

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE (SERVITUUDI) SEADMISE TINGIMUSED

Aadress:

Katastri Nr.

1. Kinnistu omanik (edaspidi nimetatud Omanik) ja AS Tallinna Vesi (edaspidi nimetatud Kasutaja) lepivad kokku seada Kasutaja kasuks Omaniku kinnistule tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse (kaitsevöönd _____meetrit kummalegi poole Tehnorajatise teljest).

2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et isikliku kasutusõiguse kehtimise ajal järgmistes punktides:

2.1 Omanik

- Ehitus- või kaevetöid teostatakse kaitsevööndi piires ainult Kasutaja eelneval kirjalikul nõusolekul;
- ei ladusta Tehnorajatise kaitsevööndi piires materjale ega istuta puid;
- võimaldab Kasutaja volitatud töötajatele koos vajalike mehhanismidega tasuta juurdepääsu Kasutajale kuuluvale Tehnorajatisele ja lubab teostada kinnistul Tehnorajatise teenindamiseks, sealhulgas remondiks ja rekonstrueerimiseks vajalikke töid;
- teavitab kinnistul tegutsevaid kolmandaid isikuid Tehnorajatise olemasolust ja sellega seotud piirangutest;
- ei riku Tehnorajatise hulka kuuluvate kaevude luuke ning informeerib Kasutajat viivitamatult kaevude luukide kadumisest ja/või purunemisest;
- ei nõua Tehnorajatise kaitsevööndisse omavoliliselt rajatud ehitisel, rajatisel või selle osal Tehnorajatise avarii või avarii likvideerimise tagajärjel tekkinud kahjustustest tulenevate kahjude hüvitamist Kasutaja poolt;
- ei nõua Tehnorajatise avariidest või avariide likvideerimisest tingitud materiaalsete kahjude hüvitamist ega Tehnorajatise remondi- ja teenindustööde tõttu temale saamata jäänud tulu hüvitamist, välja arvatud juhul, kui Kasutaja on oma kohustusi rikkunud;
- teavitab Kasutajat kinnistu omaniku muutumisest, kinnisasja jagamisest või võõrandamisest.

2.2 Kasutaja

- teostab vajalikud Tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd oma kulul ja viisil, mis kõige vähem takistab kinnistu sihtotstarbelist kasutamist;
- pärast Tehnorajatise hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamist taastama kinnistul oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.
- Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule, millest ta kohustub kinnistu igakordsele omanikule eelnevalt teatama.

Olen tutvunud servituudi seadmise tingimustega

Kinnistu omanik (isikukood või registri kood)

Nimi, allkiri, kuupäev