

## LIITUMISLEPINGU ÜLDTINGIMUSED

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Liitumislepingu (edaspidi Leping) kõik tingimused on ette nähtud Lepingus, Lepingu lisades, Lepingu muudatustes, milles lepatakse kokku peale Lepingule allakirjutamist ning Lepingu punktides 3.1., 3.2., 3.4. ja 3.7. viidatud dokumentides.
- 1.2. Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse lisaks Lepingu sätetele alljärgnevatest õigusaktidest ja nendes kasutatavatest mõistetest:
  - 1.2.1. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus (ÜVVKS);
  - 1.2.2. Tallinna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskiri ja ÜVVKS alusel kehtestatud kohaliku omavalistuse õigusaktid;
  - 1.2.3. AS Tallinna Vesi liitumistasu arvutamise meetoodika.

### 2. LIITUMISTASU TASUMISE KORD

- 2.1. Liitumistasu tasumine:
  - 2.1.1. Liituja tasub 10 kalendripäeva jooksul peale Lepingu sõlmimist Vee-ettevõtjale liitumistasu Lepingu punktis 4 toodud summas, vastavalt Vee-ettevõtja poolt esitatavale arvele.
  - 2.1.2. Lisa 2 koostatakse Vee-ettevõtja poolt ja kinnitatakse Poolte poolt pärast seda, kui on selgunud kinnistu tarbeks ehitatava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning liitumispunkti ehitamise tegelikud kulud ning Liituja on Vee-ettevõtjale esitanud vee- ja kanalisatsioonivõrkude ehitusprojekti koopia (digitaalsel kujul) ja ehitusloa originaaleksemplari (mõlemad koos piirkonna kõikide teiste tehnoarajatiste valdajate ning õigustatud huvi omavate isikute kooskõlastustega).
  - 2.1.3. Juhul kui Lisa 2 kinnitatakse Poolte poolt pärast Lepingu sõlmimist, tasub Liituja 10 kalendripäeva jooksul peale Lisa 2 sõlmimist Vee-ettevõtjale liitumistasu Lisas 2 toodud summas, vastavalt Vee-ettevõtja poolt esitatavale arvele.

### 3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Liituja annab liitumispunkti ehitajale viimase nõudmisel ehitusprojekti originaali kaeveloa taotlemiseks, kusjuures pärast kaeveloa saamist tagastab liitumispunkti ehitaja Liitujale ehitusprojekti originaali viivitamatult.
- 3.2. Liituja tagab, et ehitusprojekti ja ehitusloa väljastamisel antud kooskõlastused oleksid kehtivad kogu liitumispunkti ehitusperioodi vältel ning vajadusel kohustub võtma täiendava kooskõlastuse.
- 3.3. Kui liitumispunkti ehitustegevuse käigus selgub, et liitumispunkti ei ole võimalik ehitada algsete lähteandmete põhjal (on vaja teha täiendavaid kaevetöid, muuta liitumispunkti asukohta, ilmnevad projektivead), siis kohustub Liituja tegema koostööd, viima projekti vastavusse ning katma täiendavad ettenägematud kulutused, mille tulemusel muutub liitumistasu. Täiendavad ettenägematud kulutused on kulutused, mis on minimaalselt 5 % võrra kõrgemad kui algselt Liitujaga kokku lepitud liitumispunkti ehitusmaksumus.
- 3.4. Vee-ettevõtja teostab Lisas 2 nimetatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning liitumispunkti ehitustööd 70 kalendripäeva jooksul (kui ei lepita kokku teisiti) peale käesolevate üldtingimuste (edaspidi Üldtingimused) punktide 2.1.2 ja 2.1.3 täitmist ning ehitusprojekti originaali esitamist liitumispunkti ehitajale.
- 3.5. Maksetähtaegadest mittekinnipidamise korral maksab Liituja Vee-ettevõtjale viivist 0,07% päevas tähtajaks tasumata liitumistasult, kuid mitte liitumistasu ületavas summas.
- 3.6. Kokkulepitud ehitustähtaja mittekinnipidamise korral maksab Vee-ettevõtja Liitujale liitumistasu summalt leppetrahi 0,07% päevas, kuid mitte liitumistasu ületavas summas.

- 3.7. Kinnistu veevärgi ja/või kanalisatsiooni ühendamine (liitumine) ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooniga loetakse teostatuks Lisa 3 (Akt kinnistu või krundi liitumise kohta ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooniga) allakirjutamise kuupäevast. Teenus loetakse Liitujale lõplikult üleantuks tingimusel, et kogu liitumistasu on laekunud Vee-ettevõtja arvele.
- 3.8. Vee-ettevõtja ei vastuta Lisas 2 nimetatud tööde teostamise eest Üldtingimuste punktis 3.4 märgitud tähtajaks ja Lisas 2 toodud maksumuse eest juhul, kui tööde teostamine viibib või katkeb ehitusprojekti ilmnenu vigade, puuduste või kehtivate kooskõlastuste puudumise tõttu või liitumispunkti ehitaja, samuti ka kolmandate isikute, tegevusest/tegevusetusest tulenevatel põhjustel. Sel juhul teatab Vee-ettevõtja Liitujale kinnistu otstarbeks ehitatava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning liitumispunkti edasiste ehitustöödega seonduva (sh maksumuse), mille kohta sõlmitakse Lepingut lisa.

### 4. OMANDIÕIGUS

- 4.1. Lepingu järgi liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsioon koos selle oluliseks osaks olevate liitumispunktidega jääb Vee-ettevõtja omandisse.
- 4.2. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkti määrab ehitusprojekt ja liitumispunkt fikseeritakse piiritlemisjoonisega.
- 4.3. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsioon on liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed, mille ehitab ja mille toimimise eest vastutab kinnistu omanik.
- 4.4. Liitumistööd teostatakse AS Tallinna Vesi järelevalvel.

### 5. LEPINGU LÕPETAMINE JA LÕPPEMINE

- 5.1. Leping lõpetatakse Liituja kirjalikul taotlusel kui ta loobub ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooniga liitumisest.
- 5.2. Lisaks õigusaktides sätestatud alustele on Vee-ettevõtjal õigus Leping lõpetada kui 2 aasta jooksul Lepingu sõlmimisest ei ole Liitujast sõltuvate asjaolude tõttu liitumist lõpule viidud või kui Liituja ei sõlmi Üldtingimuste punktis 2.1.2 nimetatud Lepingut lisa.
- 5.3. Leping lõpetamisel katab Liituja Vee-ettevõtjale Leping lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused. Lepingutasu ja tehtud kulutusi katvat liitumistasu ettemaksu osa ei tagastata.
- 5.4. Leping lõpeb kui Lepingu osapooled on täitnud Lepingujärgsed kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlemisjoonisega ning Liitujal on võimalik saada Lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja/või juhtida ühiskanalisatsiooni reovett.
- 5.5. Leping lõppedes tekib Liitujal õigus veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuslepingu (edaspidi Teenusleping) sõlmimiseks. Veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuseid saab Liituja hankida ühesnes pärast Teenuslepingu sõlmimist.

### 6. MUUD TINGIMUSED

- 6.1. Lepingu kohased liitumistingimused (s.h. sätestatud maksimaalne vooluhulk kinnistu teenusega varustamiseks), ning piiritlemisjoonis on Teenuslepingu sõlmimisel selle osaks.
- 6.2. Lepingu kohaste liitumistingimuste muutmisel peab Liituja taotlema nimetatud tingimuste muutmist ning selle kohta sõlmitakse uus liitumisleping. Kui Liituja on rikkunud liitumistingimusi, on Vee-ettevõtjal õigus peale ühekuulist kirjalikku etteteatamist Teenusleping lõpetada.
- 6.3. Kui Vee-ettevõtja või Liituja taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.