Töövõtja kulus;
- 2.2.7. katsetama enne lõplikku tagasitõstmist kõikide survekorustike töökindlust hüdraulilise surveprooviga, vastavalt Tellija nõuetele. Isevolseid torustikke kohustub Töövõtja kontrollima CCTV kaameraga. Tellijal on õigus nõuda isevolsete torustike katsetamist Töövõtja poolt hüdraulilise või pneumaatilise tihedusprooviga, mis kuulub Töö mahtu. Alla kümne (10) meetri pikkusel survekorustikulõigul katsetusi hüdraulilise surveprooviga ei nõuta;
- 2.2.8. taastama olemasoleva teekatte ja haljastuse vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetele ja kooskõlastatud ehitusprojektile või teetööde kirjeldusele. Korraldama väljakaevatud pinnase äraveo ja tekkinud ehitusprahi koristuse. Töö käigus lõhutatud teekatte ning rikutud haljastuse taastamisel, mis ei ole kajastatud ehitusprojekti, tuleb lähtuda kohaliku omavalitsuse nõudmistest. Talveperioodil ajutiselt taastatud katend, haljastus ja muud teepäralsed tuleb nõuetekohaselt välja ehitada kohaliku omavalitsuse poolt õigusaktides või kohaliku omavalitsuse poolt väljastatud haldusaktis määratud tähtajaks, kuid mitte hiljem kui Lepingus määratud tähtajaks;
- 2.2.9. tee omaniku nõudel tuleb taaskasutatavad materjalid (nt asfaltfreespuru, graniitäärekivid, betoonplaadid jms) tarnida tee omaniku poolt osundatud kohta ja ladustada seal. Vanad luugikomplektid või kaped tuleb tagastada kas nende omanikule (sh Tellija) või viia tema poolt osundatud kohta või käidelda antud juhistele vastavalt;
- 2.2.10. kooskõlastama pinnase äraveo ehitusobjektile eelnevalt kohaliku omavalitsusega. Äraveetavat pinnast võib paigutada väljapoole ametlikke ladustamispaiku ainult Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kirjalikul loal;
- 2.2.11. Arvestama Töö teostamisel, et veevärgitorudel olemasolevate siibrite avamine ja sulgemine toimub Tellija poolt. Veevärgitorude siibrite (suletakse veetoru) sulgemiseks kohustub Töövõtja esitama Tellijale kirjaliku taotluse vähemalt kümme (10) tööpäeva ette. Uute paigaldatavate sulgelementide nõutud asendi eest vastutab ehitustööde teostaja. Tellija tagab ja vastutab, et pärast tööde lõpetamist ja vee avamist taastub veevarustus kõigil klientidel, nagu oli enne sulgemist.
 - 2.2.11.1. Siibrite sulgemine, avamine ja veeteenuse katkestamine on tasuline teenus („Veemagistraali sulgemine“, tasu arvestatakse tunnipõhiselt, vt www.tallinnavesi.ee). Aega arvestatakse vee sulgemise reaalsest hetkest kuni teavitamiseni, et Tellija võib vee avada. Töövõtja üle planeeritud tähtaja minevat sulgemise aega käsitletakse avariilise sulgemisena;
 - 2.2.11.2. Toru sulgemisel rohkem kui viieks (5) tunniks peab Töövõtja rajama Tellija nõudel kohalikele elanikele veevarustuseks ajutised ühendused alternatiivsete lahendustega. Sama põhimõtte kehtib ka kanalisatsiooni survekorustiku sulgemisel;
- 2.2.12. avariide ja lekete korral teavitama Tellijat viivitamatult kaksikümne neli (24) tundi ööpäevas töötava avariitelefoni numbril **6262 400**;
- 2.2.13. tagama kaeviku ohutuse vastavalt projektile ja mitte lubama ega paigaldama ehitustehnikat, transpordivahendeid vmt lähemale kui üks (1) meetri kaeviku servast. Töövõtja kohustub kindlustama kaevatud kaevikud seestpoolt, kui pinnasest tulenev oht või tööohutus seda nõuavad;
- 2.2.14. torude ja seadmete paigaldamisel kaevikusse jälgima torude ja seadmete tootjatehase poolt väljastatud juhendeid;
- 2.2.15. korraldama kaeviku tihedusproovide teostamise vastavalt kohaliku omavalitsuse ja Tellija nõuetele (vastuolu korral lähtutakse rangematest nõuetest) ning saadud tulemused esitama kirjalikult Tellijale. Tööde korral tee kaitsevööndis kohustub Töövõtja tihendama ja katsetama kaeviku tagasitõstmist ja torustiku sängituskihid vastavalt teedeehituses kehtestatud kvaliteedinõuetele, juhenditele, juhistele ja õigusaktidele, lähtudes rangematest nõuetest;
- 2.2.16. tagama kaevikuga ristuvate kommunikatsioonide toetuse kommunikatsioonivaldaja juhendite kohaselt;
- 2.2.17. tagama materjalide transpordi, ladustamise ja paigalduse vastavalt materjali tarnija poolt väljastatud juhendile;
- 2.2.18. kui Töö käigus selgub, et projektis näidatud olemasolev torustik tegelikkuses puudub, teavitama sellest koheselt Tellijat;
- 2.2.19. arvestama, et kaevude rekonstrueerimine, kust Tööd alustatakse või kuhu torustik suubub, kuuluvad Töö mahtu isegi, kui seda ei ole projektis kirjeldatud.;
- 2.2.20. kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimisel lahtise kaevamisega vahetama Töö mahus välja vanad kaevud. Kinnise meetodi korral tuleb olemasolev kaev rekonstrueerida, ehitades: a) uued kaevu põhjarennid (uus põhi); b) kaevud muuta veetihedaks (s.h. täita kaevuvuugid) ja c) vajadusel vahetada välja kaevuluuk koos kaevupäisega (kui ei ole „ujuvat“ luuki) lähtudes tee omaniku nõudest;
- 2.2.21. tagastama likvideeritavate kaevude luugikomplektid ja väljavahetatavad kaevuluugid Tellijaga kokku lepitud asukohta;
- 2.2.22. edastama veetorustike rekonstrueerimistööde käigus demonteeritavad kummikiilsidrid, pöörklapid ja „Tallinna“ tüüpi hüdrandid Tellijaga kokku lepitud asukohta;
- 2.2.23. teetöödega alustama pärast seda, kui ehituse omanikujärelevalve tegija on ehitustööd vastu võtnud ning viseerinud viimase ehitustööde kaetud tööde akti või selle võimatusel on ehituse omanikujärelevalve tegija viseerinud lõpetatud ehitustööde kaetud tööde akti ning teehoiutööde omanikujärelevalve tegija on asfaltbetooni seguresepti kooskõlastanud;

- 2.2.24. Kvaliteedinõuetele mittevastavaid või dokumenteerimata töid vastu ei võeta ja need kuuluvad Töövõtja kulul viivitamatult ümber tegemisele;
- 2.2.25. tagama olemasolevate ehitiste, seadmete või muude esemete kaitsmise vigastuste ja teiste kahjulike mõjude eest (sh tolm jms).

3. TELLIJAJA KOHUSTUSED

Tellija kohustus:

- 3.1. andma Töövõtjale Lepingu sõlmimisel ja edaspidiselt üle kõik dokumendid, volitused jms., mis on vajalikud Töö kohaseks alustamiseks, teostamiseks ja lõpetamiseks;
- 3.2. teatama Töövõtjale selliste asjaolude ilmumisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist;
- 3.3. korraldama Töö teostamise ajal omanikujärelevalve Töö teostamise üle. Tellija tagab omanikujärelevalvet teostava isiku kohaloleku ja osavõtu kõigist Töövõtja poolt kirjalikult vähemalt viis (5) tööpäeva etteteatatud asjassepuutuvatest koosolekustest ja Töö ülevaatusetest. Tellijapoolne omanikujärelevalve kasutamine ei vähenda ega välista Töövõtja vastutust;
- 3.4. üle vaatama talle vastuvõtmiseks esitatud Töö ja nõuetekohaselt teostatud Töö vastu võtma, fikseerides selle üleandmise-vastuvõtmise aktis;
- 3.5. teatama Töö Lepingule mittevastavusest Töövõtjale kümne (10) tööpäeva jooksul pärast seda, kui ta Töö Lepingutingimuste mittevastavusest teada sai või pidi teada saama, kusjuures Tellija peab Töö Lepingutingimustele mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama;
- 3.6. tasuma Töövõtjale teostatud Töö eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale Lepingus kokkulepitud hinna.

4. KOOSTÖÖ

- 4.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega seotud küsimustes Lepingus määratud volitatud esindajad. Pooled kohustuvad Lepingus määratud volitatud esindajate muutmisel sellest viivitamatult teisele poolele nõuetekohaselt teatama. Vastav teade lisatakse Lepingule selle lisa ja lahutamatu osana. Kui pool leiab, et teise poole volitatud esindaja või mõni teine Lepingu täitmisega tegelev teise poole töötaja ei ole pädev ja seetõttu kannatab Lepingu nõuetekohane täitmine, teatab ta sellest viivitamatult teisele poolele. Vastava info saanud pool on kohustatud võtma tarvitusele mõistlikud meetmed tekkinud probleemi kiireks lahendamiseks;
- 4.2. Tellija korraldab Töö teostamise kontrolli ja järelevalvet kooskõlastatult Töövõtjaga. Tellijal (s.h. omanikujärelevalve tegijal) on igal ajal õigus kontrollida Töö teostamise käiku (sh. Töö ja kasutatavate ehitustoodete kvaliteedi vastavust Lepingule), järgides ehitusplatsil kehtestatud sisekorraeeskirju, segamata seejuures vastava Töö ja toimingute teostamist ja mitte sekkudes Töövõtja majandustegevusse. Töövõtja peab kontrollimist võimaldama;
- 4.3. Pooltel on õigus omal kulul kaasata Töö (s.h. ehitustoodete kvaliteedi) kontrollimiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste;
- 4.4. Poolte ühised töökoosolekuid peetakse vastavalt vajadusele ja need protokollitakse Töövõtja poolt, kui ei lepita kokku teisiti. Töökoosolekutel kokku lepitud tingimustel koostatud nõupidamise protokollid allkirjastatakse volitatud esindajate poolt. Poole keeldumine protokollile alla kirjutamisest peab olema motiveeritud tema poolt samas protokollis.

5. KINDLUSTUS

- 5.1. Töövõtja on kohustatud sõlmima tegevuse vastutuskindlustuse lepingu kindlustussummaga Hankelepingu maksumuse ulatuses, kuid mitte vähem kui viiskümmend tuhat (50 000) eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ning hoidma nimetatud summat kehtivana kogu Hankelepingu kehtivuse ajal. Kindlustusperiood ei tohi olla lühem kui Hankelepingu lõpptähtaeg. Kindlustusleping peab kohalduma:
- a) kui see on võetud konkreetse objekti suhtes, siis vaid Tellija konkreetsel liitumispunkti ehitusobjektile või
- b) kui see on sõlmitud pikemaks perioodiks ning katab kõiki sel perioodil teostatud töid, siis vaid Tellija liitumispunktide ehitusobjektidel ning kindlustussumma peab katma kõiki antud perioodil teostatud töid, võttes arvesse käesolevas punktis sätestatud nõudeid. Kui käesoleva alapunkti b) kohane kindlustuslepingu summa ei kata kõiki teostatavaid töid, peab Töövõtja esitama Tellijale täiendava käesoleva punkti kohase kindlustuslepingu enne kindlustussummat ületavate Töödega alustamist.
- Lisaks peab antud vastutuskindlustuse leping sisaldama vähemalt järgmisi tingimusi:
- 5.1.1. Kui Töövõtja kasutab Töö teostamisel alltöövõtjaid, peab kindlustuskaitse kehtima ka alltöövõtjate poolt tekitatud kahjudele;
- 5.1.2. Kindlustuskaitse peab muuhulgas katma kahjud, mis on tingitud vibratsioonist, toetuselementide paigaldamisest, eemaldamisest või nõrgestamisest ning kahjud, mis on Töö käigus tekitatud nii maa-alustele kui ka maapealsetele tehnorajatistele või –võrkudele;
- 5.1.3. Kindlustuskaitse peab kehtima Töö käigus tekitatud keskkonnakahjudele (keskkonnakahju likvideerimise või koristuskulud);
- 5.1.4. Kindlustuskaitse peab kehtima nii Hankelepingu kehtivuse ajal kui ka garantiiperioodi jooksul.
- 5.1.5. Vastutuskindlustuse lepingu osas loetakse kolmandaks isikuks muuhulgas ka Tellija.
- 5.2. Hiljemalt 3 tööpäeva jooksul pärast Hankelepingu sõlmimist, kuid kindlasti enne Töödega alustamist, kumb tähtaeg on lühem, esitab Töövõtja Tellijale käesolevate üldtingimuste punktile 5.1. vastava vastutuskindlustuslepingu e-posti aadressile: tvesi@tvesi.ee, millest peab ka nähtuma, et Töövõtja on kindlustusandjale kogu kindlustusmaks tasunud ühe maksega täissummas.

6. GARANTII

- 6.1. Töövõtja poolt Tellijale Töö (sh kasutatud ehitustoodete ja seadmete) osas antava garantiitähajta pikkuseks on vähemalt kolmkümmend kuus (36) kuud arvates Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest. Garantiaeg ehk garantii kehtivuse aeg algab Töö üleandmise-vastuvõtmisega ja lõpeb garantiitülevaatusena, mille kohta koostatakse Tellija nõudmisel garantii ülevaatusena akt. Garantiiülevaatus teostatakse Tellija poolt määratud ajal, kuid vähemalt viis (5) tööpäeva enne garantiitähajta lõppemist. Isevoolsetel torudel kohustub Töövõtja teostama omal kulul survepesu ja torustiku sisevaatluse kahe (2) kuu jooksul enne garantiiaja lõppu, vajadusel korraldama ka torustiku sulgemise ja

ülepumpamise. Eeltoodud kohustuse mittetäitmisel pikeneb Garantiiaeg kuni survepesu ja sisevaatlus on teostatud, millele lisatakse täiendavad 2 kuud.

- 6.2. Garantiiajal ilmnenuv või tekkinud Töö Lepingu tingimustele mittevastavused (puudused, defektid jmt) parandab Töövõtja omal kulul Tellija või omanikujärelevalve tegija poolt määratud tähtaja jooksul. Töövõtjal ei ole õigust nõuda Lepingu tingimustele mittevastavuste parandamise eest täiendavat tasu ega kulutuste hüvitamist.
- 6.3. Kui Töövõtja keeldub mittevastavuste parandamisest või ei paranda mittevastavusi tähtaegselt, on Tellijal õigus mittevastavused ise parandada või lasta parandada ning Töövõtja on kohustatud Tellijale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste parandamisega seonduvad kulud ja Tellijale tekitatud kahju.
- 6.4. Garantiiajal ilmnenuv mittevastavustest tuleneva kahju kohustub Töövõtja hüvitama Tellijale täies ulatuses.

7. GARANTIIAJA TAGATIS

- 7.1. Et tagada Töövõtja poolsete kohustuste täitmist garantiiajal on Töövõtja kohustatud esitama Tellijale garantiiaja tagatise summas, mis vastab vähemalt
 - 7.1.1. viieteistkümnemale protsendile (15%) Lepingu maksumusest, kui Lepingu maksumus ilma käibemaksuta on kuni 15 000 eurot või
 - 7.1.2. kümnele protsendile (10%) Lepingu maksumusest, kui Lepingu maksumus ilma käibemaksuta on üle 15 000 euroning mis peab olema kehtiv kogu garantiiaja jooksul (võttes arvesse ps 6.1. toodud võimalikku pikenedust) ja lisaks vähemalt kolmkümmend (30) päeva arvates garantiiaja lõppemisest. Kui garantiiaja tagatise kehtivus on määratud kindla kuupäevaga ning selle pikendamine ei ole võimalik, kohustub Töövõtja p-s 6.1. pikendatud perioodi osas esitama uue punktis 7 sätestatud tingimustele vastava garantiiaja tagatise.
- 7.2. Garantiiaja tagatis esitatakse Töövõtja poolt Eesti Vabariigis registreeritud ja kehtivat litsentsi omava krediidiasutuse või kindlustusseltsi poolt väljastatud garantiikirja vormis, garantiiaja tagatis peab olema garantiiperioodil **tagasivõtmatu ja esimesel nõudmisel täidetav**. Nimetatud garantiikirja peab sisaldama Tellija poolt aktsepteeritud tingimustel garantiid kohustusi ja vastutuse ulatust juhtumiks, kui Töövõtja rikub Lepingu tingimusi garantiiajal, millega kaasneb rahaliselt hinnatava kohustuse tekkimine Tellija ees, millisel juhul kuulub garantiiaja tagatis Tellija esimesel nõudmisel temale tingimusteta väljamaksmisele.
- 7.3. Töövõtja kohustub esitama garantiiaja tagatise Tellijale Töö lõplikul üleandmisel - vastuvõtmisel.

8. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 8.1. Töö üleandmine ja vastuvõtmine toimub poolte poolt koostatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega, mille viseerib omanikujärelevalve tegija. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt peab sisaldama Lepingu maksumust, akti alusel akteeritava Töö nimekirja ja maksumust. Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise eelduseks on Töö vastavus kõikidele Lepingus kokkulepitud nõuetele selliselt, et asjaomastel ametkondadel ja Tellijal ei ole Töö osas pretensioone. Töö üleandmise ja vastuvõtmise akti koostamisega ei tohi ebamõistlikult viivitada. Töövõtja peab akti allkirjastamiseks esitama hiljemalt 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast Töö valmimist, kuid kindlasti enne Töö teostamise tähtaega.
- 8.2. Hiljemalt Töö teostamise lõpptähtajaks esitab Töövõtja Tellijale ülevaatamiseks teostatud Töö koos üleandmise-vastuvõtmise akti ja kõigi Tööd puudutavate oluliste dokumentidega, muuhulgas järgmistega dokumentidega digitaalselt, kui pole kokku lepitud teisiti):
 - 8.2.1. teostusjoonised;
 - 8.2.2. kasutatud materjalide sertifikaadid;
 - 8.2.3. laboratoorsed õiendid (vee analüüsid, pinnase tihedusproovid, TV kaamera raportid, asfaldiproovid);
 - 8.2.4. veetorustiku desinfitseerimise akt;
 - 8.2.5. surveproovi akt;
 - 8.2.6. kaetud tööde aktid;
 - 8.2.7. ehitustööde päevik;
 - 8.2.8. jäätmeõiend;
 - 8.2.9. plasttorude keevitusraportid;
 - 8.2.10. tuletõrje hüdrantide katsetuse akt;
 - 8.2.11. objekti ülevaatuse akt;
 - 8.2.12. lõpetatud kaevetöö luba või maaomaniku nõusolek tööde lõpetamise kohta;
 - 8.2.13. kasutusluba.
- 8.3. Töövõtja esitab Tellijale valminud Töö ülevaatamiseks. Töö ülevaatamiseks esitamist viie (5) tööpäeva jooksul kohustub Tellija esitatud Töö üle vaatama. Kui Tellijal puudub Töövõtja süül võimalus teostada esitatud Töö ülevaatust, lükkub ülevaatamise tähtaeg vastavalt edasi. Töö ülevaatamise tähtaja jooksul kohustuvad pooled allkirjastama üleandmise-vastuvõtmise akti, kus märgitakse muuhulgas, millise osa Tööst Tellija vastu võtab ja millist osa ta vastu ei võta. Töö vastu võtmata jätmise puhul kohustub Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul kas üleandmise-vastuvõtmise aktis endas või eraldi dokumendis esitama Töövõtjale kirjalikult Töö vastuvõtmata jätmise põhjendused.
- 8.4. Tellija poolt esitatud Töö vastuvõtmata jätmise põhjenduste aktsepteerimisel likvideerib Töövõtja puudused Lepingus sätestatud tähtaja jooksul. Tellija põhjendustega mittenõustumisel on Töövõtjal õigus viie (5) tööpäeva jooksul arvates Tellija põhjenduste saamisest nõuda vastavale Tööle ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud tasub Töövõtja. Kui ekspertiisi tulemused näitavad Tellija Töö aktsepteerimisest keeldumise põhjenduste alusetust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt üleandmise-vastuvõtmise aktile allkirjutamist ja ekspertiisi kulude hüvitamist (v.a. Töö osas, milles tuvastati puudused).
- 8.5. Täiendavate tööde eest, sh. seadmete jmt kasutamise ning ehitustoodete kulud, mis tulenevad mittevastavuste likvideerimisest Töös, Tellija tasu ei maksa. Nimetatud tööd kohustub Töövõtja teostama omal kulul.
- 8.6. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt Tellijale üle Hankelepingu objektiks oleva Töö lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt.

8.7. Kokkuleppel Tellijaga on võimalik ka osaliselt teostatud Töö üleandmine. Töövõtja on kohustatud Tellijale Tellija nõudmisel üle andma osaliselt teostatud Töö, kui see võimaldab kliendile teenust osutada. Eeltoodu ei mõjuta Lepingu teiste sätete kehtivust, sh p-e 9.2 ja 9.4, kuid mitte ainult. Töö osaline vastuvõtmine ei mõjuta garantiitähtaja algust.

9. ARVELDUSED

- 9.1. Kogu Hankelepingu maksumus tasutakse Tellija poolt Töövõtjale viimase poolt esitatava arve alusel teostatud Hankelepingu objektiks oleva Töö eest. Hankelepingu maksumuse tasumise eelduseks on Tellija omanikujärelevalve tegija poolt viseeritud ning Tellija ja Töövõtja poolt alla kirjutatud Töö üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 9.2. Kui Töö teostatakse ajal, mil õhutemperatuur on alla 5°C ning ei ole võimalik kinni pidada tee ehitamisele õigusaktidega kehtestatud nõuetest haljastuse ja teekatte nõuetekohaseks taastamiseks, teostab Tellija osalise makse nõuetekohaselt ehitatud ja Tellija omanikujärelevalve tegija poolt vastuvõetud Töö osas pärast teekatte nõuetekohast ajutist taastamist 40 % ulatuses kogu Hankelepingu maksumusest. Lõplik makse tehakse haljastuse ja teekatte nõuetekohase taastamise järgselt, mis tuleb teostada kevadel esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kohaliku omavalitsuse poolt, kelle haldusterritooriumil Tööd teostatakse, sätestatud tähtajaks, kui on täidetud p-s 9.1 sätestatud eeldus.
- 9.3. Juhul, kui Töö maksumus on ilma käibemaksuta vähemalt 20 000 eurot, siis teostab Tellija osalise makse nõuetekohaselt ehitatud ja Tellija omanikujärelevalve tegija poolt vastuvõetud Töö osas maksimaalselt 60% ulatuses kogumaksumusest, eeldusel, et Töövõtja esitab tõendi, et kasutusloa taotlus on kasutusloa väljastamiseks esitatud. Ülejäänud Töö maksumus tasutakse pärast kasutusloa esitamist Tellijale Töövõtja poolt, mille kohta on allkirjastatud vastav akt.
- 9.4. Töövõtjal ei ole õigust esitada arvet enne, kui vastav Hankelepingu objektiks olev Töö on lõplikult teostatud ja Tellija poolt vastu võetud ning p-s 9.2 toodud juhul enne, kui omanikujärelevalve tegija on Töö vastavust Töö osalise üleandmise-vastuvõtmise akti kinnitanud. Tellijal ei teki makse tasumise kohustust enne, kui talle on esitatud vastav arve Töö eest, mis on tema poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega vastu võetud.
- 9.5. Töövõtja on kohustatud Tellijale esitatud arvel näitama ära ostutellimuse numbrit, mille alusel Töö teostatud on ning Töö üleandmise-vastuvõtmise akti kuupäeva ja numbrit, millele toodud Töö eest arve esitatakse.
- 9.6. Töövõtja on kohustatud esitama nõuetekohase arve elektrooniliselt e-arvete operaatori vahendusel, kes on ära toodud Tellija äriregistri B-kaardil, arve aluseks oleva üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisele järgneva kuu kolmandaks (3.) tööpäevaks. E-arve peab vastama Eesti e-arve standardile ja sisaldama viidet Ostutellimuse numbrile. Arvega seonduv dokumentatsioon (üleandmise-vastuvõtmise akt jmt) palume saata e-posti aadressile arved@vesi.ee. Arve esitamine mittenõuetekohasel viisil või mittenõuetekohase arve esitamine Töövõtja poolt vabastab Tellija tasumise kohustusest kuni nõuetekohaselt esitatud nõuetekohase arve saamiseni.
- 9.7. Tellija maksetähtaeg on kaksikümmend kaheksa (28) päeva arvates nõuetekohaselt esitatud arve jõudmisest e-arve vastuvõtmise teenusepakujale esitamisest, kui pooled ei ole kirjalikult kokku leppinud teises maksetähtajas.
- 9.8. Hankelepingu alusel makstavate summade tasumine loetakse teostatuks vastava summa laekumisega poole pangakontole, kusjuures summat tasuv pool ei vastuta summa tasumisega hilinemise eest juhul, kui pank õigusvastaselt viivitab vastava ülekande tegemisega.
- 9.9. Töövõtja ei tohi faktoorida Hankelepingu raames esitata vaid arveid, v.a. juhul, kui Lepingu pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.

10. MUUDATUS- JA LISATÖÖD

10.1. Muudatustööd

- 10.1.1. Tellijal on õigus vajadusel teha Hankelepingu objektiks olevas Töös muudatusi, kui need olemuslikult kuuluvad Hankelepingu objektiks oleva Töö juurde. Kui Tellija teeb Töövõtjale kirjaliku ettepaneku muudatuste tegemiseks Hankelepingu objektiks olevas Töös, peab Tellija kirjeldama muudatusi arusaadavalt. Töövõtja koostab kalkulatsiooni nende muudatustööde mõjust Hankelepingu maksumusele ja tähtajale ning esitab selle Tellijale. Muudatustööd koos nende rahaliste ja tähtajaliste kohustuste muudatustega vormistatakse kirjalikult Hankelepingu lisadena.
- 10.1.2. Töövõtja on kohustatud tegema muudatusi, kui Tellija seda nõuab ja muudatused kuuluvad olemuslikult kokkulepitud Hankelepingu objektiks oleva Töö juurde.
- 10.1.3. Kui Tellija tekitab muudatus Hankelepingu objektiks olevas Töös on Töövõtja arvates majanduslikult ebaratsionaalne ja põhjendamatu, peab ta oma seisukohast viivitamatult Tellijale kirjalikult teatama. Teate edastamine ei vabasta Töövõtjat kohustusest Hankelepingu objektiks olevat Tööd jätkata, kuid vabastab ta majanduslikust vastutusest, mida võib kaasa tuua Tellija otsus.
- 10.1.4. Kui Tellija tekitab muudatus on vastuolus kehtivate õigusaktidega, peab Töövõtja sellest pärast avastamist viivitamatult teavitama Tellijat. Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Hankelepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest, mida toob kaasa Tellija otsus.
- 10.1.5. Töövõtja peab keelduma muudatustöö tegemisest juhul, kui tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms) või kui muudatustöö võib kaasa tuua ohtliku olukorra, sh avariisolukorra.

10.2. Lisatööd

- 10.2.1. Lisatööde tegemine, mis olemuslikult ei kuulu Hankelepingu objektiks oleva Töö juurde, lepib Leping poolte poolt eraldi kokku. Kui kokkulepet ei saavutata, on Tellijal õigus võtta lisatöid tegema teine töövõtja.
- 10.2.2. Kui Tellija tellib lisatöid, ei ole Töövõtja kohustatud tegema neid enne sellekohase kirjaliku kokkuleppe saavutamist. Vastav kokkulepe vormistatakse Hankelepingu lisana. Kokkuleppes peab olema kirjas nii lisatööde eest makstav tasu kui ka lisatööde mõju Hankelepingu tähtajale.

11. POOLTE VASTUTUS

11.1. Töövõtja vastutab:

- 11.1.1. Lepingu täitmise eest, sealhulgas Hankelepingus kokkulepitud muudatus- ja lisatöö tegemise eest;
- 11.1.2. omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuetest ning standarditest kinnipidamise eest;

- 11.1.3. Hankelepingu objektiks olevas Töös, sh. muudatus- ja lisatöös kasutatavate vahendite, meetodite, tehnika, tehnoloogia, tööjärjekordade ja protsesside eest, ent ka nimetatud töö koordineerimise eest Hankelepingu raames;
- 11.1.4. kasutatavate ehitustoodete ja seadmete kvaliteedi eest;
- 11.1.5. Hankelepingu objektiks oleva Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et ehitusprojekti järgi tehtud Hankelepingu objektiks oleva Töö tulem (sh. paigaldatud seadmed) vastaks Lepingu eesmärgile ning funktsioneeriks nõuetekohaselt;
- 11.1.6. tema poolt koostatud või tema tellimisel koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 11.1.7. nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimisel;
- 11.1.8. Töö teostamise käigus töö-, liiklus- ja tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade rikkumise ja rikkumisega põhjustatud kahju hüvitamise eest;
- 11.1.9. oma ja alltöövõtjate töötajate ja spetsialistide tegevuse eest. Töövõtja tagab oma töötajate, sh spetsialistide poolt sisekorra eeskirjadest kinnipidamise eest ega luba tööle isikuid, kellel ei ole kvalifikatsiooni nõutud ülesannete täitmiseks;
- 11.1.10. Tellija ees alltöövõtjate tehtud Hankelepingu objektiks oleva Töö eest (sh alltöövõtjate poolt teostatud Töö kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise, jms.), Töövõtja vastutab alltöövõtja teostatud Töö (sh kasutatud ehitustoodete ja seadmete) eest nagu enda Töö eest;
- 11.1.11. kahju eest, mida tema või alltöövõtjad põhjustavad Tellija ja/või kolmandate isikute elule, tervisele, varale ja keskkonnale, kohustades kogu vastava kahju hüvitama. Töövõtja vabastab Tellija vastutusest Töövõtja või alltöövõtjate kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

11.2. Tellija vastutab:

- 11.2.1. omapoolsete kohustuste rikkumise eest, sealhulgas Hankelepingus ettenähtud maksete tähtjaks tasumata jätmise eest;
- 11.2.2. tema poolt koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule. Tellija ei vastuta projekti õigsuse eest (v.a. kui erandina on projekt koostatud Tellijale).
- 11.2.3. Hankelepingu objektiks oleva Töö kestel oma töötajate ja esindajate tegevuse, sh kuid mitte ainult tööohutuse nõuete täitmise eest.

11.3. Õiguskaitselahendid

- 11.3.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitselahendeid õigusaktides sätestatud korras.
- 11.3.2. Töövõtja on kohustatud hüvitama Tellijale kõik kahjud, mis tulenevad Hankelepingu objektiks oleva Töö mittevastavusest Lepingule ning muud Tellijale tekitatud kahjud, mis on Töövõtja vastutada.
- 11.3.3. Tellija on kohustatud hüvitama Töövõtjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.
- 11.3.4. Juhul, kui teostatud Töö (sh. selle osa) või kasutatud ehitustööde või seade ei vasta Lepingule, on Töövõtja kohustatud hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul (kui ei ole lepitud kokku teist tähtaega) Tellija poolt mittevastavuse osas pretensiooni esitamisest omal kulul Lepingule mittevastavused kõrvaldama või vastava Töö või Töö osa või ehitustööde või seadme asendama. Juhul, kui Töövõtja ei ole Tellija või omanikujärelevalve tegija nõudmisest hoolimata eelnimetatud mittevastavusi kõrvaldanud, on Tellijal õigus pärast täitmiseks antud täiendava viie (5) tööpäevase tähtaja soovitud tulemusteta möödumist (loobumata õigusest kasutada teisi õiguskaitselahendeid):
 - 11.3.4.1. nõuda Töö seiskamist, kuni mittevastavused on kõrvaldatud. Sellisel juhul lükkuvad vastavalt edasi kõik Tellija kohustuste täitmise tähtpäevad, kusjuures Tellijale ei kaasne kohustust hüvitada Töövõtjale eeltooduga põhjustatud kulu; või selle asemel või pärast seda
 - 11.3.4.2. kõrvaldada mittevastavused ise või kolmandate isikute abiga, millega seonduvad kulud peab Töövõtja Tellijale hüvitama.
- 11.3.5. Pooled on leppinud kokku, et Töövõtjal puudub VÕS §-s 654 sätestatud pandiõigus.

11.4. Leppetrahv

- 11.4.1. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus sätestatud valmis Töö üleandmise tähtjast, on ta kohustatud Tellija või omanikujärelevalve tegija nõudmisel maksma Tellijale leppetrahvi null koma kakskümmend viis (0,25) protsenti Lepingu kogumaksumusest iga tähtaega ületava päeva eest kuni Töö üleandmiseni. Töövõtja poolt Lepingu alusel Tellijale makstava leppetrahvi maksimumsuurus võib ulatuda kuni kümne (10) protsendini Lepingu maksumusest.
- 11.4.2. Leppetrahv keskkonnakaitse, tööohutuse, kvaliteedinõuete, ettekirjutuste täitmise ja töö korraldusega seotud nõuete rikkumisel, sh kuid mitte ainult Lepingus toodud nõuete rikkumise korral aga ka kolmandatele isikutele tekitatud kahju puhul, on Töövõtja kohustatud Tellija või omanikujärelevalve tegija nõudmisel maksma Tellijale leppetrahvi ükskõik viiskümmend (150) eurot ning alates kolmandast rikkumisest nelisada (400) eurot iga rikkumise eest ning on kohustatud puudused viivitamatult omal kulul kõrvaldama.
- 11.4.3. Tellijal on lisaks käesolevas peatükis 11.4. sätestatud leppetrahvi nõuetele õigus nõuda kahju hüvitamist summas, mis ületab vastava leppetrahvi määra.
- 11.4.4. Tellija või omanikujärelevalve tegija on kohustatud esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt viie (5) kuu jooksul alates ehitustööde lõppemise päevast.

11.5. Viivis

- 11.5.1. Pool tasub teisele poolele Lepingu tingimustele vastava arve ja nõuete mitteõigeaegse tasumise korral viivist null koma null viis (0,05) protsenti tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui kümme (10) protsenti Lepingu maksumusest.
- 11.5.2. Viivise saamiseks õigustatud pool on kohustatud esitama viivisenõude teisele poolele nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil tal tekkis viivisenõude esitamise õigus.

11.6. Tasaarvestus

- 11.6.1. Tellijal on õigus vähendada tasumata Lepingu maksumust tasaarvestusega, teatades Töövõtjale tasaarvestuse tegemisest vastavasisulise kirjaliku avaldusega:
- 11.6.1.1. summa ulatuses, mis võrdub kokkulepitud tagatissummaga, kuni garantiiaja tagatist pole Tellijale esitatud;
 - 11.6.1.2. summa ulatuses, mis on vajalik, et parandada Töövõtja vastutusel olev puudus Hankelepingu objektiks olevas Töös või ehitustootes või teha tegemata Töö, kuni puudust pole kõrvaldatud või Tööd tehtud;
 - 11.6.1.3. mõistlike kulude ulatuses, mida Tellija on teinud Hankelepingu objektiks oleva Töö seiskamiseks, kui Tellija on korduvalt esitanud Töövõtjale nõudmisi Lepingule mittevastavuste kõrvaldamiseks ja Töövõtja ei ole mittevastavusi kõrvaldanud;
 - 11.6.1.4. kahjuhüvitise, viivise või leppetrahvi ulatuses, mille nõudmiseks Töövõtjalt on Tellijal nõudeõigus;
 - 11.6.1.5. muu Lepingu alusel tekkinud rahaliselt hinnatava kohustuse ulatuses, mille nõudmiseks Töövõtjalt on Tellijal nõudeõigus.
- 11.6.2. Töövõtjal on õigus tasaarvestada tema poolt Tellijale tasumisele kuuluvad summad Tellija poolt Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega, teatades Tellijale tasaarvestuse tegemisest vastavasisulise kirjaliku avaldusega.

12. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

- 12.1. Tellijal on õigus Lepingust taganeda, kui Töövõtja viivitab Tööde alustamisega määral, mis muudab Lepingu nõuetekohase ja tähtaegse täitmise võimatuks. Viivituse tekkimisel on Tellijal õigus Leping üles öelda igal ajal. Kui Tellija on Lepingu üles öelnud, on Töövõtjal õigus nõuda kokkulepitud tasu, millest on maha arvatud summa, mille ta Lepingu ülesütlemise tõttu kokku hoidis või mille ta oma tööjõu teistsuguse kasutamise omandas või oleks mõistlikult võinud omandada ning leppetrahv, kui see kohaldub.
- 12.2. Tellijal on õigus ilma etteatamistähtajata Leping üles öelda, kui Töövõtja on Lepingut rikkunud, eelkõige:
- 12.2.1. kui Töövõtja ei lõpeta Lepingu objektiks olevat Tööd kokkulepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kümne (10) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole Tööd teostatud; või
 - 12.2.2. kui Hankelepingu objektiks olev Töö kulgeb niisuguse tempoga, et tekib tööde selline mahajäämus, et ilmselt ei ole võimalik seda lõpetada Hankelepingus kokku lepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kümne (10) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole probleemi likvideeritud; või
 - 12.2.3. kui Hankelepingu objektiks oleva Töö tegemise protsess ei vasta kavandatule (kasutatavate ehitustoodete või töövõtete ja tehnoloogia tõttu) ning hoolimata Tellija või omanikujärelevalve tegija kirjalikust nõudmisest ei ole probleemi likvideeritud; või
 - 12.2.4. kui Töövõtja ei täida Lepingus kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus Lepinguga ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest ei ole rikkumist lõpetatud; või
 - 12.2.5. kui Töövõtja ei ole Lepingus kokku lepitud tingimustel Tellijale esitanud Lepingu alusel nõutavat kindlustuslepingut hiljemalt kümne (10) päeva jooksul alates Lepingus selle kohustuste täitmiseks kokkulepitud tähtaja möödumist või kui Töövõtja ei ole sõlminud Tellija soovitud tähtajaks vajalikku täiendavat kindlustust, kui Tellijal on õigus täiendavat kindlustust nõuda; või
 - 12.2.6. kui Töövõtja suhtes on algatatud pankrotimenetlus või likvideerimismenetlus või kui ilmneb, et Töövõtja ei ole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 12.3. Kui Tellija ütleb lepingu üles Lepingu punktis 12.2. nimetatud põhjustel, tasutakse Töövõtjale kogu tehtud (proportsionaalselt tehtud mahuga) Hankelepingu objektiks oleva Töö eest, millest on maha arvestatud Tellijale Lepingu ülesütlemisega ja Hankelepingu objektiks oleva Töö katkestamisega tekitatud mõistlikud otsesed kulud, saamata jäänud tulu, põhjendatud kahju ning leppetrahvid ja viivised.
- 12.4. Töövõtjal on õigus ilma etteatamistähtajata Hankeleping üles öelda:
- 12.4.1. kui Tellija korralduste või juhiste andmisel eirab oluliselt ohutusnõudeid, millele Töövõtja on kirjalikult Tellija tähelepanu juhtinud, kuid Tellija ei ole sellega arvestanud ja Töövõtja ei pea põhjendatult võimalikuks Lepingu täitmist ohutusnõudeid selliselt eirates; või
 - 12.4.2. kui Tellija põhjendamatult ja oluliselt ei täida Lepingut ning tekkinud eriarvamused pole lahendatud viieteistkümne (15) päeva jooksul hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest kusjuures tähtaega arvestatakse Teate kättesaamisest Tellija poolt ja kui Töövõtjalt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda Hankelepingu jätkamist; või
 - 12.4.3. kui Tellija takistab oma tegevusega põhjendamatult Töövõtjal täitmast Hankelepingut määral, mis muudab Hankelepingu täitmise Töövõtja poolt võimatuks ning kui tekkinud eriarvamused pole Tellija süü tõttu lahendatud viieteistkümne (15) päeva jooksul, hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest, kusjuures tähtaega arvestatakse Teate kättesaamisest Tellija poolt; või
 - 12.4.4. kui Tellija on pankrotis või likvideerimisel ja ilmneb, et Tellija pole võimeline täitma Hankelepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 12.5. Kui Töövõtja ütleb Hankelepingu üles Lepingu punktis 12.4. nimetatud põhjustel, on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Hankelepingu objektiks oleva Töö lõpetatud osa eest ja hüvitama mõistlikud kulud, mida on põhjendanud Lepingu ülesütlemine Töövõtjale.
- 12.6. Lepingu ülesütlemisel ükskõik kumma poole poolt kohustub Töövõtja hiljemalt Hankelepingu kehtivuse viimasel päeval andma Tellijale üle kogu Tellija vara, mille valdus on Töövõtjal või tema alltöövõtjatel või kolmandatel isikutel tekkinud Töövõtja kaudu või tema korraldusel Lepingu täitmise käigus. Juhul, kui Töövõtjale Hankelepingu ülesütlemisel makstav tasu sisaldab Töövõtja poolt tehtud kulutusi Töö teostamiseks hangitud ehitustoodetele või seadmetele, kohustub Töövõtja need Tellija nõudmisel Tellijale üle andma hiljemalt Hankelepingu kehtivuse viimasel päeval.

13. VÄÄRAMATU JÕUD

Pooled ei vastuta oma kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle on põhjendanud väärramatu jõud, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ning mille välistamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt oodata. Väärramatu jõu definitsioon tuleneb seadusest. Väärramatu jõu esinemisel tuleb teist poolt sellest viivitamatult informeerida.

14. TEATED

- 14.1.** Kogu teisele Lepingu poolele edastatud informatsioon, korraldused, juhised, pretensioonid, avaldused jm. dokumendid (edaspidi Teated) peavad olema koostatud kirjalikult ning neil peab olema toodud koostaja nimi ja ametikoht, koostamise kuupäev ja vajadusel kellaeg ning need peavad olema koostaja poolt allkirjastatud.. Lepingu täitmist puudutavad teated peab alla kirjutama poole seaduslik esindaja. Asjaolu, et Lepingus on osade Teadete puhul rõhutatud kirjaliku vormi kohustuslikkust ei tähenda, et Teadete puhul, kus seda pole rõhutatud, ei peaks kirjalikku vormi järgima.
- 14.2.** Kõik Teated peavad olema koostatud nende sisu täielikku säilimist tagavas vormis. Teated loetakse edastatuks, kui nad on edastatud Lepingus kokkulepitud aadressil kas tähitud postiga või on Lepingu poole poolt antud teise poole esindajale allkirja vastu üle. Faksi teel või elektronpostiga edastatud Teated loetakse edastatuks, kui teine pool on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitanud nende kättesaamist.

15. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUDATUSED

- 15.1.** Leping on pooltele täitmiseks kohustuslik kokkulepe, mis jõustub selle allkirjutamise hetkel ning on kehtiv kuni kõigi Lepingust tulenevate poolte kohustuste täitmiseni. Lepingu võib lõpetada Lepingus ja õigusaktides sätestatud alustel.
- 15.2.** Lepingu muudatused ja täiendused loetakse kehtivaks vaid siis, kui need on poolte vahel kokku lepitud ning sellises kokkuleppes sisalduvad tahted on väljendatud kirjalikus vormis, millisel juhul muutuvad nad Lepingu lahutamatuks osaks.

16. KONFIDENTSIAALSUS

- 16.1.** Leping ega selle tingimused ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Lepingu poolele kohustuslik, millisel juhul peab pool teist poolt viivitamatult põhistatult teavitama. Konfidentsiaalsuse nõue kehtib pooltele nii Lepingu perioodil kui ka tähtajatult pärast Lepingu lõppemist.
- 16.2.** Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kogu Lepingu alusel saadud või muul põhjusel Töö teostamisega seoses teatavaks saanud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon, kuid mitte ainult). Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ega poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele tingimusel, et need isikud alluvad Lepingus sätestatuga vähemalt samaväärsele konfidentsiaalsuskohustusele.

17. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 17.1.** Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel.
- 17.2.** Lepingust tulenevad poolte vahelised vaidlused, mille osas ei saavutata kokkulepet poolte läbirääkimistel, lahendatakse Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Harju Maakohtus. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.